

Создано: 07.02.2026 в 16:07

Обновлено: 09.02.2026 в 14:09

<https://move.ru/objects/9289400861>

Никита Виноградов, Частный маклер

79168518138

Москва, Севастопольский проспект, 31К1

65 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 31К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

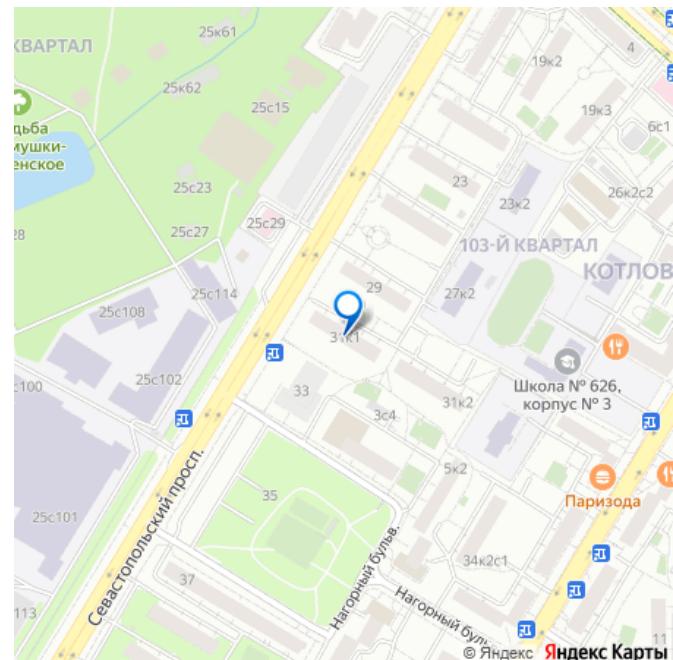
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с животными

да

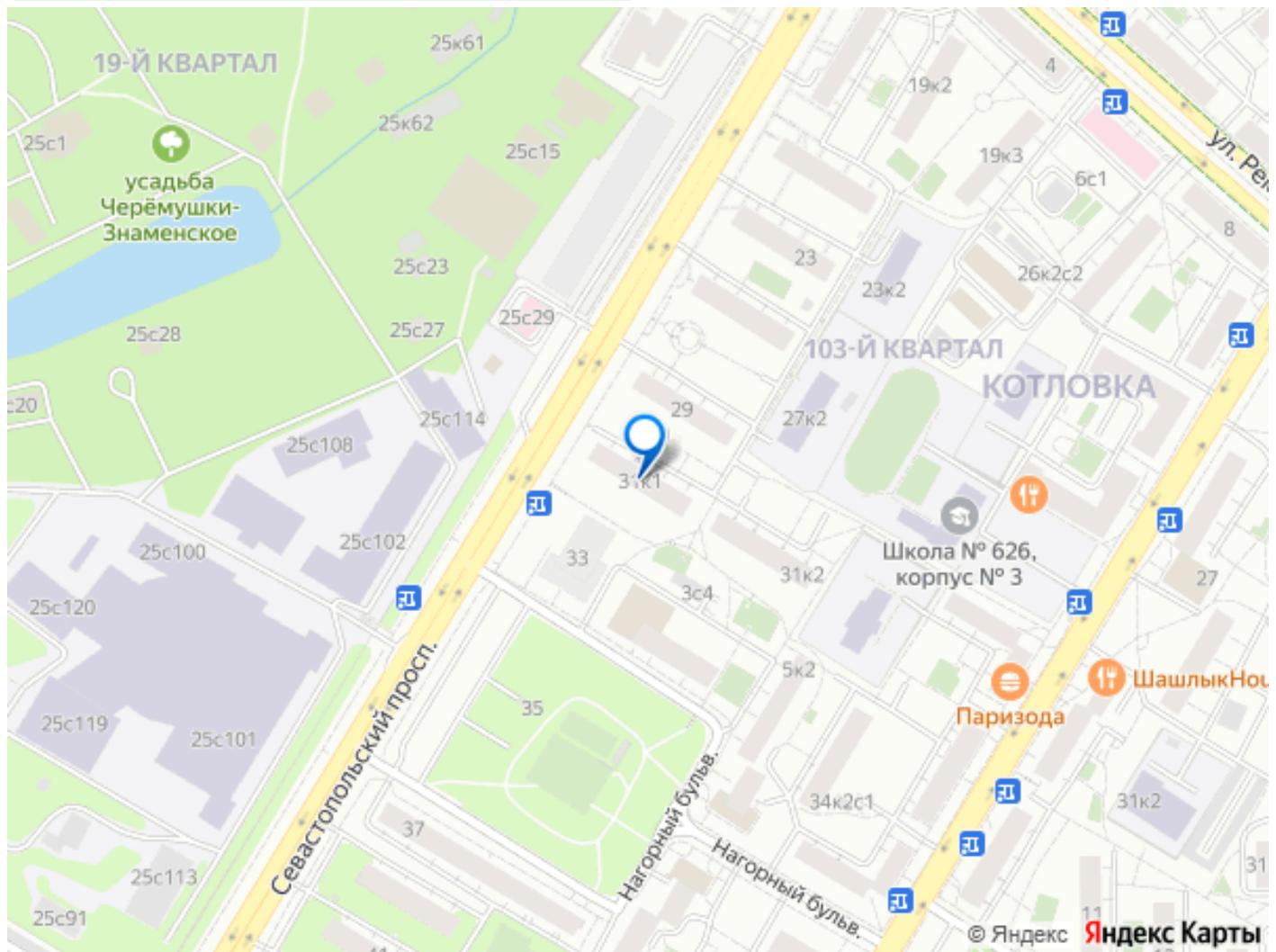
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник

Описание

Предлагаем в аренду уютную и тёплую двухкомнатную квартиру с проходными комнатами, площадью 44 кв. м, расположенную на пятом этаже пятиэтажного блочного дома, построенного в 1961 году. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.48 метра. Квартира сдается впервые после косметического ремонта и генеральной уборки, всё везде чисто и аккуратно, холодильник, диван, шкафы, стиральная машинка абсолютно новые. В наличии вся необходимая мебель — как на кухне, так и в комнате. Для комфортного проживания установлен кондиционер. Санузел совмещенный, в ванной комнате есть ванна, после ремонта. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а также имеется один балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом в теории планируется под снос через 2,5-3 года. Развитая инфраструктура района обеспечивает все необходимое для комфортной жизни. До метро Нагорная — всего 18-20 минут пешком, поэтому можно легко добраться до центра

города и других районов. Рассматриваем тихих, спокойных и платежеспособных людей, без вредных привычек, не более 1-2х человек, возможно с воспитанным домашним питомцем, но это обсуждается индивидуально. Квартира свободна и готова к заселению.





Move.ru - вся недвижимость России