

🕒 Создано: 19.02.2026 в 20:07

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:35

Москва, улица Мельникова, 21

100 000 ₽

Москва, улица Мельникова, 21

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

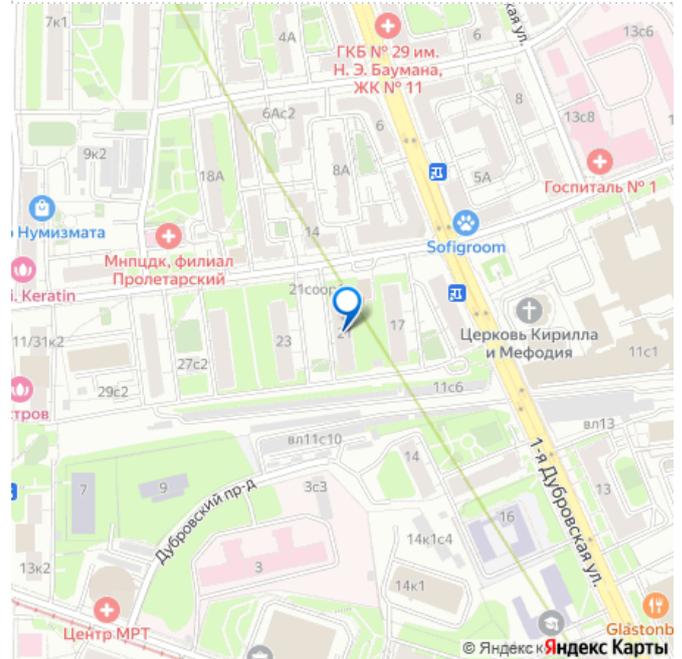
Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

для заметок

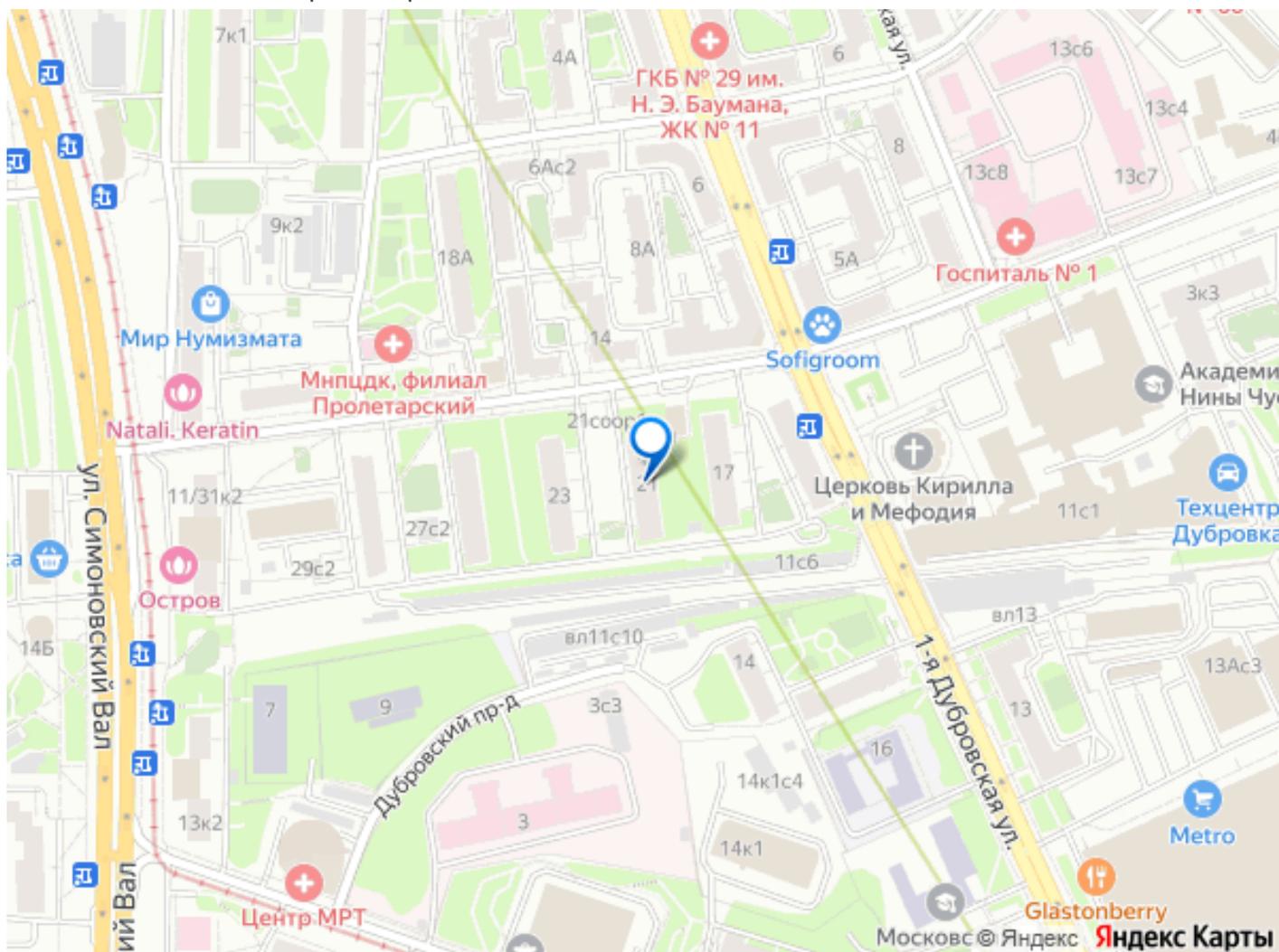


интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдаётся квартира напрямую от собственника. Ремонт делали для себя, поэтому всё качественно, продумано до мелочей и без компромиссов. Атмосфера уютная, жилая чувствуется забота хозяина. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель на кухне и в комнате, кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Из окон открывается вид на тихий двор, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что позволяет без труда находить место для автомобиля. Благодаря кирпичному материалу постройки обеспечивается отличная шумоизоляция и тепло в квартире. Всего в 6 минутах пешком расположено метро «Пролетарская», что делает передвижение по городу быстрым и удобным. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые объекты инфраструктуры будут у вас под рукой. Аренда напрямую от собственника, без комиссии. Договор аренды заключается на длительный срок. Идеально подходит для проживания семьи или пары. Я — личный ассистент собственника, помогаю ему с размещением объявления и организацией просмотров. Хозяин квартиры — врач, приятный и адекватный человек, проживает рядом в соседней станции. Важные моменты: Показывать квартиру и общаться по условиям будет лично собственник. Договор аренды заключаете напрямую с ним. Официальный договор: Если вам необходимо заключить

официальный договор аренды (с регистрацией), мы готовы это сделать. Хозяин имеет статус ИП. Условие для оформления официального договора с регистрацией — оплата на 6 месяцев вперёд. В остальных случаях возможна аренда на стандартных условиях (помесячная оплата) без официального договора, но с соблюдением всех договорённостей. Приезжайте, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Звоните и записывайтесь на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России