

Создано: 09.03.2026 в 16:39

Обновлено: 11.03.2026 в 08:38

<https://move.ru/objects/9291546774>

**Никита Виноградов, Частный маклер**

**79168518138**

**Москва, Севастопольский проспект, 31К1**

**50 000 ₺**

Москва, Севастопольский проспект, 31К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

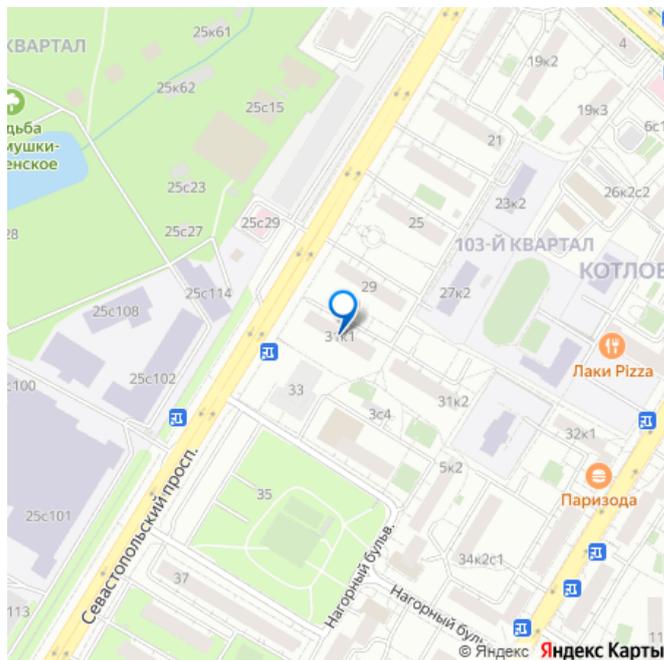
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник

## Описание

Рассматриваем тихих, спокойных и платежеспособных людей, без вредных привычек, не более 1-2х человек, возможно с воспитанным домашним питомцем, но это обсуждается индивидуально. Регистрацию не делают, всех подряд не заселяют.

Предлагаем в аренду уютную и тёплую двухкомнатную квартиру с проходными комнатами, площадью 44 кв. м, расположенную на пятом этаже пятиэтажного блочного дома, построенного в 1961 году. Жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.48 метра. Квартира сдаётся впервые после косметического ремонта и генеральной уборки, всё везде чисто и аккуратно, холодильник, диван, шкафы, стиральная машинка абсолютно новые. В наличии вся необходимая мебель — как на кухне, так и в комнате, кроме тв. Для комфортного проживания установлен кондиционер.

Санузел совмещенный, после ремонта. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а также имеется один балкон, где можно отдыхать на свежем воздухе. Дом в теории

планируется под снос через 2,5-3 года.

Развитая инфраструктура района обеспечивает все необходимое для комфортной жизни. До метро Нагорная — всего 18-20 минут пешком, поэтому можно легко добраться до центра города и других районов. Рассматриваем тихих, спокойных и платежеспособных людей, местных, без вредных привычек, не более 1-2х человек, без маленьких детей, возможно с воспитанным домашним питомцем, но это обсуждается индивидуально. Квартира свободна и готова к заселению. Регистрацию не делают, всех подряд не заселяют.



