

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:08

Обновлено: 17.03.2026 в 11:37

Анна Антипина, Парус

79857818542

Москва, улица Обручева, 4К1

100 000 ₽

Москва, улица Обручева, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

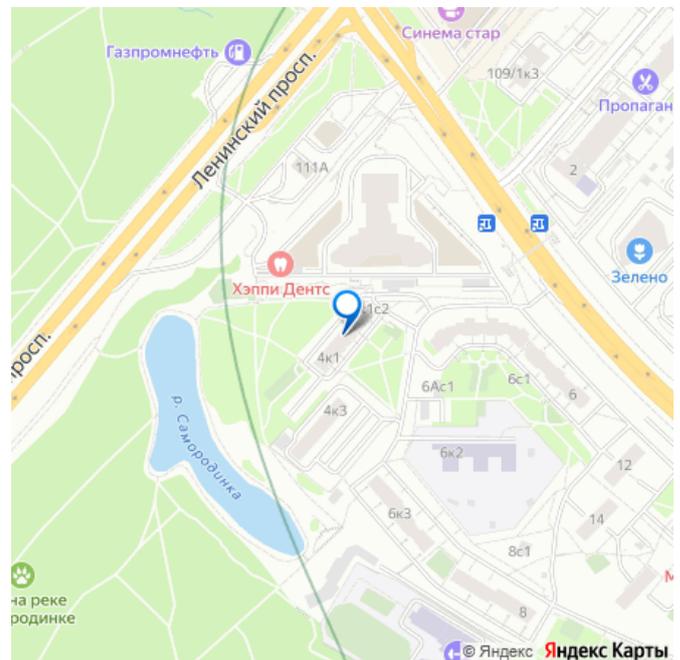
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Дом построенный по индивидуальному проекту для педагогического состава ВУЗов Юго-Западного административного округа. . В квартире произведен дизайнерский ремонт с оригинальными светильниками, люстрами и подсветкой по периметру , которые придают ей еще более элегантный стиль и уют. В каждой комнате кондиционеры, на окнах москитные сетки. Комната 18 м кв с гардеробной , с французским окном и выходом на лоджию. Образована вместительная система хранения в прихожей. Преимущества спальных мест в том, что они новые, удобные, ортопедические, кровать с подъемным механизмом и ящиком для хранения сезонных вещей. Просторная кухня , расположенная в центральной части с раздвижной дверью и матовым остеклением площадью 9.5 кв. м, станет отличным местом для семейных ужинов. Оборудована всей необходимой техникой: электрический духовой шкаф , посудомоечная и стиральная машина, холодильник , все встроенное .А также, изящная ванная комната. Квартира теплая, просторная, красивая, с великолепным ремонтом, керамогранитным полом, что придает шарм и элегантность. Дом

находится в уникальной локации, как по инфраструктуре: Nrg Фитнес, ТРЦ Рио , ВУЗы : РГУ нефти и газа НИУ имени И.М. Губкина, МГИМО,РТУ МИРЗА, РАНХиГС, РГАИС, РУДН, так и по природным данным. Прямо за домом, расположилась великолепнейшая парковая зона с рекой Смородинкой, прудом под названием Запятая и рощами для прогулок и развлечений в любое время года.

Проживание в данном районе престижно, комфортно, удобно, экологично. Прогулка до метро Университет Дружбы Народов или Новаторов займет всего 15 минут.

