

🕒 Создано: 25.03.2026 в 08:23

Обновлено: 25.03.2026 в 09:16

**Собственник**

**79814279905**

**Москва, Тимирязевская улица, 30К1**

**57 000 ₺**

Москва, Тимирязевская улица, 30К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

для заметок



да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

ТИМИРЯЗЕВСКАЯ Ваша зелёная «двушка» в 10 минутах от центральной магии Москвы на прямую от собственника квадратные метра тишины, уюта и правильной транспортной доступности. Если вы устали от серых высоток и бесконечных пробок, но при этом не готовы уезжать далеко от центра — этот вариант создан специально для вас.

Тимирязевский район — это старая, интеллигентная Москва с её вековыми деревьями, тихими дворами и размеренным ритмом жизни. Тимирязевской — это не просто адрес. Это место, где утро начинается с пения птиц, а вечер — с прогулки по тенистым аллеям. ЧТО ВНУТРИ (43 м? ПОЛНОЦЕННОГО КОМФОРТА) Это не тесная «распашонка» с проходными комнатами.

Здесь каждый метр работает на ваше удобство: ГОСТИНАЯ: Просторное пространство для ваших посиделок. Большой диван, полноценный обеденный стол, кухня с техникой (плита, духовка, холодильник, вытяжка). Можно готовить, принимать гостей и смотреть кино — не мешая друг другу.

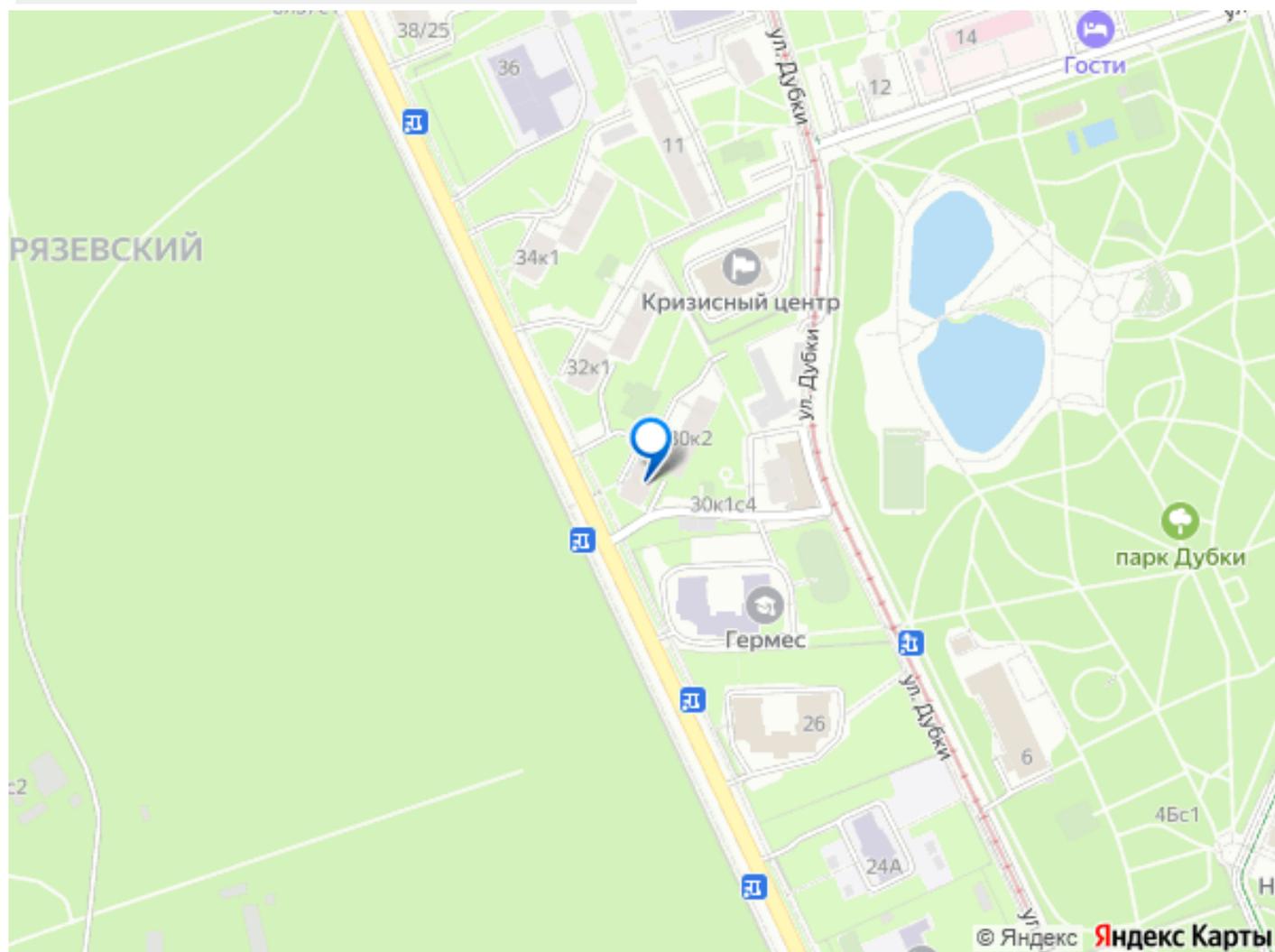
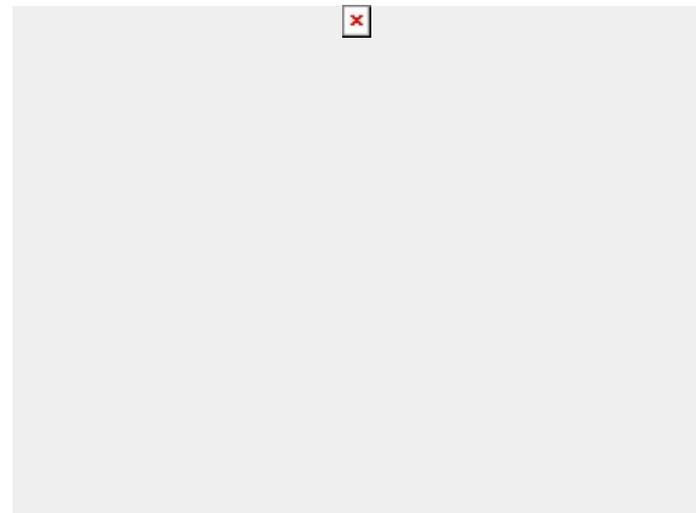
СПАЛЬНЯ: Отдельная, тихая, с большой кроватью и мягким светом. Ваша личная «капсула сна». Сюда не долетает шум из гостиной и уж точно — шум города. ВТОРАЯ КОМНАТА: Универсальная! Хотите — детскую, хотите — кабинет для удалёнки, хотите — гардеробную или гостевую. Это пространство подстраивается под вас, а не вы под него.

ВСЁ ОСТАЛЬНОЕ: Аккуратный санузел, чистая

вода, исправная сантехника, стиральная машина. Мелочей не бывает. РАЙОН, В КОТОРОМ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ (ТИМИРЯЗЕВСКИЙ) Это не просто «спальник» у метро. Это район с характером и душой. Но главное его сокровище — Тимирязевский парк, который находится буквально в нескольких минутах от вашего дома. ПАРК ДУБКИ — В 3 МИНУТАХ ОТ ПОДЪЕЗДА: Серьёзно. Вы вышли из дома, перешли дорогу — и вы в парке. Это не чахлый скверик, а настоящий лес в городе. Здесь можно бегать по утрам, гулять с коляской, кормить белок или просто сидеть на лавочке с книжкой. Летом — зелень, зимой — сказка. ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК — В 5-7 МИНУТАХ ОТ ПОДЪЕЗДА Это не просто парк. Это 232 гектара настоящего леса в черте города . Представьте: вы выходите из дома и через несколько минут попадаете в место, где деревья помнят самого Петра I. Говорят, император лично посадил здесь несколько дубов — и они до сих пор растут . ЧЕМ ЗАНЯТЬСЯ В ПАРКЕ: Для романтиков и мечтателей: Здесь есть Оленьё озеро. Легенда гласит, что Пётр Великий однажды заметил на его берегу оленя — отсюда и название . Зимой оно замерзает и превращается в сказочное место для прогулок. Для любителей животных: В парке можно встретить белок (их здесь много, и они совсем не боятся людей), а если повезёт — даже зайцев или сов . А ещё на территории есть вольеры с фазанами и павлинами! Для спортивных и активных: Через парк проходят отличные лыжные трассы зимой, а летом — маршруты для бега и велопрогулок . А если вы мечтали научиться держаться в седле — прямо на территории парка работает Конно-спортивный комплекс . Для семей с детьми: Есть специальные экологические тропы с информационными стендами о флоре и

фауне. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России