

**Оксана Толкачева, Частный маклер**  
**79853335671**

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:38

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 21:06

**Москва, Варшавское шоссе, 59К1**

**55 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 59К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

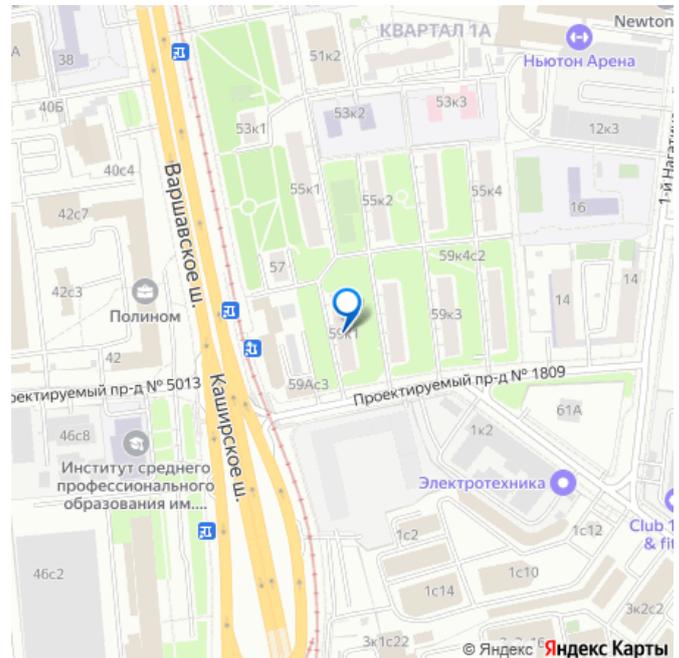
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

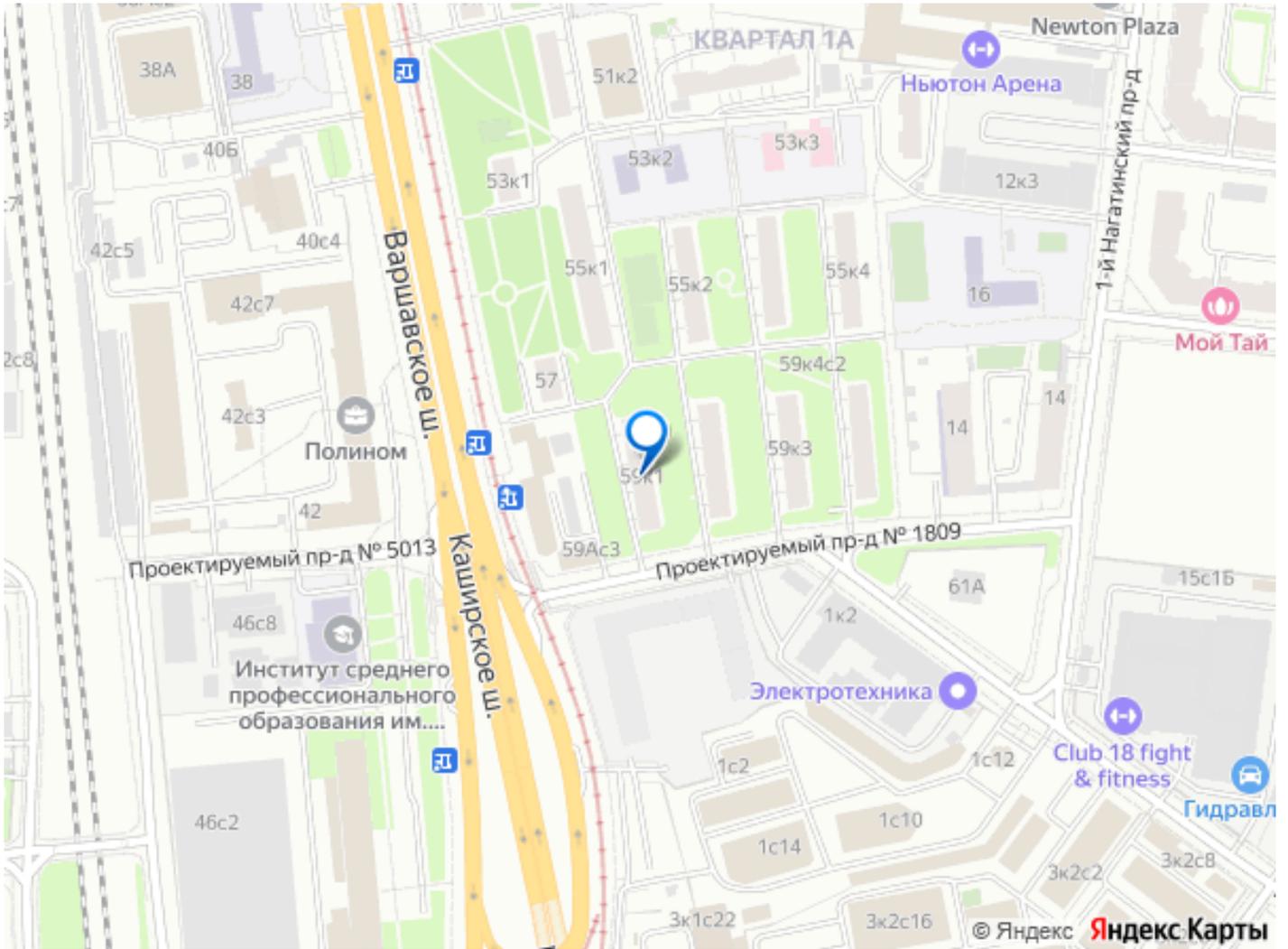
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

На длительный срок сдаётся уютная двухкомнатная квартира в 13 минутах пешком от метро Нагатинская. Общая площадь составляет 44 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, а кухня — 5.5 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1960 году. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты смежные. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания: холодильник, телевизор и стиральная машина, пылесос, микроволновка. Стеклопакеты, хороший кухонный гарнитур, три двуспальных дивана, гардеробная комната. Совмещённый санузел оснащён ванной, что позволит вам расслабиться после трудового дня. Также в квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии. Район обжитой и благоустроенный. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому всё необходимое для жизни будет у вас под рукой. Предложение для семьи, можно с детьми или двух девушек. Без животных. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Рассматриваются ответственные и аккуратные арендаторы. Приглашаем вас на просмотр этой

замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России