

🕒 Создано: 25.03.2026 в 23:31

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:14

Денис Циликін, Денис Циликін

79167085799

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

119 999 ₺

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

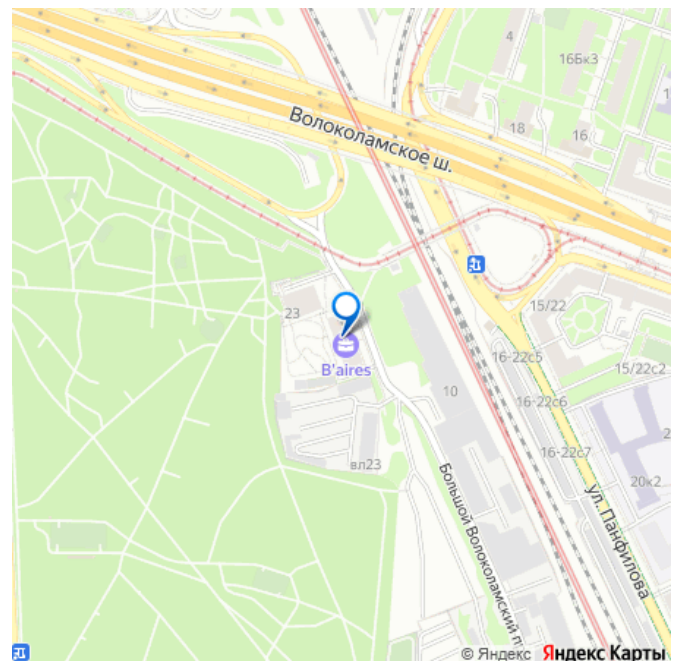
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается ВПЕРВЫЕ! Всё НОВОЕ, ЧИСТОЕ, СВЕЖЕЕ! -- НОВЫЙ жилой комплекс апартаментов V'aigres (Байрес) Договор - напрямую с собственником! -- Еще совсем юный (2022 года постройки) МОНОЛИТНЫЙ дом по индивидуальному проекту, ОБРАЗЦОВОГО содержания, с ПОДЗЕМНОЙ парковкой, ОБОСОБЛЕННОЙ, ЗАКРЫТОЙ (забор по периметру + шлагбаум) территорией, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ и КРУГЛОСУТОЧНОЙ охраной. Очень БЛАГОУСТРОЕННЫЙ двор с детской, спорт-площадками (вкл. волейбольную и баскетбольную, столы для настольного тенниса) и местами для отдыха (качели, лавочки, гамак). * ВСЕГО в 7-10 мин. ПЕШКОМ(!) от МЦК/МЦД «Стрешнево», вблизи метро «Сокол», «Щукинская», «Панфиловская». * СВОЙ выход в ПАРК - Всехсвятская роща (калитка прямо со двора). * ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ район Москвы: РЯДОМ с домом - ЛЕСОПАРК (заповедник) Покровское-Стрешнево, Щукинский парк, Строгинский парк на берегу реки Москвы и

Большого Строгинского затона; -- ЛУЧШЕЕ
расположение в доме - окна ВО ДВОР
(обратной стороной к дорогам) = абсолютная
ТИШИИНА и КОМФОРТ. ВЫСОКИЙ этаж =
ПАНОРАМНЫЙ вид - визуальный ПРОСТОР, нет
строений напротив (см. фото)! *

СОВРЕМЕННЫЙ, ЕВРОПЕЙСКИЙ стиль ремонта
«под ключ» (как для себя), с применением
КАЧЕСТВЕННЫХ отделочных материалов и
ИНЖЕНЕРНОГО оборудования: система
«ТЁПЛЫЙ ПОЛ», проточный водонагреватель
STIEBEL ELTRON (на летний период планового
отключения), радиаторы отопления с
ТЕРМОРЕГУЛЯТОРОМ, ФИЛЬТР для питьевой
воды БАРЬЕР и пр.; * с МЕБЕЛЬЮ, ТЕХНИКОЙ
(вкл. ПОСУДОМОЕЧНУЮ и СТИРАЛЬНУЮ
машины) и хорошей аурой! :) * ЕСТЬ
подземная парковка - возможность аренды за
отдельную плату. -- СТИЛЬНАЯ, ТЁПЛАЯ
квартира ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ планировки с
ПРОДУМАННЫМ зонированием пространства:
2 ИЗОЛИРОВАННЫХ помещения (ПРОСТОРНАЯ
кухня-гостиная и УЮТНАЯ спальня),
БОЛЬШОЙ совмещенный санузел и холл-
прихожая со шкафом для одежды и обуви с
ВЫСОКИМИ потолками = 2.8 метра. Общая
площадь = 44 кв.м. * ИЗОЛИРОВАННАЯ
спальня = 13 кв.м., правильной формы,
укомплектована всем необходимым: спальное
место (двуспальная кровать 160*200 с
ОРТОПЕДИЧЕСКИМ матрасом), прикроватные
тумбы, ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ шкаф-купе, *

БОЛЬШАЯ кухня-гостиная = 18 кв.м.: мягкий
раскладной диван напротив тумбы-стенки с
ЖК телевизором (большой диагонали, SMART-
TV), встроенный кухонный гарнитур под
единой столешницей (с большой рабочей
поверхностью) вкл. технику KORTING
(посудомоечная машина (60 см.),
электрическая плита (СТЕКЛОКЕРАМИКА),
вытяжка, электрический духовой шкаф,

вытяжка, двухкамерный холодильник) и столовая зона (обеденный стол, стулья); * санузел - с полноценной ванной (1.70 м.), электрическим полотенцесушителем. Установлена тумба с ШИРОКОЙ раковиной, зеркало с подсветкой, шкаф-пенал с полками и есть шкаф-ниша для бытовой химии/хоз.принадлежностей. Сантехника - Jacob Delafon, АМ/РМ, стиральная машина Hisense; -- ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ освещение, ШУМОИЗОЛЯЦИОННЫЕ стеклопакеты. Стены - ровные (покраска). Потолок - натяжной. Металлическая входная дверь. ВИДЕОдомофон -- ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ, ЗВОНИТЕ!!!

