

Создано: 02.02.2026 в 12:09

Обновлено: 02.02.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9288751640>

Юлия Воробьева, Юлия Воробьева

79104597293

Москва, Елецкая улица, 12К1

65 000 ₽

Москва, Елецкая улица, 12К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Елецкая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

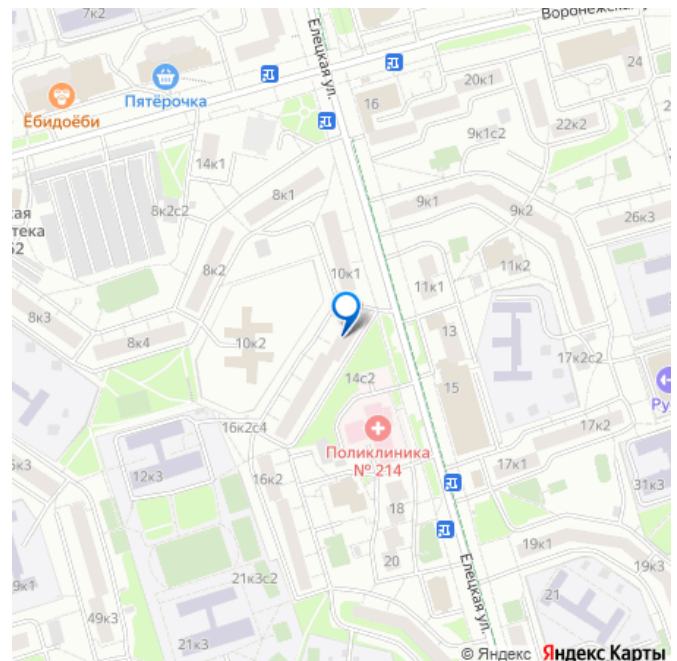
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание



Уютная двухкомнатная квартира у метро — для тех, кто ищет комфорт, порядок и настоящее ощущение дома. Представьте, как приятно возвращаться туда, где уже есть всё, что нужно для жизни. Квартира, в которую можно просто зайти, поставить цветы на подоконник — и начать жить. Без суеты. Без лишних вложений. Уютная, ухоженная, с правильной атмосферой — именно такая вас ждёт на Елецкой улице.

Адрес: Москва, ул. Елецкая, д. 12, корп. 1. Дом расположен в глубине двора, всего 10 минут пешком до метро Домодедовская, при этом — тихо, зелено, без городского шума. Окна выходят во двор — утренний свет, тишина и свежий воздух.

Планировка и удобства:

- 45,1 м² общей площади
- Две изолированные комнаты — 18 и 10 м²: удобно для спальни и детской
- Раздельный санузел — редкость и большой плюс в повседневной жизни
- Застеклённый балкон — дополнительное пространство для хранения или отдыха
- Хороший косметический ремонт, приятные цвета, чистота
- Этаж — 7 из 9: идеальный баланс между видом и удобством

Оснащение — всё продумано:

- Кухня полностью укомплектована: угловой гарнитур, холодильник, варочная панель, микроволновка, чайник, телевизор
- В комнатах: двуспальная кровать, диван, шкаф, стенка, кресло, телевизор
- Кондиционер — для вашего комфорта летом
- Стиральная машина — аккуратно установлена в прихожей
- Мебель и техника в хорошем состоянии, всё работает — можно заехать сразу

Инфраструктура — всё под рукой:

- В соседнем доме — поликлиника
- Поблизости — школа, детский сад, магазины, аптеки, ТЦ
- Облака
- Рядом — фитнес-центр, спортивные и детские площадки
- Для отдыха и прогулок — парк Шмелёвский ручей с зелёными

аллеями и зонами для детей и взрослых

Чистая и честная аренда: • Один взрослый
собственник • Сдаётся на длительный срок •

Подъезд чистый, соседи спокойные • Все
документы готовы, оформим быстро Эта
квартира подойдёт тем, кто хочет жить в
порядке, уюте и тишине. Семье, которая
ценит грамотную планировку, наличие
мебели, технику и хороших соседей. Людям,
которые ищут не просто квадратные метры, а
дом с настроением. Звоните, чтобы
договориться о просмотре. Возможно, это
именно то место, которое вы давно искали.



