

🕒 Создано: 02.04.2026 в 21:47

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:24

**Ирина Гордеева, Частный маклер**

**79850273526**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1**

**110 000 ₹**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/33

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

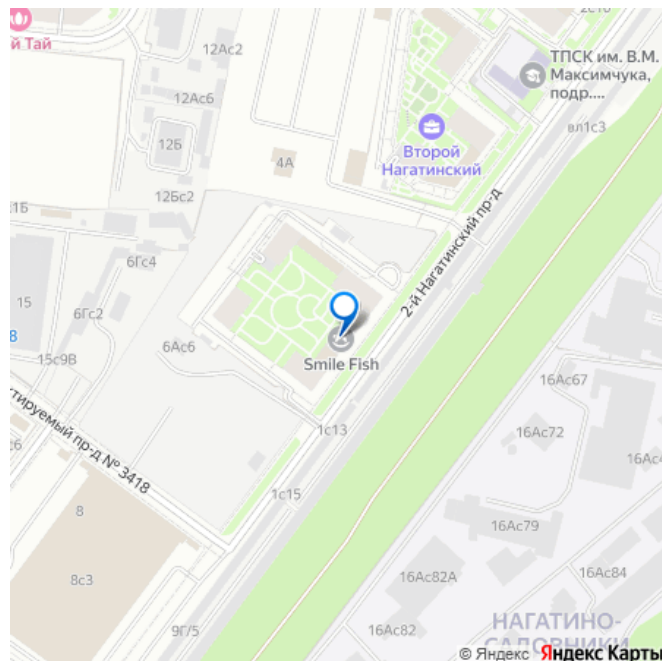
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! КОРПУС 1.3 ( подъезд 3)  
Квартира сдается впервые! Вся мебель и техника абсолютно новые! Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев с пролонгацией). Представляем Вашему вниманию уютную, светлую евро-3 комнатную квартиру (кухня-гостиная и 2 комнаты) площадью 45 кв. м в ЖК Второй Нагатинский от Группы ПИК с отдельным санузлом. Квартира готова к заселению. Потрясающие видовые характеристики с панорамным видом на Москву с высоты (особенно красиво ночное освещение города). Квартира очень светлая и солнечная, так как расположена на высоком 21 этаже, имеет большое угловое окна в спальне на солнечную южную сторону. Оснащение квартиры: Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания: кухонный гарнитур с подсветкой и встроенным холодильником, 2 огромных шкафа глубиной 60см. и высотой до потолка, шкаф в коридоре, шкаф над стиральной машиной в ванной комнате и шкафчик в туалете, 2 раскладных дивана, кровать с подъемным механизмом и отсеком для хранения вещей, ортопедический матрас, кухонный стол и стулья, рабочий стол. В квартире все абсолютно новое, так как сдаётся впервые. Бытовая техника: стиральная машина,

холодильник, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, телевизор с диагональю 50, кондиционер, посудомоечная машина, уют, wi-fi роутер. В квартире проведён интернет. ЖК имеет удобную транспортную доступность: - до метро Коломенская (зелёная ветка) - 16-20 минут пешком. - до метро Нагатинская (серая ветка) - 25 минут пешком. До центра 2 остановки. - от ЖК до любого метро на трамвае 15 минут. Трамвай ходит регулярно, каждые 5 минут. - близость ж/д станции Нагатинская, платформы МЦК Верхние Котлы. - удобный а/м выезд на Варшавское шоссе, проспект Андропова и на Нагатинскую набережную. - дом расположен вдали от многополосных дорог и магистралей. Инфраструктура: Закрытый двор без машин с озеленением, беседками, прекрасной детской и спортивной площадками, лежаками, где летом можно отдохнуть. Возможна аренда подземного паркинга в этом же доме. Дом находится в уютном районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности продуктовые супермаркеты, школы, детские сады, различные секции и студии для детей, медицинские учреждения, аптеки, кафе, салоны красоты, банки, заправки и автосервисы, фитнес-клубы и йога-студии. Рядом находятся ТЦ Гудзон, ТЦ Конфетти и Перекресток, ТЦ Нора, Каширский двор. В самом ЖК Второй Нагатинский расположены Пятёрочка, Магнит, пункты Wildberries и Ozon, Яндекс Маркет, Вкусвилл, аптеки и не только.





Move.ru - вся недвижимость России