

Создано: 18.11.2025 в 21:10

Обновлено: 04.12.2025 в 19:59

<https://move.ru/objects/9286741907>

Тимофей Булычев, EstateLiga

**79168631518, 7989146
6149**

Москва, Выборгская улица, 7к2

94 900 ₽

Москва, Выборгская улица, 7к2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

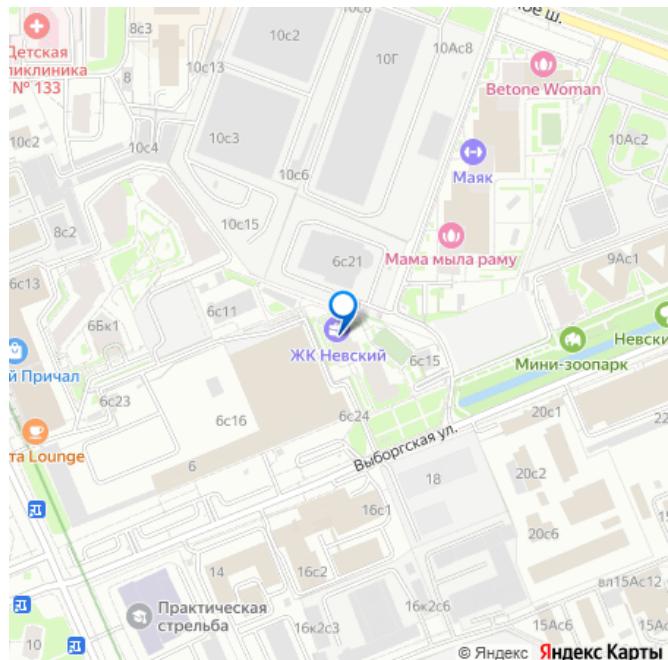
29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.3 м²



Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Id 58349. Сдается уютная 2-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Невский» Сдаем на длительный срок светлую и уютную квартиру с панорамным остеклением, которое обеспечивает прекрасный вид из окна. О доме и районе: ЖК находится на закрытой, охраняемой и благоустроенной территории. Развитая инфраструктура в пешей доступности: Метро: всего 8-10 минут пешком. Торговые центры: «Водный», «Невский причал». Для отдыха: З фитнес-клуба, парк «Невский», Головинские пруды, Химкинское водохранилище, пляж. Для жизни: продуктовые супермаркеты, кафе, рестораны, бары, салоны красоты, автосервисы, школы и детские сады. На территории ЖК: несколько детских и спортивных площадок (для тенниса, футбола, баскетбола), прогулочная и мангальная зоны, мини-зоопарк. Об квартире: В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Практичная планировка: во всех комнатах и прихожей установлены

вместительные шкафы-купе. Спальные места: диван-еврокнижка в одной комнате и трансформирующийся диван-кровать (убирается в стену) — в другой. Кухня: укомплектована встроенным гарнитуром, холодильником, микроволновой печью, чайником, телевизором и удобным диваном, который при необходимости раскладывается.

Техника: стиральная машина с функцией сушки, другая мелкая бытовая техника.

Санузел: современная душевая кабина с функцией сауны, гидромассажа и радио.

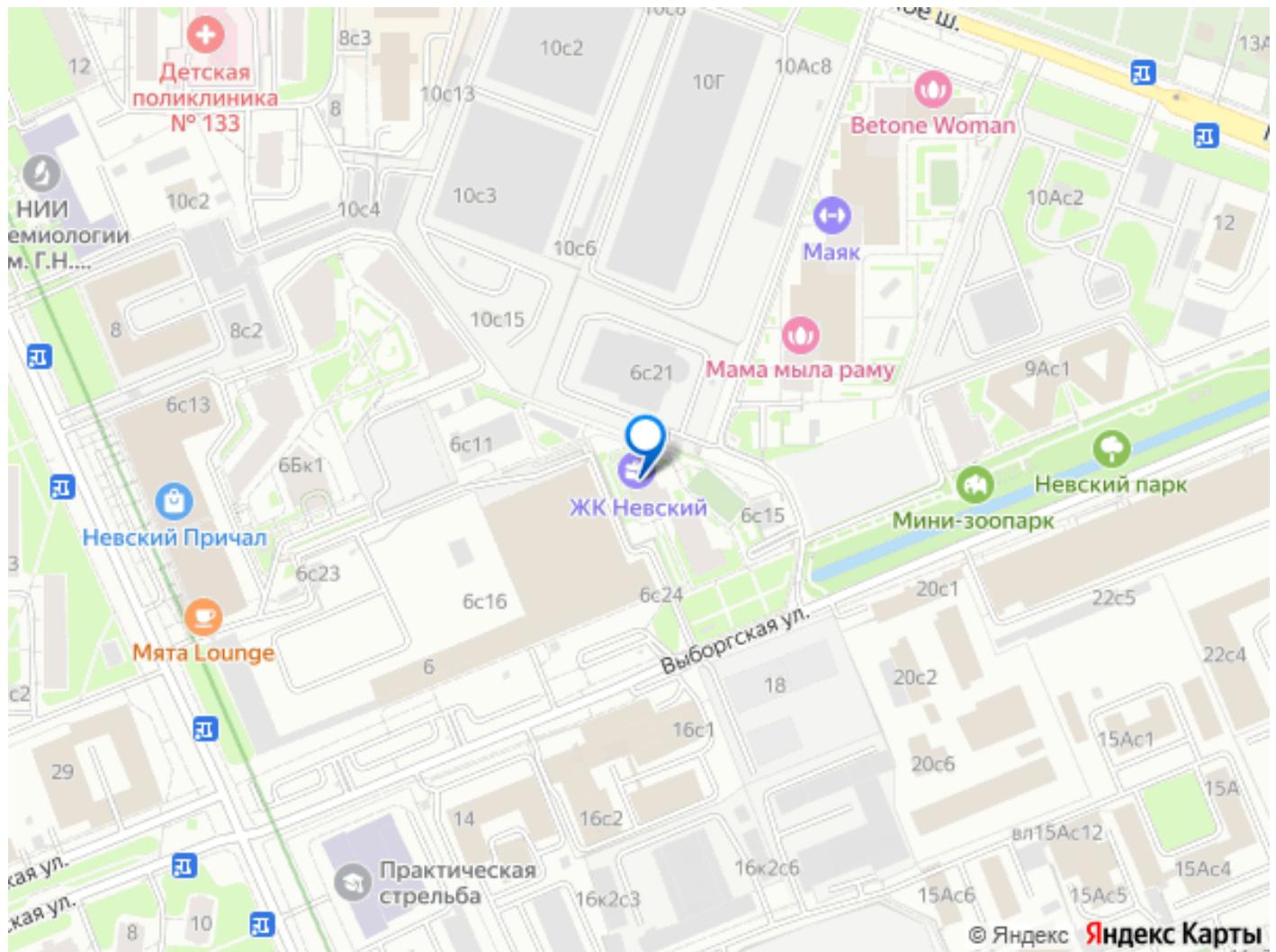
Проведены интернет и телевидение «24 часа ТВ» (можно подключить). Условия аренды:

Стоимость: на выбор арендатора: 95 000 руб. + полностью коммунальные платежи (кроме интернета). Депозит: за один месяц.

Заселение: животные и дети — по договоренности. Квартира свободна, ключи на руках. Готова к заселению! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России