

Создано: 12.03.2026 в 23:53

Обновлено: 13.03.2026 в 11:46

**Геннадий Ренин, Частный маклер**

**79802033825**

**Москва, Малый Патриарший переулок,  
5С1**

**250 000 ₺**

Москва, Малый Патриарший переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

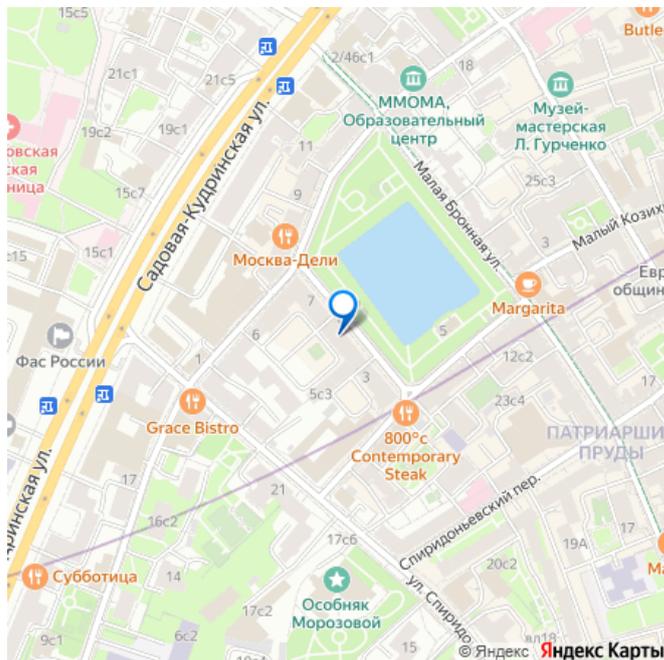
[Квартиры](#)

лифт, парковка

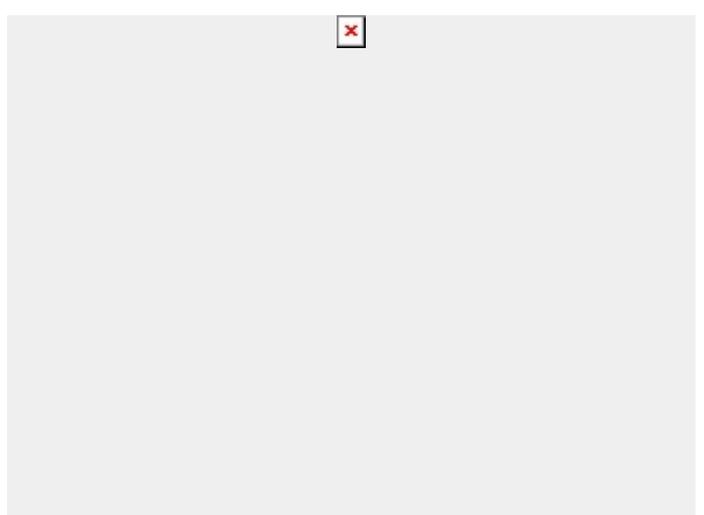
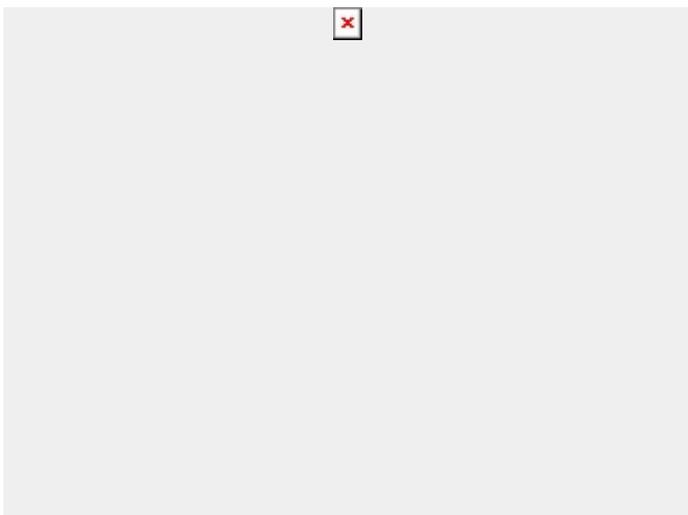
## Описание

На длительный срок сдается уникальная 2-ная квартира. Высокие потолки 3,06 м. Престижная часть Патриарших прудов — прямой вид на воду, абсолютная тишина. Окна спальни выходят в зелёный

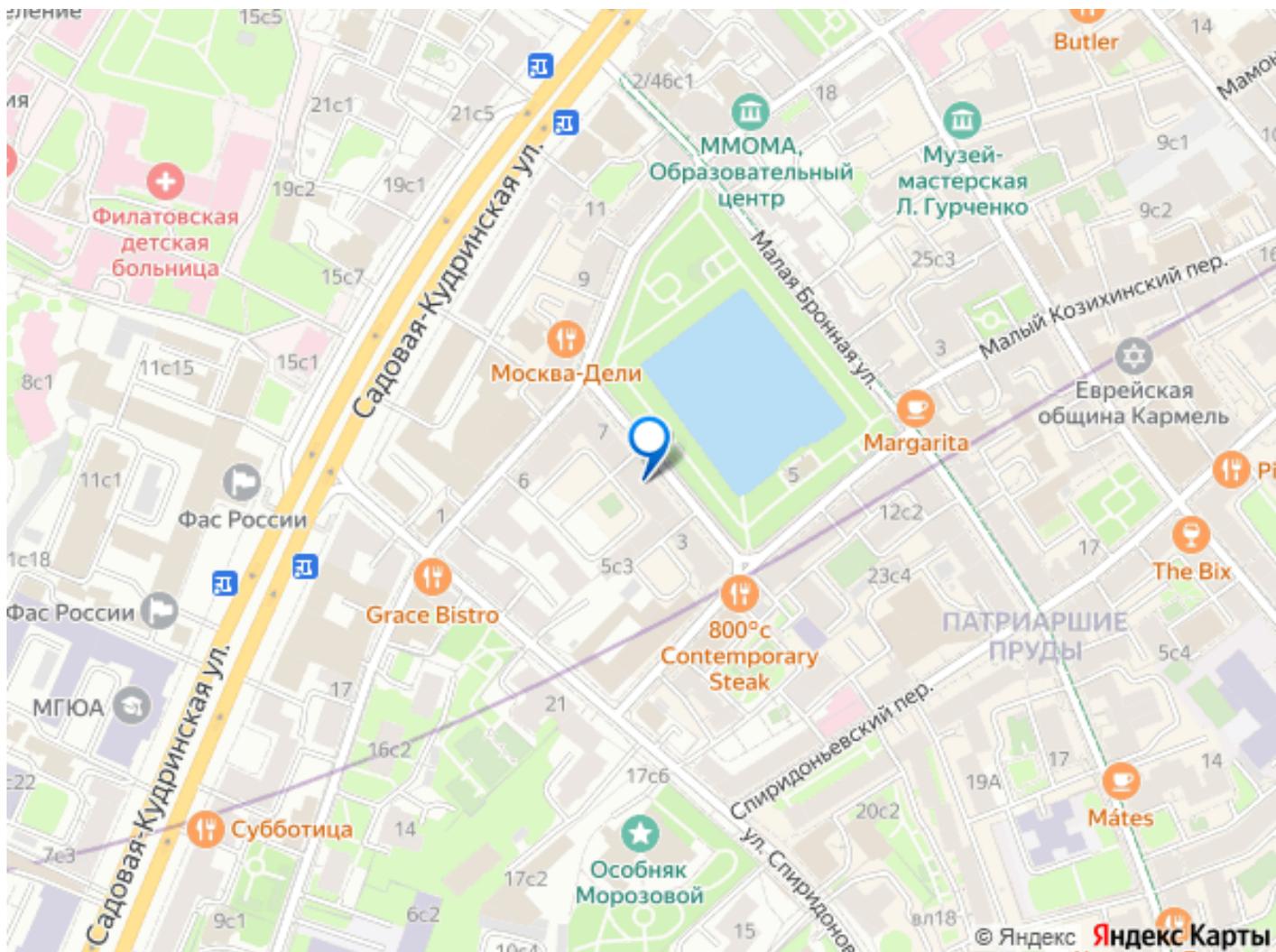
для заметок



двор. Панорамный вид из другой комнаты. Интерьер создан по индивидуальному проекту известного Архитектора. Кухня-ниша со встроенной техникой премиум-класса: духовой шкаф, посудомоечная машина, основной и винный холодильники; Домашний кинотеатр с проектором и акустикой высшего класса. Ванная комната в стиле hi-tech (сталь и стекло), с встроенной акустикой и возможностью трансляции звука из музыкального центра гостиной. Полы — натуральный дубовый паркет. Системы хранения, продуманные до мелочей, включая встроенный сейф. Кондиционирование в обеих комнатах. Качественная звукоизоляция стен. Каждая деталь продумана, каждый метр пространства используется рационально. Дизайнерский ремонт выполнен для себя. Капитальный ремонт дома, включая замену труб стояков холодной и горячей воды был произведен в 2024 году. Сталинский подъезд -зеркало, цветы, новый лифт. Во дворе — закрытая парковка. Панорамный вид на Патриаршие, приватная атмосфера, полный комфорт. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России