

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:43

Алексей Шанин, Агент Эстейт

79852515973

**Москва, Большой Кондратьевский
переулок, 4С1**

180 000 ₽

Москва, Большой Кондратьевский переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

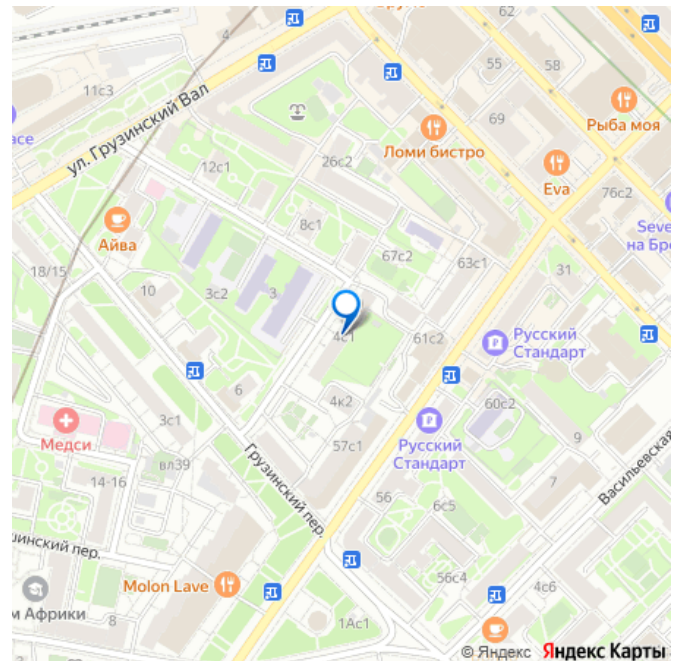
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Стиль и качество. Современное, уютное жилье для особых ценителей. Аналогов нет. Редкий вариант с просторной ванной в ванной комнате, до мелочей продуманной организацией пространства. Теплый, кирпичный дом с толстыми стенами и широкими подоконниками. Окна в тихий переулок с красивым видом на виднеющиеся вдали AFI Square & Towers (Грузинский Вал, д.7), штаб квартиру Т-Банка. Дизайнерский ремонт и безупречное техническое оснащение квартиры всей современной мебелью и техникой сделают ваше пребывание здесь по-настоящему комфортным. Кухня, рабочая зона, спальня, гостиная (зона отдыха), отдельная большая гардеробная комната, застекленный балкон. Посудомоечная, стиральная машины, стеклокерамическая плита, духовой шкаф с функцией микроволновой печи, вытяжка, 2 кондиционера, wi-fi телевизор со Smart TV, высокоскоростной интернет GPON (Любая необходимая скорость). Установлены точечные поворотные светильники для яркой

продуктивной работы днем и отдельный приглушенный свет люстр для вечернего отдыха. Все сделано для вашего удобства. Тихий центр с его прогулочными зонами, зонами отдыха, парками, дворами без машин, лучшими ресторанами и кафе, всеми удобствами современного района. Тишинская площадь, Тверская застава, Красная Пресня, Грузинский Вал, Патриаршие пруды, соборы, культурные центры, музеи, мастерские - все в пешей доступности. Рядом Фитнес WorldClass с большим бассейном, галерея Нико. Метро Белорусская - ровно 5 минут пешком. Регистрация. Резидентское парковочное разрешение (неограниченная парковка для всего Пресненского района). Окна в тихий переулок, на школу. Идеальное место для жизни современного человека.



