

🕒 Создано: 30.08.2025 в 19:14

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 16:44

Собственник

79153842780

Москва, Головинское шоссе, 11

135 000 ₺

Москва, Головинское шоссе, 11

Округ

[CAO, Головинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

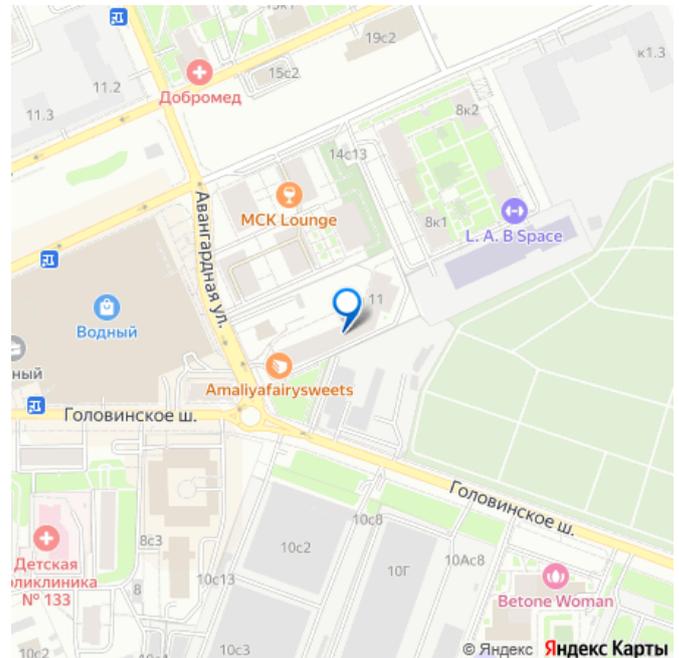
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

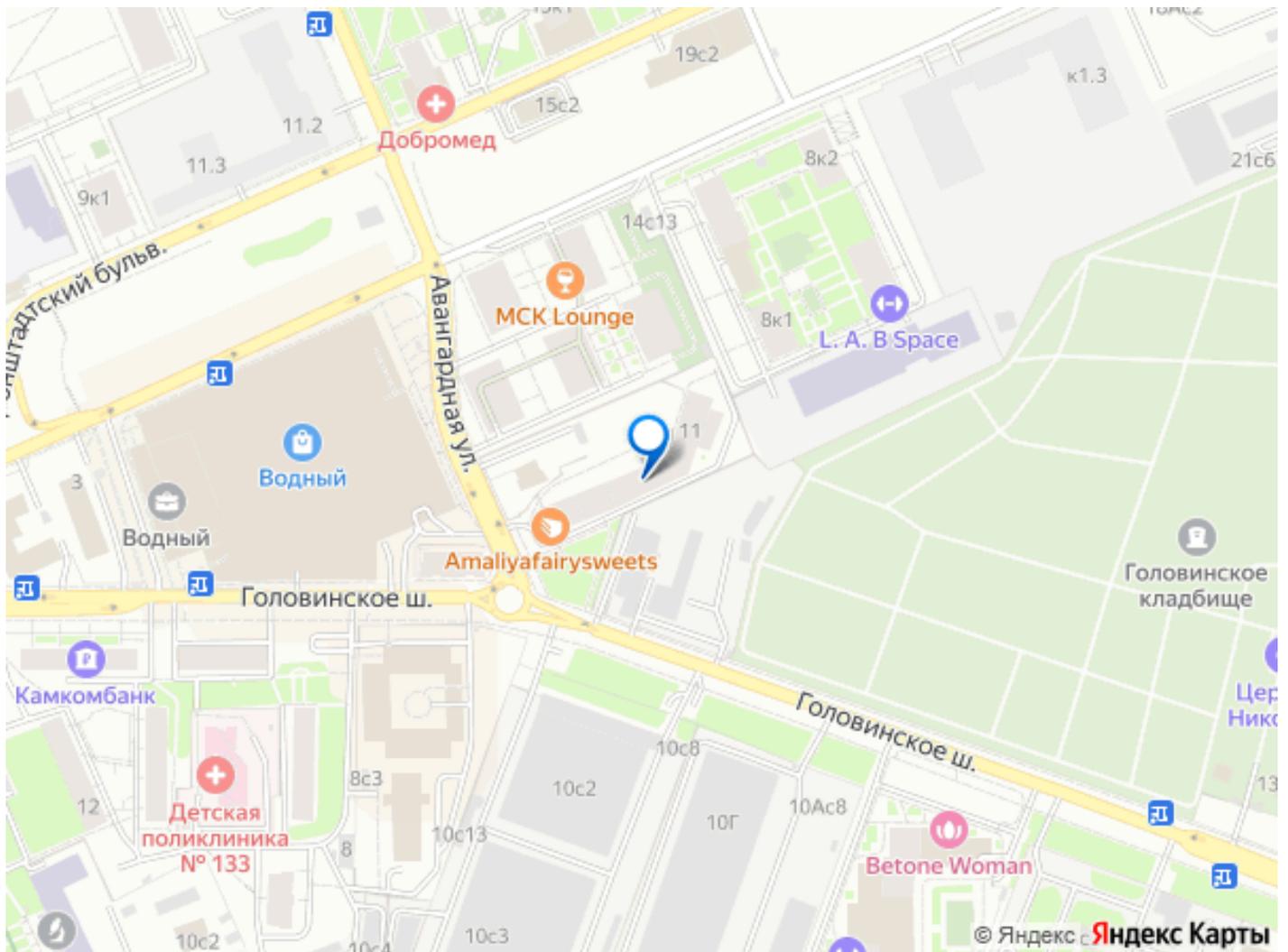


Описание

БЕЗ АГЕНТСТВ И КОМИССИИ от
собственника!!! Залог в размере 1 месяца
проживания. С 01 Апреля 2026г. сдается с в 5
мин. ходьбы от метро Водный стадион на
длительный срок от 11 месяцев, 2-х
комнатная квартира (евро двушка) на
видовом 15 этаже в ЖК Талисман на Водном
(дом сдан 30.09.2021), в ноябре 2022
закончен евроремонт, выполнен по
индивидуальному дизайн-проекту, в
квартире ВСЕ НОВОЕ, в идеальном
состоянии!!! Окна выходят на южную
солнечную сторону. Из окон открывается
отличный панорамный вид на Головинский
парк, Останкинскую башню, видно башни
Москва-сити. В квартире все продумано,
имеется множество мест для хранения вещей
(шкафы, пеналы, подвесные тумбы), которые
умело скрыты от взглядов гостей, есть всё
необходимое для комфортного проживания
из мебели, бытовой техники, посуды, белья.
Квартира сдаётся со всей мебелью и
техникой (все как на фото) и обустроена
новой и качественной бытовой техникой:
встроенные холодильник и полноценная
посудомоечная машинка Grundig; духовой
шкаф и СВЧ печь Bosch; полноценная
индукционная варочная панель, телевизор 50
дюймов Smart TV (Android) и супер-тихий
кондиционер Lightera от Haier с
возможностью управления по Wi-Fi со
смартфона, встроенная малошумная вытяжка
Cata Dual; полноценная стиральная машина
Samsung, эл/чайник Tefal, обеденный стол из
кераммогранита 1200x800 раздвижной
1800x800, в квартире есть Интернет от
Билайн, Wi-Fi и IP телевидение. В санузле в
скрытый нише установлен эл/бойлер Stiebel
Eltron 8кВт. на случай отключения горячей

воды. Керамогранитные полы с эл/обогревом с возможностью управления по Wi-Fi со смартфона. На кухне установлен фильтр для очистки воды Аквафор Есо Н PRO, японский смеситель Omoikiri Nagano и раковина из нержавеющей стали, в санузле ванна и санфаянс Roca, Geberit, сантехника - Boheme и Wassercraft. Во всех помещениях имеется зональная вечерняя подсветка. В спальне двухспальная кровать с дорогим ортопедическим матрасом Ormatek. Имеется видеодомофон с видеонаблюдением на этаже (на фото его еще нет). ЖК Талисман на Водном - уникальный жилой комплекс Бизнес класс с закрытым периметром и ландшафтным благоустройством, расположенный в одном из самых благоустроенных и зеленых районов Москвы с развитой инфраструктурой. Красивая входная группа с зоной ожидания, в подъездах чисто, уборка клининг, ремонты завершены!!! Есть круглосуточная охрана, камеры видео наблюдения. Реализована концепция двор без машин. Комплекс оборудован подземным паркингом, где можно арендовать машиноместо или кладовую. В шаговом доступе - ТРЦ Водный, ТЦ Гавань, в окрестностях находятся школы, поликлиники, бассейны, спорткомплексы и фитнес-центры, для прогулок и занятий спортом в 9 мин. от дома находится парк Усадьба Михалково с Головинскими прудами, в 15 минутах от дома - парк Дружба с Фестивальными прудами. Удобный выезд на МКАД и на Ленинградское шоссе 2 мин. на машине. Стоимость аренды в месяц 135000 руб. с учетом коммунальных платежей, услуги интернет провайдера оплачивает Арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России