

Создано: 11.03.2026 в 12:09

Обновлено: 20.03.2026 в 16:40

**Sense of Space, Sense of Space**

**79863237422**

**Москва, Ботаническая улица, 29Ак3**

**140 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/31

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

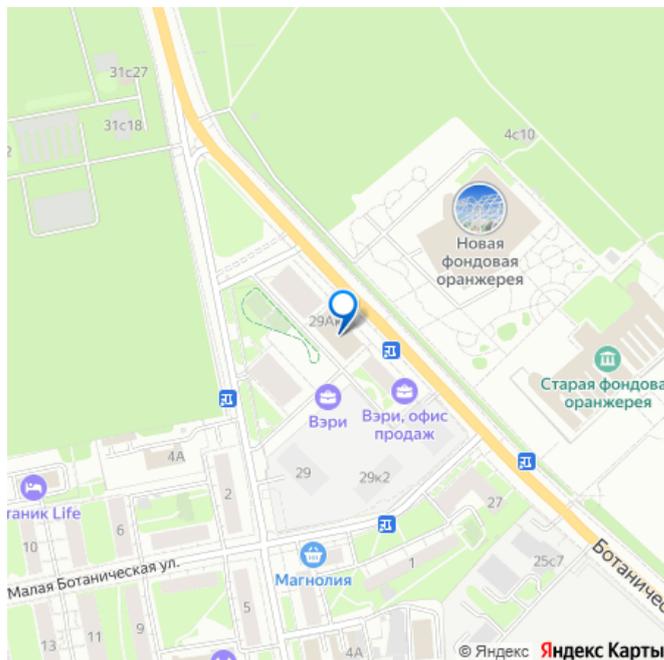
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с животными

да

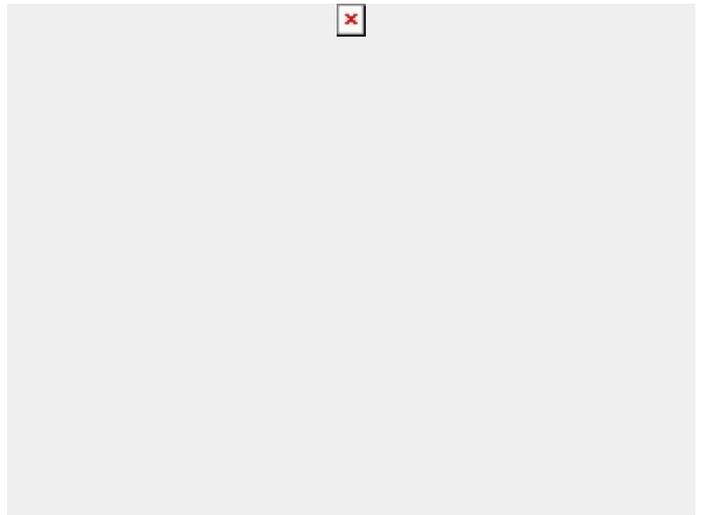
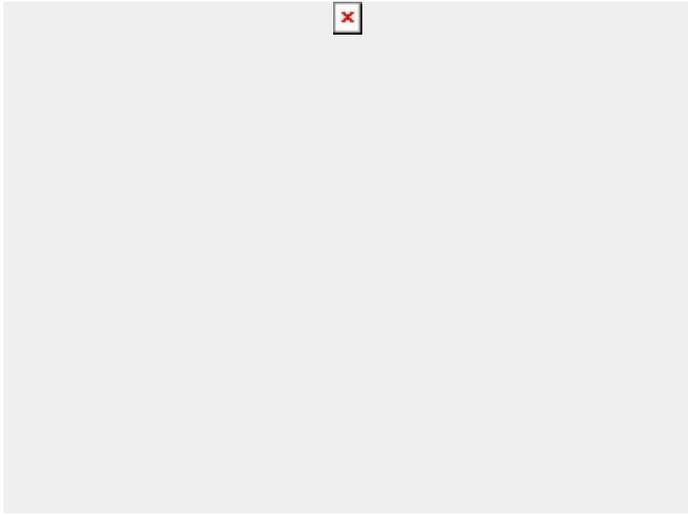
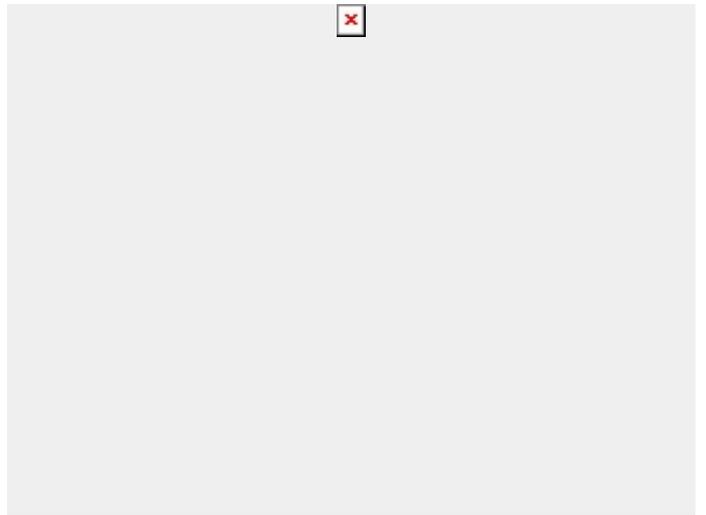
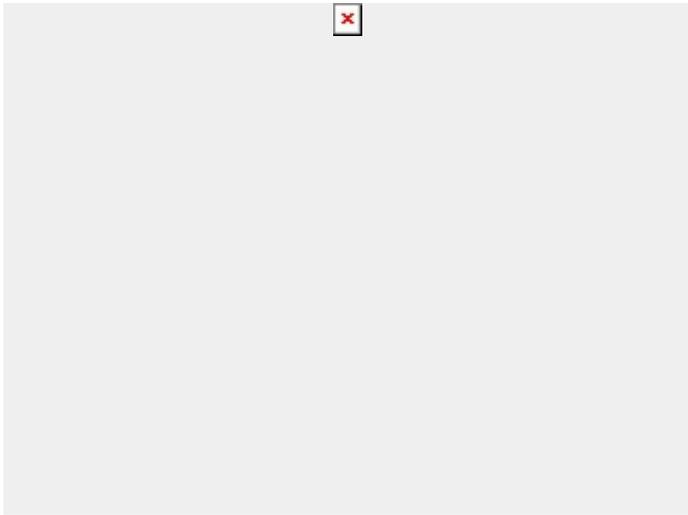
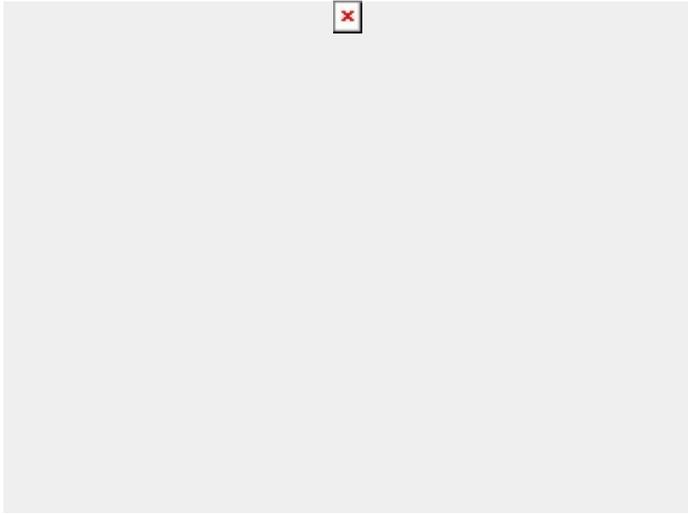
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

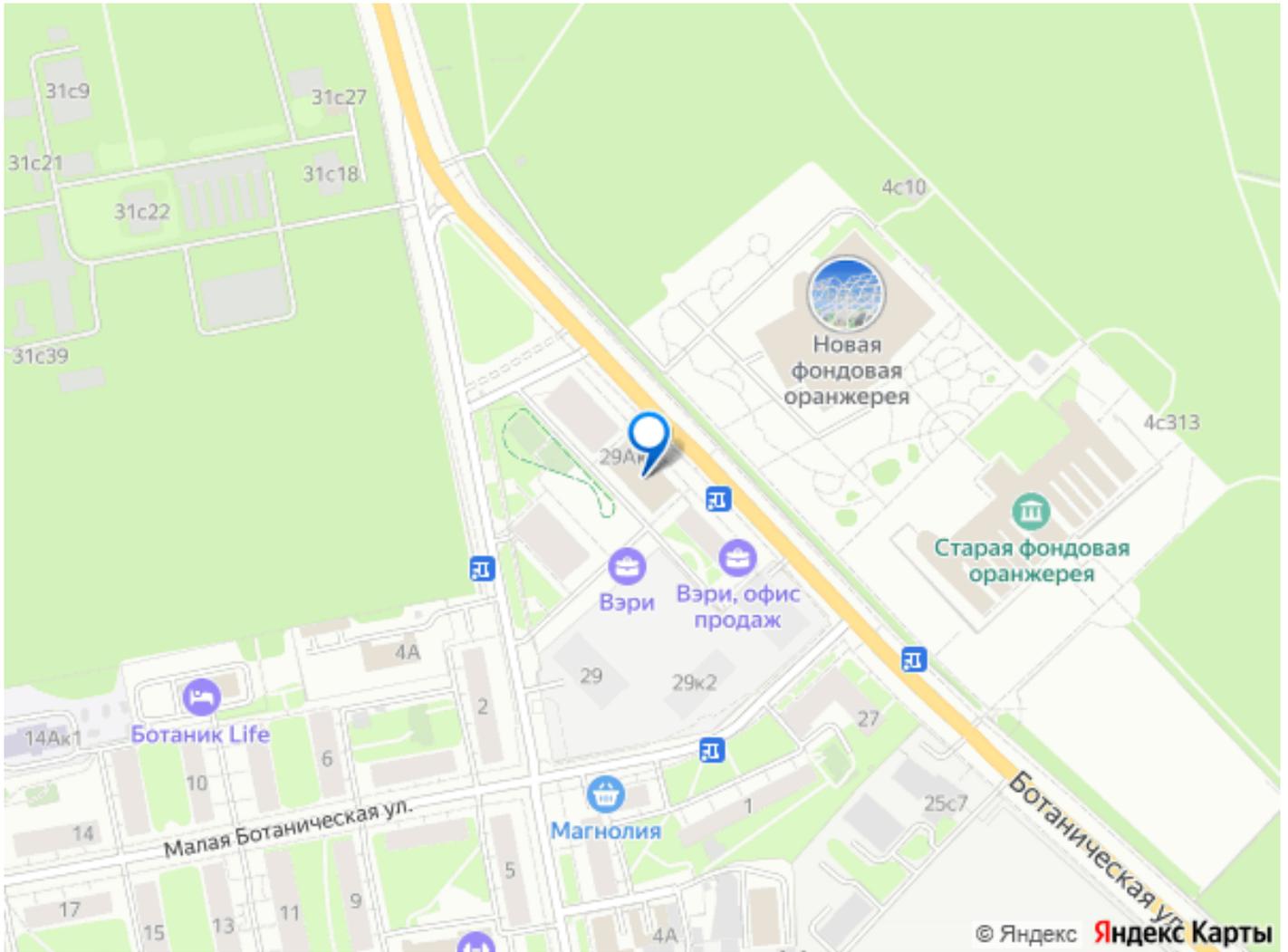
## Описание

Эксклюзив! Впервые сдаётся уютная евродвухкомнатная квартира с абсолютно новым дизайнерским ремонтом в современном жилом комплексе бизнес-класса Эко-квартал VERY на Ботанической, пожалуй, идеальное место для жизни в исторической части Москвы. Станьте ПЕРВЫМ арендатором в этом стильном и продуманном пространстве, где каждая деталь создана для Вашего комфорта! Дом находится в историческом месте, на островке между парками, вдали от крупных дорог, что гарантирует тишину и чистый воздух. В 5 минутах пешком Главный Ботанический сад РАН — лёгкие Москвы, в нем оранжереи, вековые деревья, озёра, скамейки, уединённые прогулочные аллеи и многокилометровые ухоженные велодорожки. В 15 минутах пешком Парк Останкино и кластер ВДНХ. Особенности квартиры: \* общая площадь 45.5 м2, функционально продуманная европланировка; \* видовой 6-й этаж, окна выходят во двор — тихо и спокойно; \* новый дизайнерский ремонт, выполнен недавно, всё новое; \* установлена необходимая мебель и бытовая техника; \* быстрый интернет: WiFi + точки проводного интернета (подключены ТВ и

рабочее место); \* В доме есть возможность аренды машиноместа в подземном паркинге; \* ЖК с доброжелательными интеллигентными соседями. В шаговой доступности от дома вся инфраструктура: \* магазины ВкусВилл, Магнит, Дикси, курьерские доставки; \* поликлиника, Мои документы, Сбер, отделение МВД. Рядом пространства для творческого развития: \* спорткомплекс Марфино; \* Ледовый спорткомплекс Арена Плей Север; \* Киностудия Союзмультфильм; \* Институт театрального искусства имени И. Д. Кобзона. Легкая транспортная доступность: \* пешком 15 минут до м. Владыкино (Серпуховско-Тимирязевская линия); \* оперативный доступ к станциям Петровско-Разумовская, Окружная (МЦК), Останкино (D3); \* всего 5-10 минут на автомобиле до телецентра Останкино/НТВ, бизнес-центров Stone. Уникальна и инфраструктура самого ЖК: \* закрытый внутренний двор с детскими площадками; \* уютные лобби; \* круглосуточная охрана; \* подземная парковка; \* семейный СПА-комплекс Термолэнд на территории ЖК — оазис спокойствия и уюта рядом с домом (уличный и indoor-бассейны, бани; сауны; хаммам; СПА-зона; кафе). Условия аренды: \* Срок сдачи до ноября-декабря 2026 года с возможностью продления; \* Пожелания к арендаторам: один человек или пара без детей, с высоким стабильным доходом; \* Категорически исключено курение в квартире и в коридоре; \* Относительно животных — к сожалению, проживание с животными невозможно (за исключением нескольких пород маленьких собак — обсуждается индивидуально). Не упустите шанс поселиться в новом пространстве с безупречным ремонтом в одном из самых экологичных ЖК города!

Записывайтесь на просмотр прямо сейчас  
(звоните или оставляйте заявку в чате)!





Move.ru - вся недвижимость России