

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:22

Обновлено: 09.04.2026 в 07:17

Собственник

79856877004

Москва, Волгоградский проспект, 157К2

40 000 ₺

Москва, Волгоградский проспект, 157К2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

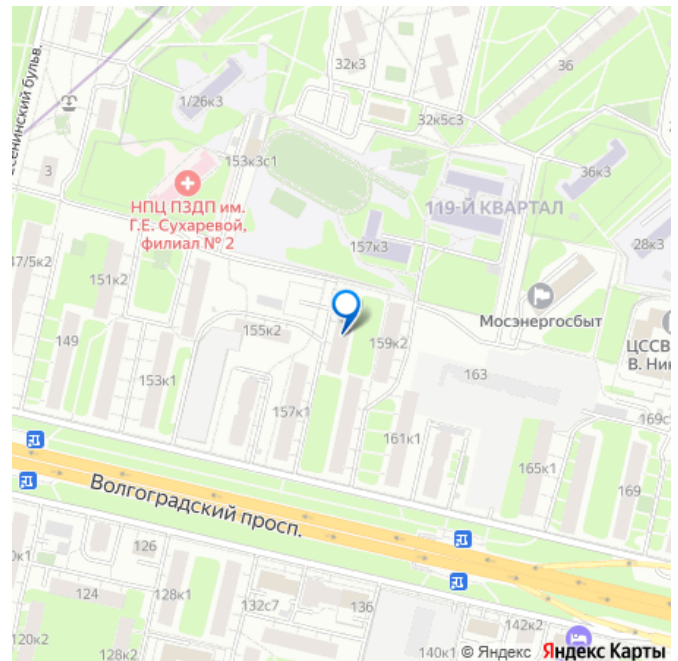
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Собственник, без посредников сдает на длительный срок 2-комнатную квартиру, общей площадью 45.5 кв.м, жилая площадь 30.4 кв.м по адресу: Москва, Волгоградский проспект, д.157, кор.2, район Кузьминки ЮВАО, расположенную на 4 этаже 5-этажного дома с четырьмя подъездами, ЖСК. В подъезде чисто, спокойные соседи. До станции метро Кузьминки 10 минут пешком. Около дома места для парковки автомашин, в шаговой доступности Кузьминский парк. Дом по программе реновации подлежит сносу с 2029-2031 г.г. Квартира: входная деревянная дверь с 2 замками, окна деревянные выходят на внутренний двор, видеодомофон, интернет. В квартире проживали пожилые пенсионеры, обои и обивка кресел находятся в ненадлежащем состоянии, сделан косметический ремонт, капитальная уборка клининг. Прихожая: площадь 3.6 кв.м, пол паркет, застеленный ковром, подставка под обувь, встроенная вешалка с ящиками, декоративная подставка для мелких предметов. Большая комната: площадь 18.9 кв.м, пол паркет, стенка-шкаф с ящиками, односпальный диван, журнальный стол, 2 кресла, пылесос, гладильная доска, на стене ковер. Малая комната: площадь 11.5 кв.м, пол паркет, двуспальная кровать, кресло, шкаф для одежды с ящиками, книжный шкаф, подставка под TV, телевизор, на стене

ковер. Кухня: площадь 5.3 кв.м, пол линолиум, встроенная кухня, газовая двухкомфорная плита, двухкамерный холодильник, печь СВЧ, электрочайник, стол кухонный и 2 стула, шкаф для посуды, набор посуды и кухонные принадлежности. Санузел совмещенный: площадь 2.9 кв.м, пол плитка, стены плитка до потолка, ванная, унитаз, стиральная машина полуавтомат, зеркало, сантехника, сушилка для белья. Балкон: площадь 0.7 кв.м, пол линолиум, застекленный, сушилка для белья. Кладовое помещение: площадь 2.6 кв.м, стеллажи для хранения вещей. Рассматриваются лица без детей, не более трех человек. Предоплата за 1 месяц 40000 рублей и залог, оплата коммунальных платежей, договор на 11 месяцев.



