

Создано: 22.01.2026 в 12:27

Обновлено: 22.01.2026 в 15:36

Собственник

**79857423789**

Москва, Севанская улица, 19К1

**85 000 ₽**

Москва, Севанская улица, 19К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Севанская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

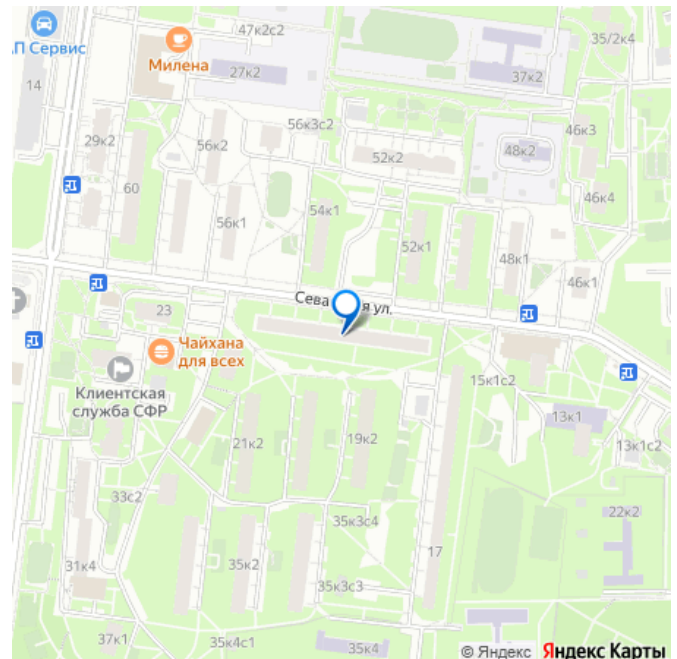
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

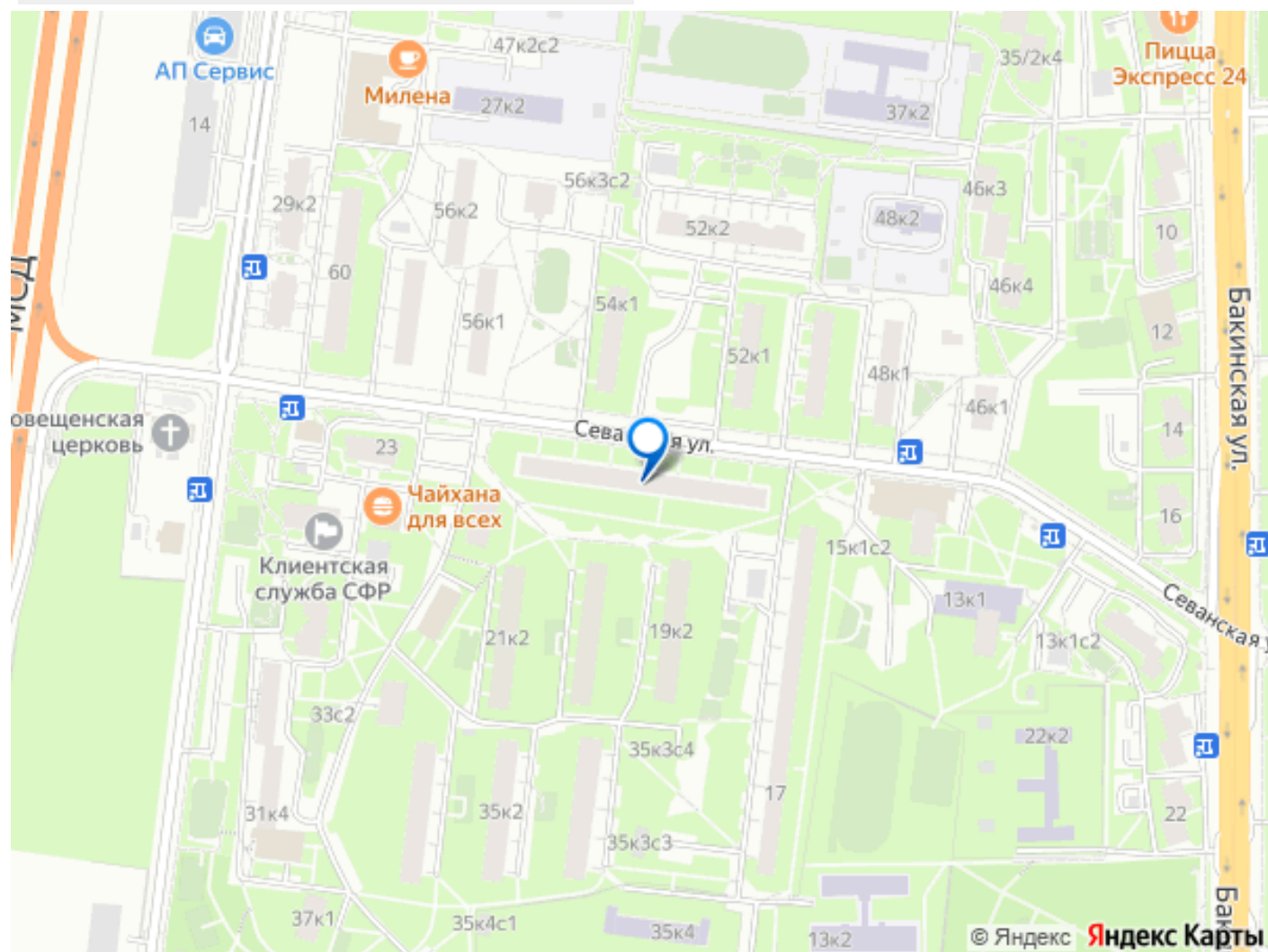
## Описание

ВПЕРВЫЕ сдается чистая и уютная 2-х комнатная квартира на солнечной стороне (Напрямую от собственника). В 2021г был капитальный ремонт (полная замена газовых труб на новые). Хороший, свежий ремонт, почти вся мебель ИКЕА есть всё необходимое для комфортного проживания, качественная, современная мебель и бытовая техника, имеется посудомоечная машина, духовка, микроволновка, холодильник, ТВ 47 дюймов над кроватью со смарт ТВ, Кинотеатр КИОН 239 каналов, Wi-Fi со скоростью 500 мб, через провод 1 гигабит, гардеробная, большая прихожая, отдельный санузел, антресоль. Окна ПВХ Kaleva, энергосберегающие тройные стеклопакеты + сетки от насекомых + режим проветривания с фиксацией в разных положениях. Фильтр для чистой воды (Менять раз в 6 месяцев, перед сдачей поменять). Мусоропровод. Спокойные соседи, ремонты все сделали год назад в ближайшее время нового не ожидается :) Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, отделения поликлиники, Аршиновский парк 4 минуты, парк Царицыно в 20 мин пешком и многие другие социально значимые объекты. Отличное транспортное сообщение,

ближайшие ст. метро: •Царицыно (12 мин пешком), Стоимость аренды 85 000 ? + свет, вода по счетчикам (в среднем 2000 ?).

Страховой депозит 85 000 ? можно оплатить в рассрочку на 2 месяца. Дополнительная опция: Аренда Xbox S -3000р месяц, залог 10000р Идеально встает за телевизор, не видно приставку/проводов.





Move.ru - вся недвижимость России