

Создано: 17.01.2026 в 16:21

Обновлено: 25.01.2026 в 01:02

<https://move.ru/objects/9288280687>

Агент

79154293184

Москва, Балаклавский проспект, 12К2

70 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 12К2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

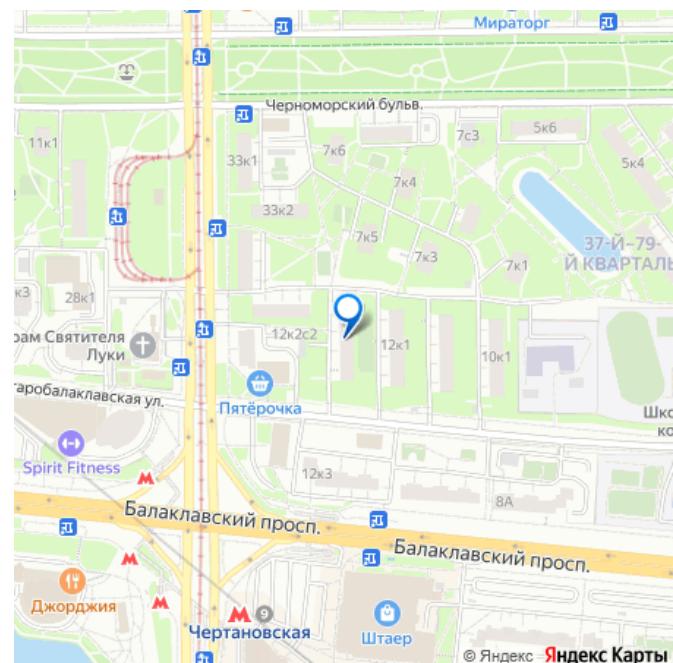
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

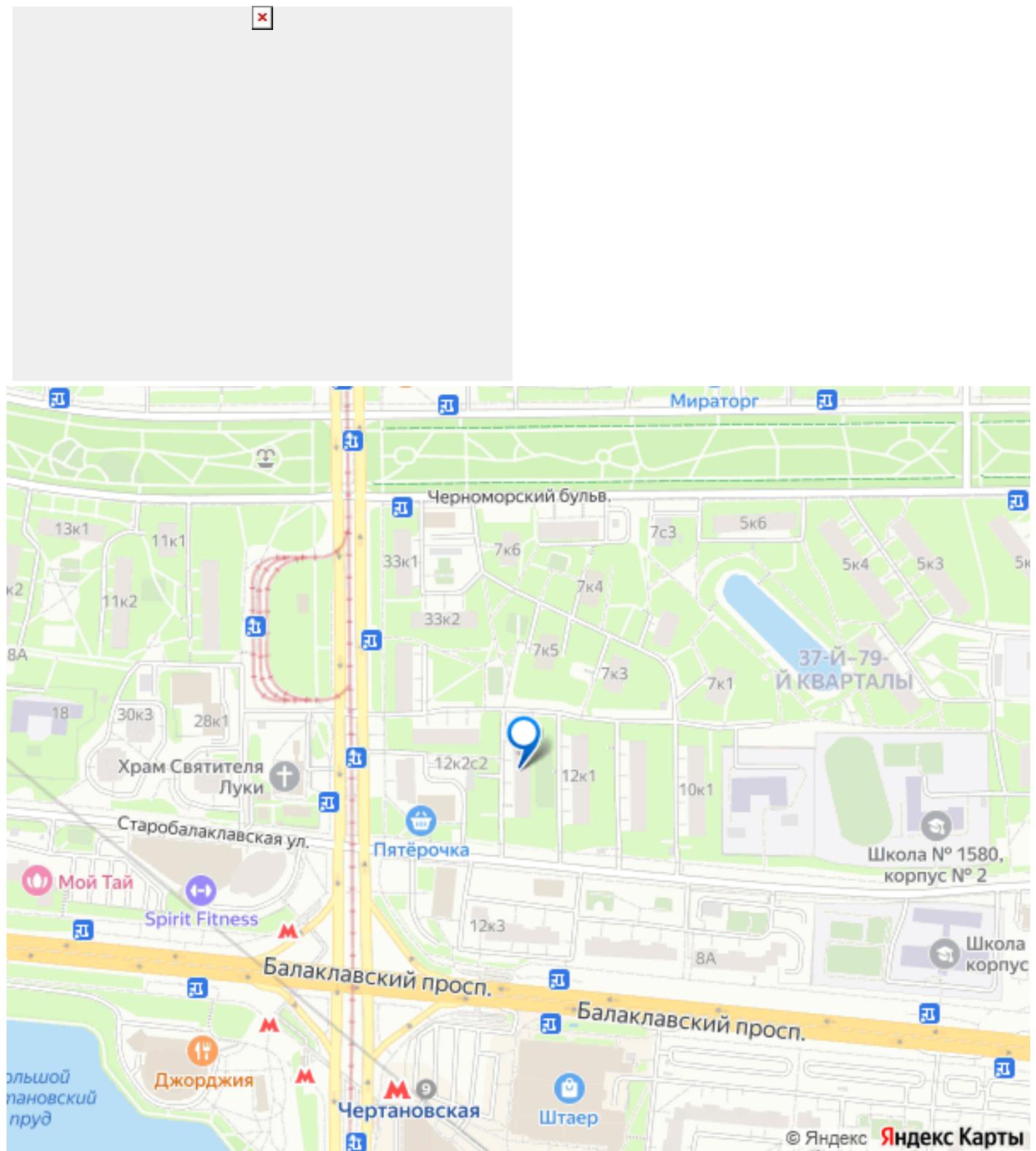
Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на Балаклавском проспекте, в доме, построенном в 1963 году. Общая площадь квартиры составляет 45.6 кв. м, из них 30.2 кв. м — жилая площадь. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного блочного дома. Высота потолков — 2.48 метра. Всего пять минут пешком до станции метро Чертановская. В шаговой доступности от дома Черноморский бульвар с прекрасной прогулочной зоной, детскими и спортивными площадками, Битцевский лесопарк. Квартира очень теплая. Стеклопакеты. В спальне двуспальная кровать 140x200 с ортопедическим матрасом, вместительный 4хдверный платяной шкаф. Кладовая. Комнаты смежные. В гостиной раскладной диван. Газовая плита. В наличии вся необходимая мебель на кухне и в комнате. Кухня - 6 кв. м оснащена холодильником. Ванная, есть стиральная машина. Санузел совмещённый, окна выходят во двор. Проведен интернет. Спокойные соседи. Рядом ТЦ Штайер, физико-математический лицей при МГТУ им. Баумана. Рядом с домом

расположены школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники. Москворецкий рынок в трех остановках на трамвае. Один из самых демократичных рынков Москвы.

Квартира подойдёт для проживания не более двух человек. Рассмотрим Маленького воспитанного питомца. Лояльные хозяева. Дом подлежит сносу не ранее 2030 года.





Move.ru - вся недвижимость России