

Создано: 22.09.2025 в 01:00

Обновлено: 17.01.2026 в 22:45

<https://move.ru/objects/9285210128>

Агент

79820874416

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

160 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

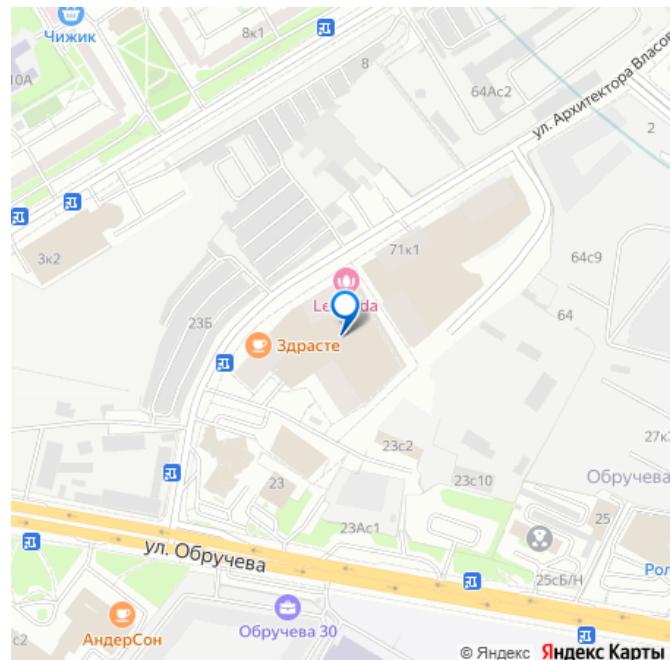
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

22/34

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

С Наступающим 2026 годом! Сдаётся впервые. Всё новое. Качественный, дизайнерский ремонт премиум - класса с использованием экологичных, натуральных материалов от ведущих мировых производителей. Паркетная доска Tarkett. Идеальные, экологичные, отштукатуренные стены и потолки - высота 3.20. Прекрасные, стильные двери от Волховец со скрытыми петлями. Плитка/керамогранит от КМ. 2 (два) санузула с лучшими унитазами от Villeroy&Boch и смесителями Grohe, ванна от немецкого бренда Kaldewei с шумоподавлением. Стиральная машина Hisense с сушкой и вместительным баком на 8,5 кг. В кухне-гостиной - зона приготовления еды - встроенный гарнитур со всей необходимой техникой от GORENJE последних коллекций: варочная стеклокерамическая панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, 2x камерный

холодильник. Бесконтактная подсветка рабочей поверхности, встроенный фильтр для питьевой воды. Кондиционер. В зоне приёма пищи находится уютная обеденная группа на 4 персоны (стол , стулья).

Квартира укомплектована красивым набором посуды, столовыми приборами, стеклянной барной посудой, комплектом шумовок/лопаток, комплектом кастрюль из нерж. стали. В зоне гостиной - диван (механизм еврокнижка), раскладывается в удобное 2x спальное место. На полу стильный, мягкий ковёр, по которому очень приятно ходить. В спальне - кровать с мягким изголовьем, с высоким и комфортным, ортопедическим матрасом, 2 прикроватные тумбы и уютные прикроватные коврики.

Люстра и бра наполняет комнату волшебным «хрустальным» светом. Вместительный шкаф для одежды, где Вас ждут пушистые полотенца, одеяло, подушки, халат и комплект постельного белья. Огромные панорамные окна с видом на город создают особую атмосферу. В квартире созданы все условия для проживания на премиальном уровне! Предусмотрено хранение велосипеда или самоката на 1 этаже. Оборудованный, огороженный внутренний двор. В доме подземный паркинг. В доме кофейни, магазины, ПВЗ Озон, Авито, WB, медцентр.

В пешей доступности ТЦ Калужский. Телевизор, эл.чайник, гладильная доска, утюг и т.д - будет! Без животных и маленьких детей. Окажем помощь в еженедельной/ежемесячной качественной уборке.

☒

☒

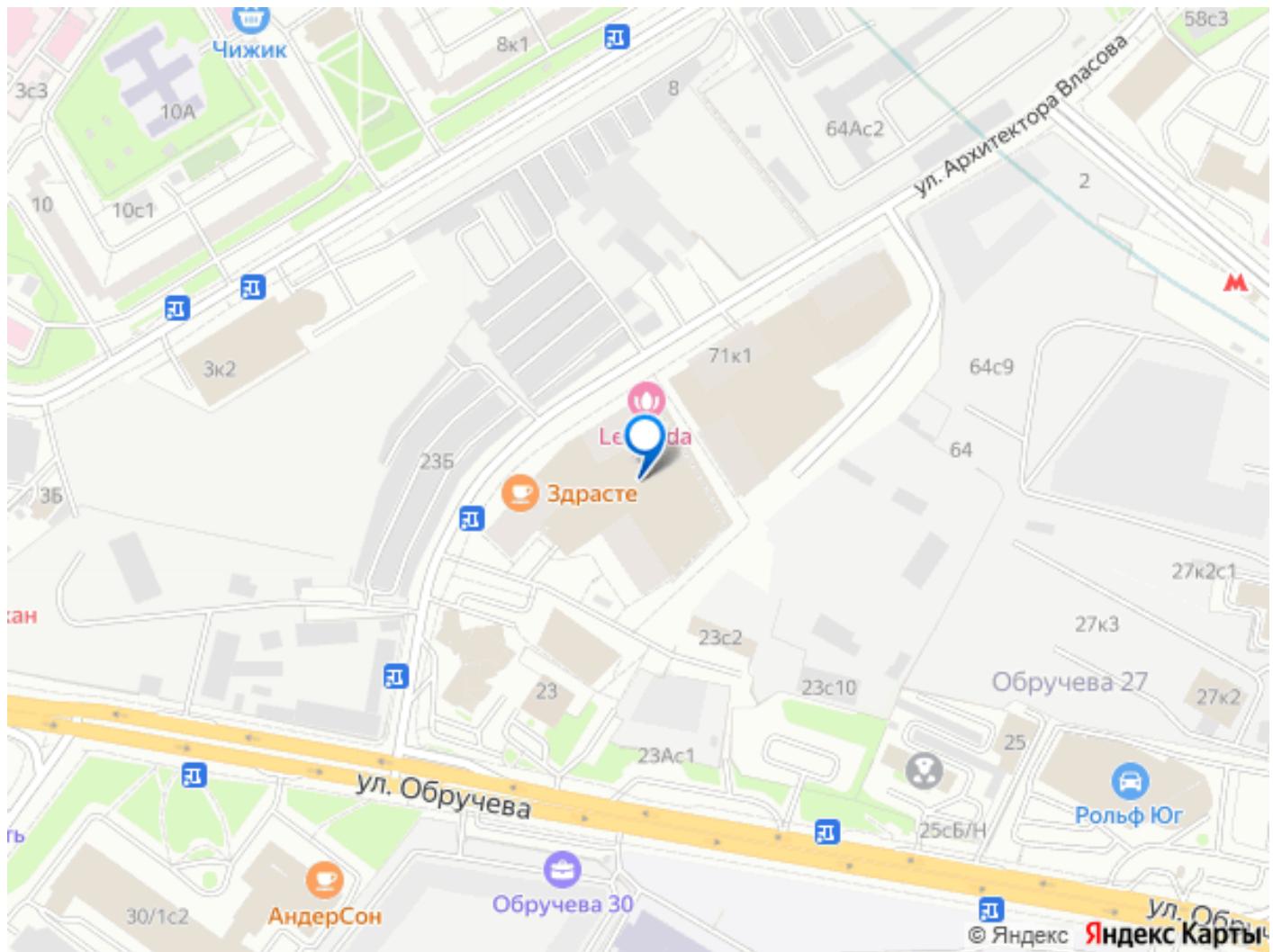
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России