

🕒 Создано: 26.09.2025 в 17:07

Обновлено: 23.11.2025 в 15:12

**Москва, улица Рокотова, 3К2**

**80 000 ₽**

Москва, улица Рокотова, 3К2

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Рокотова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

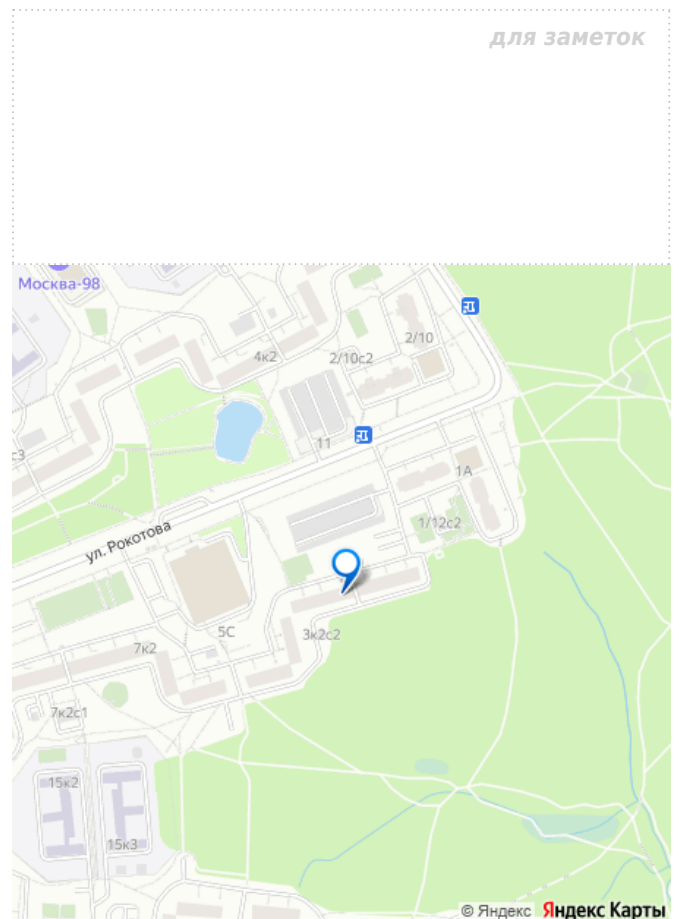
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

— Собственник. Быстрый показ Впервые, после ремонта сдаётся современная и комфортная квартира. Вы будете первым жильцом — всё новое: ремонт, мебель, техника, сантехника, матрас. — Смотрите видео-обзор, все подробно показываю. - Квартира создавалась для жизни, а не под сдачу — в ней уютно, тихо и продумано до мелочей. - Из окон — вид на лес, а в минуте ходьбы вход в парк, где белки, птицы и лавочки под раскидистыми деревьями Для жизни и работы: - Изолированные комнаты — каждый найдёт уголок для себя - Отдельная кухня с дверью — никакой готовки на весь дом - Кабинет с рабочим местом и большой стол (140 см) в гостиной - Гардеробная-кабинет и множество мест для хранения - Удобная кровать 160200 и диван 220140 - Всё новое — от штор до мебели Наполнение квартиры: - Телевизор Samsung 32» - Посудомойка, стиралка, духовой шкаф, микроволновка, вытяжка - Холодильник (no frost) 190 см - Кондиционеры в спальне и гостиной (новые) - Wi-Fi роутер (по запросу) - Возможна установка водонагревателя - Терморегуляторы на батареях - Ванна 150x70 — удобно полежать после рабочего дня Район — Лесопарк у дома, пруд и прогулочные дорожки — Спортивная площадка с тренажёрами и футбольным полем — Тихие, доброжелательные соседи —

В соседнем доме — EuroSpar, Ozon, WB и фитнес-зал — До метро Новоясеневская — 13 минут пешком — Воздух здесь чистый, а по утрам слышно пение птиц Минусы: - совсем негде хранить велосипеды (нет балкона, узкий коридор) - страшненький общий коридор у лифта - не готова рассматривать жильцов с собаками (аллергия на них) Условия: - Оплата за первый месяц + обеспечительный платеж (возвращается при выезде). Собственник оплачивает: ЖКУ. Арендатор оплачивает: свет и вода по счетчикам, интернет. - Сдаю именно в долгосрочную аренду, поэтому депозит не возвращается при выезде ранее 11 месяцев. - Без курения (в любой форме) При отклике, пожалуйста, напишите: — кто вы и чем занимаетесь — ваш возраст — почему выбрали именно этот район или квартиру

