

🕒 Создано: 30.09.2025 в 12:17

Обновлено: 30.10.2025 в 11:50

Собственник

74954760059

**Москва, 1-й Нижний Михайловский
проезд, 16**

95 000 ₽

Москва, 1-й Нижний Михайловский проезд, 16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

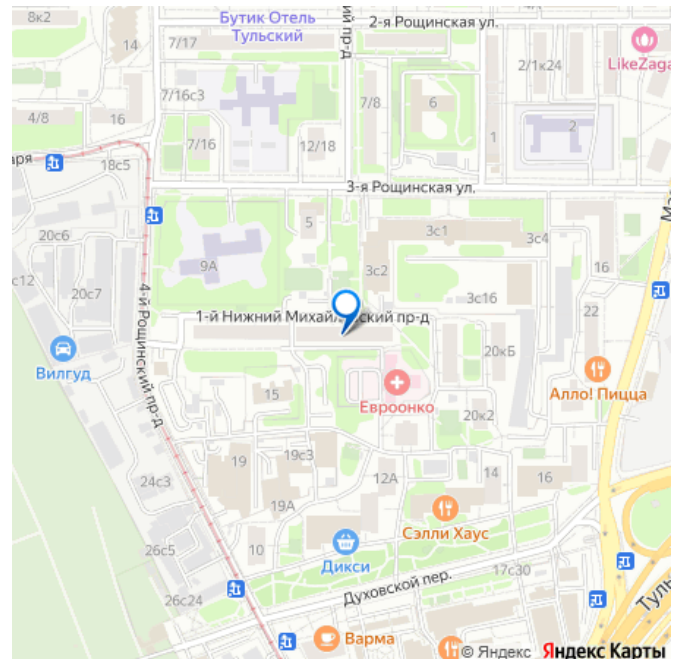
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: 1-й Нижний Михайловский проезд, 16. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, жилая площадь — 37 кв. м. Квартира находится на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2.64 метра. До станции метро Тульская можно дойти пешком за 11 минут. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. В комнатах и кухне есть вся необходимая мебель. Кухня площадью 5 кв. м оборудована современной техникой: кондиционером, холодильником, телевизором и стиральной машиной. Ванная комната с ванной, санузел совмещённый. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хороший обзор и естественное освещение. Также имеется лоджия, где можно устроить зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет возможность оставить машину рядом с домом. Подключён интернет, а значит, оставаться на связи и работать будет удобно. В шаговой доступности

находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район комфортным для проживания. Отличная транспортная доступность: помимо метро, в районе хорошо развита сеть наземного транспорта. Аренда от собственника, без комиссий.

Рассматриваем долгосрочную аренду, условия обсуждаются индивидуально. Готовы рассмотреть семью или пару, возможен залог. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита.

Сдаётся на длительный срок , российской семье или студентам, так же возможно размещение студентов из других стран с постановкой на учет по месту проживания.



