

Собственник

**79852931104**

🕒 Создано: 10.09.2025 в 16:02

Обновлено: 03.12.2025 в 14:24

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,  
11**

**65 000 ₽**

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 11

Округ

[САО, район Коптево](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

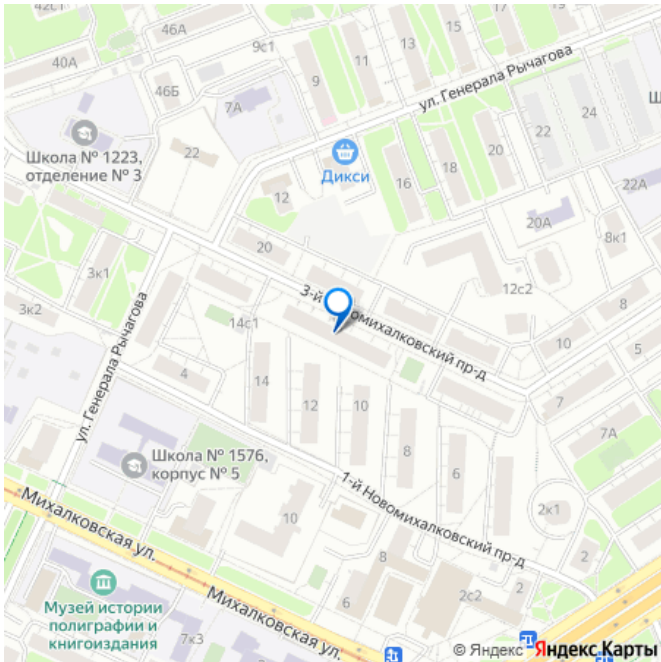
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

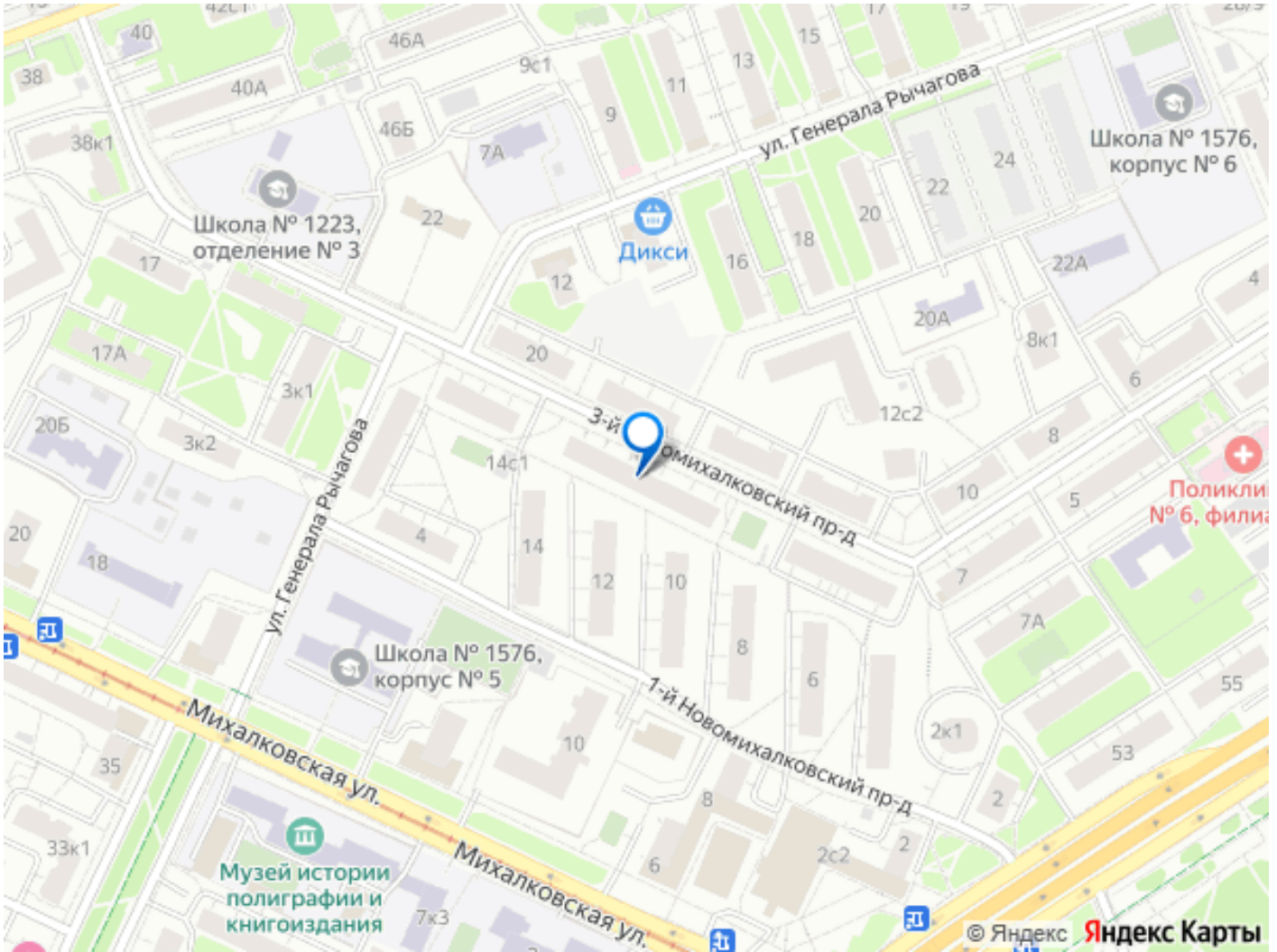
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдам уютную квартиру 45 м² с новой кухней и всей техникой в 5-этажном доме. Район с развитой инфраструктурой. ПРОСМОТР ТОЛЬКО ПОСЛЕ 25 ноября Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут пешком или 5 минут на трамвае до станции МЦК Установлена новая кухня, есть холодильник и стиральная машина. Комфортная планировка: Раздельный санузел, собственный балкон, высокие потолки 2,5 метра, смежные комнаты Параметры: Общая площадь — 45 кв. м (жилая — 27 кв. м, кухня — 6 кв. м). Условия аренды: Цена: 70.000 руб./месяц. Комиссия: 0% (собственник). Оплата ЖКУ по счетчикам Залог: 50.000?. Предоплата: 1 месяц. Срок аренды: от 1 года. Можно с детьми Квартира маленькая, подойдет для 3 человек Рассматриваем только арендаторов с регистрацией. Просьба к агентствам-не беспокоить. Своих услуг по регистрации мы не предоставляем Торговать Жилой комплекс: 5-этажный кирпичный дом, тихий зеленый двор. Идеально для спокойной жизни с легкой доступностью в центр. На районе только переложили дорогу, асфальт закатали до

подъезда, много места для парковки. В районе есть 3 школы, детские сады, отделение полиции и магазины в пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России