

Создано: 23.11.2025 в 19:55

Обновлено: 01.12.2025 в 00:55

<https://move.ru/objects/9286839360>

## Собственник

**79175150898, 79175148950**

Москва, Планерная улица, 5К1

**90 000 ₽**

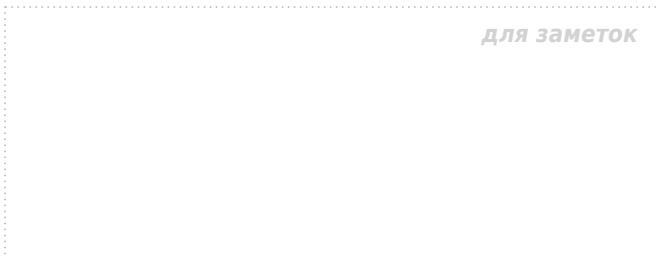
Москва, Планерная улица, 5К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

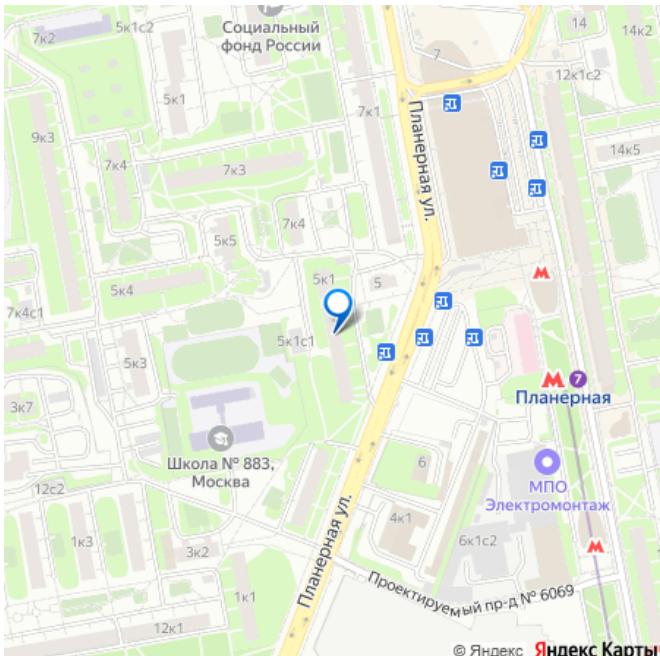
37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>



Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,

холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальные преимущества квартиры:

Стильная перепланировка с увеличенным пространством. Функциональная гардеробная комната. Кабинет для работы и отдыха. 2 парковочных места. Строгий запрет на курение (айкосы, вейпы, электронные сигареты, кальяны и прочее) - прописано в договоре. Транспортная доступность: 2 минуты пешком до метро Планерная. Окна во внутренний двор. Остановки общественного транспорта во дворе. 5 минут до МКАД, быстрый выезд на Ленинградское и Волоколамское шоссе. Инфраструктура высшего уровня: Во дворе: школа, 5 минут храм и бассейн. 2 парковочных места (под шлагбаумом за и перед домом). Торговые центры, банки, аптеки в шаговой доступности. Поликлиника взрослая, поликлиника детская, частные медицинские центры. Супермаркеты Перекресток, ВкусВилл. Экология и отдых: Алешкинский лес и набережная канала им. Москвы.

Условия аренды (прямой договор без риелтора) Финансовые условия: Арендная плата: 100 000 руб./месяц. Коммунальные услуги: По счетчикам воды и электричества. Депозит: 100 000 руб. (возвращается при сдаче квартиры в надлежащем состоянии).

Взаимодействие: Все расчеты и передача документов производятся напрямую между собственником и арендатором. Договор аренды составляется на 11 месяцев.

Возможность личного обсуждения всех условий. Отсутствие комиссии риелтора.

Прямой контакт с собственником.

Обязательства арендатора: Строгий запрет на курение любой продукции (айкосы, вейпы, электронные сигареты, кальяны и др.). Для связи: Для просмотра квартиры и обсуждения деталей предварительно пишите в любой мессенджер. Готова ответить на все вопросы.

После переписки договоримся о звонке, и никак иначе. Без переписки не звоните, не отвечу. Заезд с 1.12.2025.



