

Создано: 24.11.2025 в 21:56

Обновлено: 29.11.2025 в 09:30

<https://move.ru/objects/9286866657>

Агент

**79230761395**

**Москва, Большой Трехгорный переулок,  
1/26С1**

**100 000 ₽**

Москва, Большой Трехгорный переулок, 1/26С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

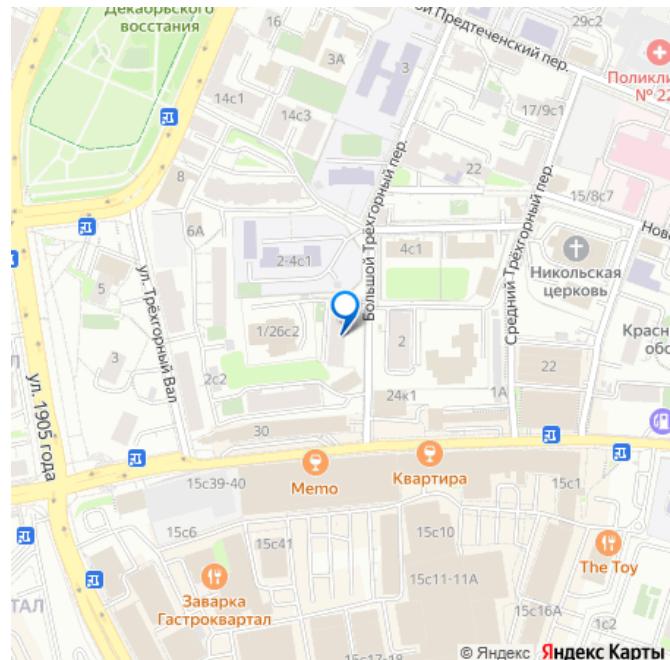
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

## дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

### **Описание**

Уникальное предложение !Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на первом этаже. Общая площадь квартиры — 45 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков составляет 2.7 метра. Дом был построен в 1959 году и расположен всего в 7 минутах пешком от станции метро «Улица 1905 года» и «Краснопресненская». Престижный исторический район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности Москва-Сити и культурно-развлекательный центр столицы на любой вкус ресторанный кластер Трехгорной мануфактуры, Патрики, Арбат, театры и консерватория в районе Никитской улицы и т.д. Квартира радует дизайнерским ремонтом и продуманной обстановкой. В комнате и на кухне есть мебель, а также вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. В ванной комнате установлена ванна, что добавляет комфорта. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Тихий зелёный непроходной дворик. Летом прилетают соловьи. У квартиры хорошее расположение: первый этаж с окнами во двор, но под ним есть ещё один жилой этаж. Комфортное расстояние до соседнего дома и отличный вид на дом-усадьбу купца Прохорова (постройка 18-го века). Рядом знаменитая школа «Академия джаза». Дом находится в хорошем состоянии. Интернет уже подключен, что позволяет сразу начать

пользоваться всеми современными удобствами. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно удобным для жизни. Отличная транспортная доступность — всего 7 минут пешком до ближайшего метро — позволяет легко добраться до любой части города. Условия аренды: обсуждаются индивидуально. Подходит для проживания семейной пары или одного человека.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в том, что эта квартира — идеальный вариант для вас.

