

Создано: 25.11.2025 в 18:51

Обновлено: 26.11.2025 в 18:30

<https://move.ru/objects/9286930918>

Светлана Куркова, Частный маклер

79230768629

**Москва, Большой Трехгорный переулок,
1/26С1**

82 000 ₽

Москва, Большой Трехгорный переулок, 1/26С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

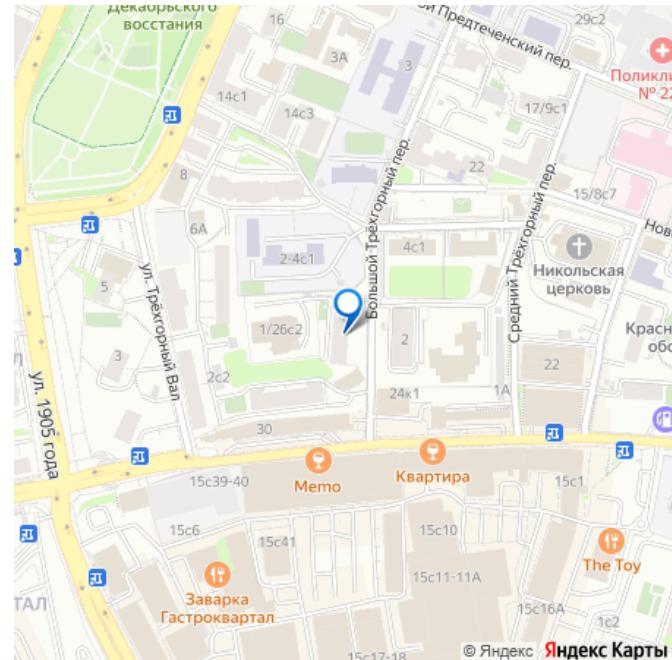
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Уникальное предложение ! Лучшая цена в районе! Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на 3 этаже. Общая площадь квартиры — 45 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков составляет 2.7 метра. Дом был построен в 1959 году и расположен всего в 7 минутах пешком от станции метро «Улица 1905 года» и «Краснопресненская».

Престижный исторический район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности, Центр Международной Торговли, Москва-Сити и культурно-развлекательный центр столицы на любой вкус ресторанный кластер Трехгорной мануфактуры, зоопарк , набережная и т.д. по соседству с домом домусадьба купца Прохорова (постройка 18-го века). Рядом знаменитая школа «Академия джаза». в 5 минутах Красивейшая церковь. Квартира радует хорошей планировкой и продуманной обстановкой - в большой комнате двухспальный диван и кожаные кресла, в спальне большая кровать и удобная гардеробная комната. В комнате и на куне есть мебель, а также вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, микроволновка , духовка, стиральная

машина, телевизор. В ванной комнате установлена ванна, что добавляет комфорта.

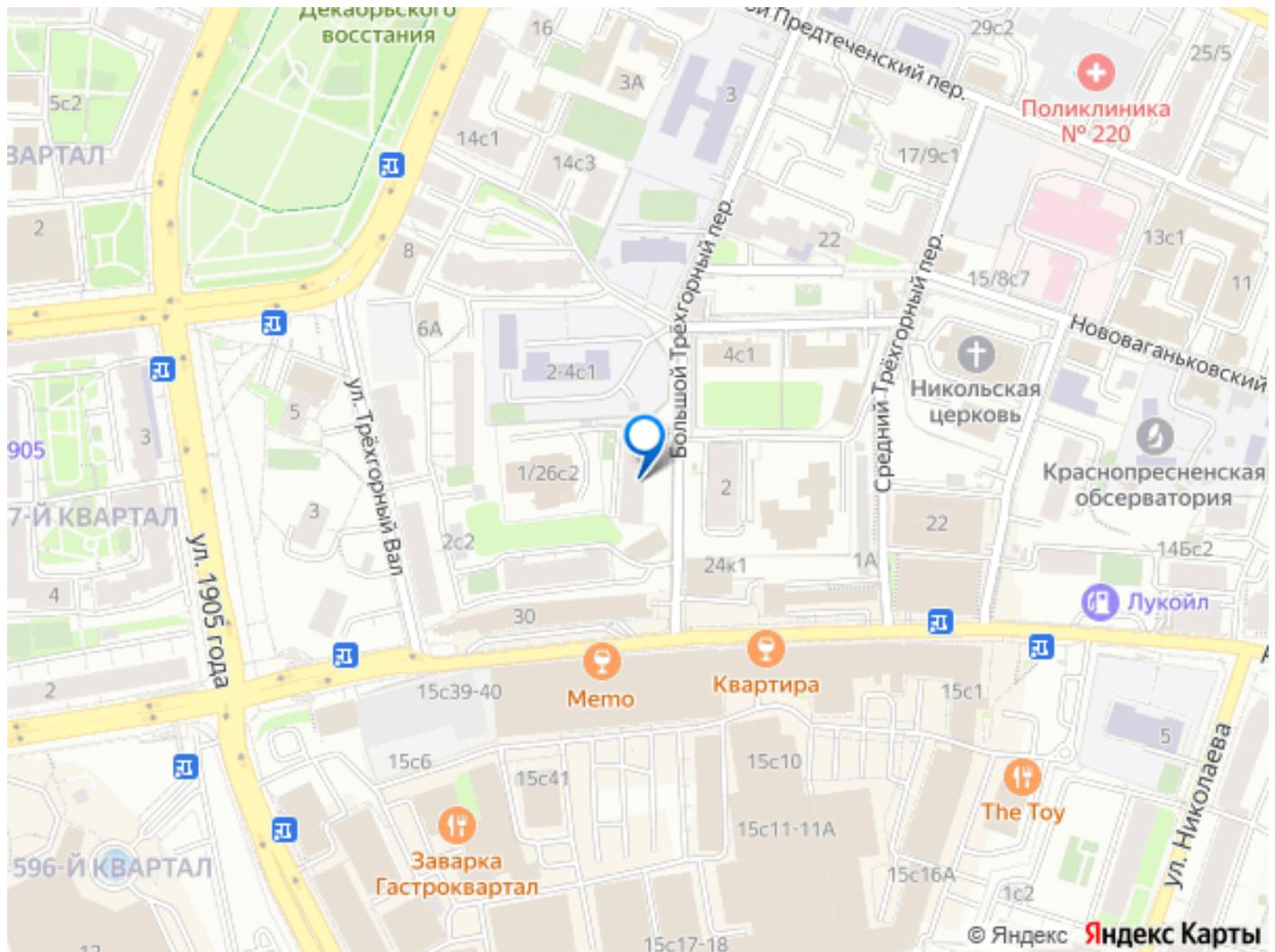
Окна выходят зеленый палисадник в переулок, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. У квартиры хорошее расположение, необычный дом на склоне в котором на 3 этаж не надо подниматься, вы заходите в подъезд как будто на 1 этаж, но на самом деле это третий. Нижние этажи спускаются вниз. Интернет подключен, что позволяет сразу начать пользоваться всеми современными удобствами. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно удобным для жизни. Отличная транспортная доступность — всего 7 минут пешком до ближайшего метро — позволяет легко добраться до любой части города. Условия аренды: обсуждаются индивидуально.

Подходит для проживания семейной пары с ребенком или коллег по работе/учебе - 2 удобных спальных места - диван и кровать .

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в том, что эта квартира — идеальный вариант для вас.







Move.ru - вся недвижимость России