

Создано: 24.11.2025 в 16:57

Обновлено: 01.12.2025 в 21:04

<https://move.ru/objects/9286931190>

Дмитрий Мазыкин, Частный маклер

**79104115723**

**Москва, Юрловский проезд, 7А**

**75 000 ₽**

Москва, Юрловский проезд, 7А

Округ

для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)



Улица

[проезд Юрловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

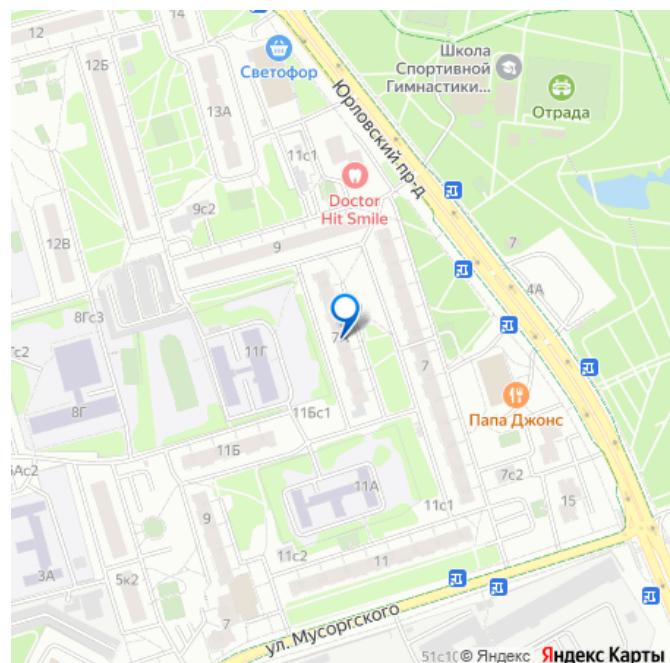
27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>



Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Дмитрий. Без комиссии. Сдаётся уютная двухкомнатная квартира по адресу: г. Москва, Юрловский проспект, д. 7А (СВАО, район Отрадное). О КВАРТИРЕ: Общая площадь — 45 м<sup>2</sup> - Изолированные комнаты: спальня 15 м<sup>2</sup> с двуспальной кроватью, шкафами и телевизором. - Гостиная 12 м<sup>2</sup> с удобным диваном-трансформером, компьютерным столом, тумбой и ТВ. - Кухня 6,2 м<sup>2</sup> — полностью оборудована (есть всё необходимое, кроме посудомоечной машины).

- Раздельный санузел. - Из доп. удобств - кондиционер. - Косметический ремонт, квартира чистая и аккуратная. Идеальный вариант для семейной пары или семьи с ребёнком. ОСОБЕННОСТИ ДОМА И РАЙОНА Дом расположен в тихом, зелёном квартале. В шаговой доступности: - несколько школ и детских садов, сетевые супермаркеты, аптеки, отделения банков, - торговый центр Золотой Вавилон (10 минут пешком), - поликлиники и медицинские центры. Для прогулок и отдыха рядом скверы и парк Отрадное — отличное место для детей и семейных прогулок. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - До метро Отрадное — 10-12 минут пешком. - Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и МКАД. - Остановки

общественного транспорта рядом с домом.

Добраться до центра Москвы можно

примерно за 25-30 минут. УСЛОВИЯ Аренда:

75 000 руб./мес. + свет и вода по счётчикам.

Депозит — 75 000 руб. Интернет по желанию.

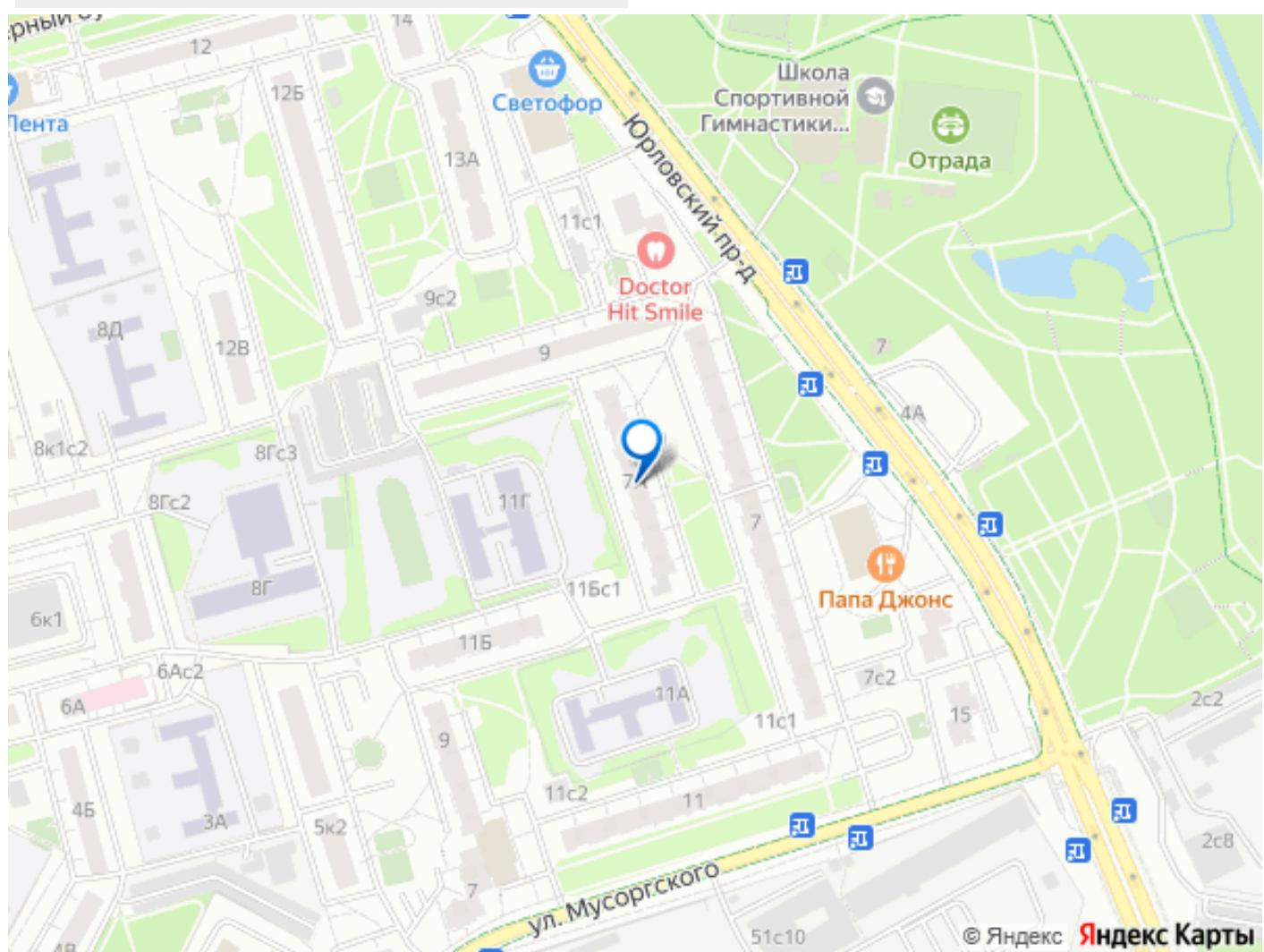
Квартира готова к заселению сразу.

Рассмотрим семью, можно с детьми.

Просмотр по договоренности. В остальном

готов ответить по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России