

Создано: 31.10.2025 в 23:39

Обновлено: 21.12.2025 в 17:08

<https://move.ru/objects/9287625586>

Агент

**79230720689, 7992129  
5924**

Москва, Новозаводская улица, 2К9

**85 000 ₽**

Москва, Новозаводская улица, 2К9

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

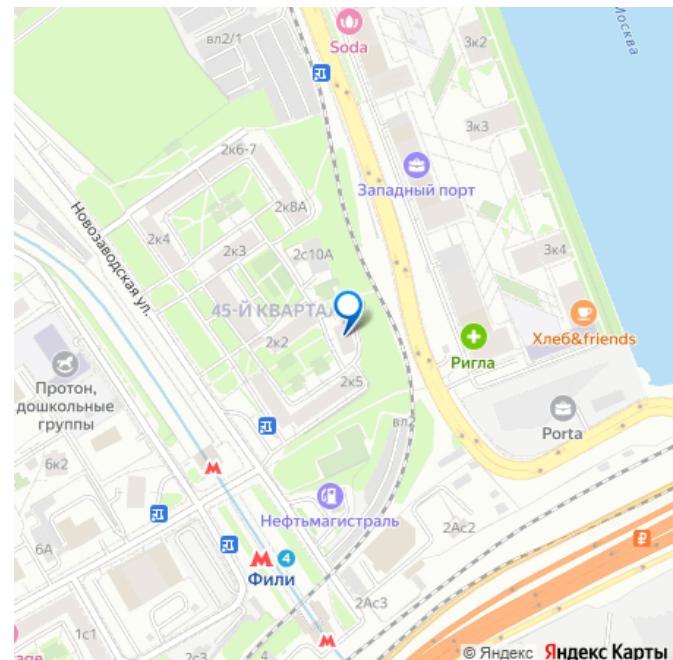
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Квартиру можно посмотреть в удобное для Вас время! Все фото актуальные. К вашему заезду сделан свежий косметический ремонт и обновлена мебель. Вся бытовая техника в идеальном исправном состоянии, часть абсолютно новая. Сдаётся на длительный срок уютная двухкомнатная квартира площадью 45 м<sup>2</sup>. Комнаты - 18 и 10 м<sup>2</sup>, кухня - 7,5 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел с чугунной ванной. Квартира находится на 8 этаже 9-этажного дома. Дом после капитального ремонта, чистый подъезд. В квартире тепло и тихо. От метро Фили - 3 минуты пешком. Из окон открывается приятный вид без соседних зданий впритык, видна Москва-река.

Зелёный, спокойный и обжитой микрорайон. В квартире есть:

- Застеклённый балкон •
- Места для хранения (3 шкафа-купе) •
- Кухонный гарнитур • Двуспальная кровать с матрасом • Раскладной диван • Письменный стол • Wi-Fi • Smart TV • Сушилка для белья •
- Гладильная доска
- Бытовая техника:

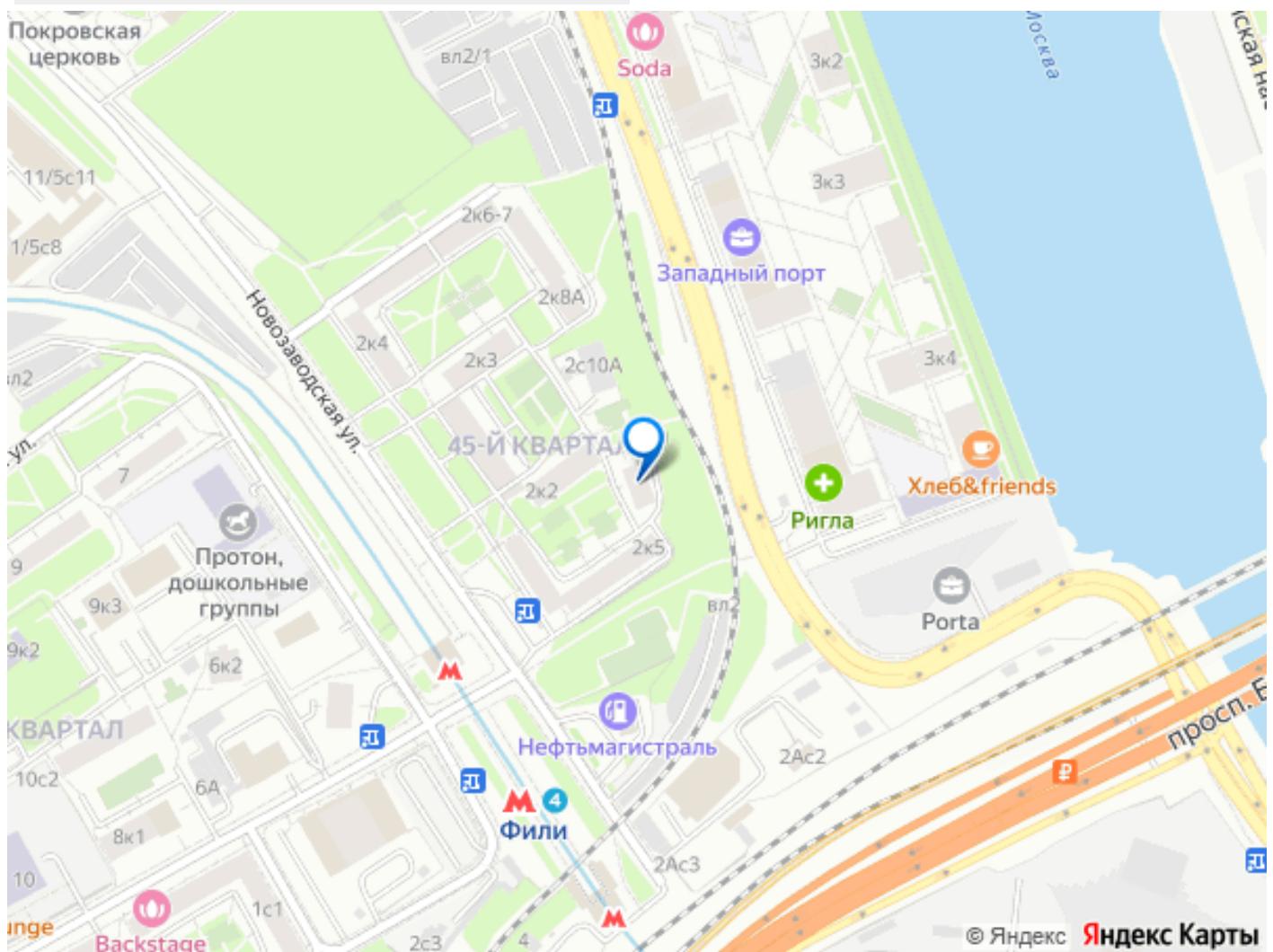
  - Гладильная доска
  - Бытовая техника:

    - Холодильник • Стиральная машина •
    - Посудомоечная машина • Газовая варочная панель • Электрическая духовка • СВЧ-печь •
    - Чайник • Пылесос • Утюг

  - Рядом расположены супермаркеты, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты, кафе и рестораны, торгово-развлекательный центр с кинотеатром и фитнес-клубом.
  - В трёх минутах пешком благоустроенная пешеходная набережная с причалом (открытие весной 2026 г. после реконструкции)
  - Парковка за шлагбаумом,

всегда есть свободные места.





Move.ru - вся недвижимость России