

Создано: 06.01.2026 в 09:47

Обновлено: 10.01.2026 в 19:38

Агент

**79169413465**

Москва, улица Обручева, 35к1

**65 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 35к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

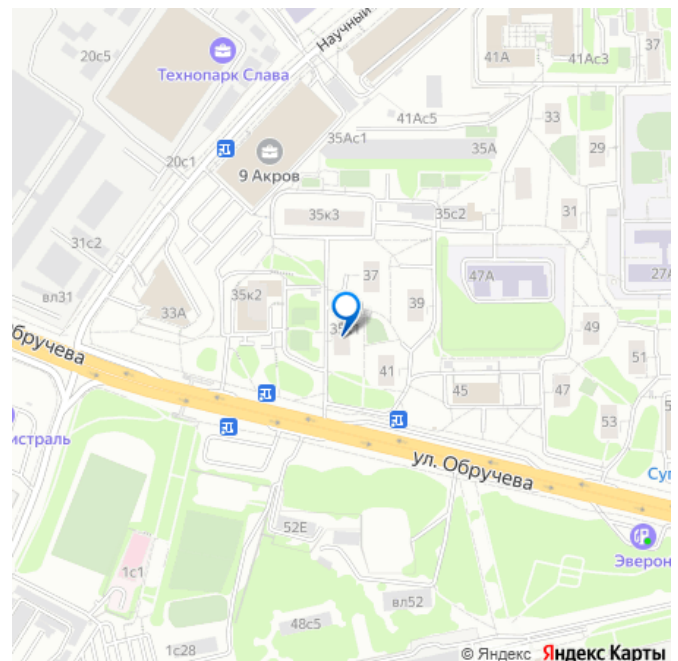
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

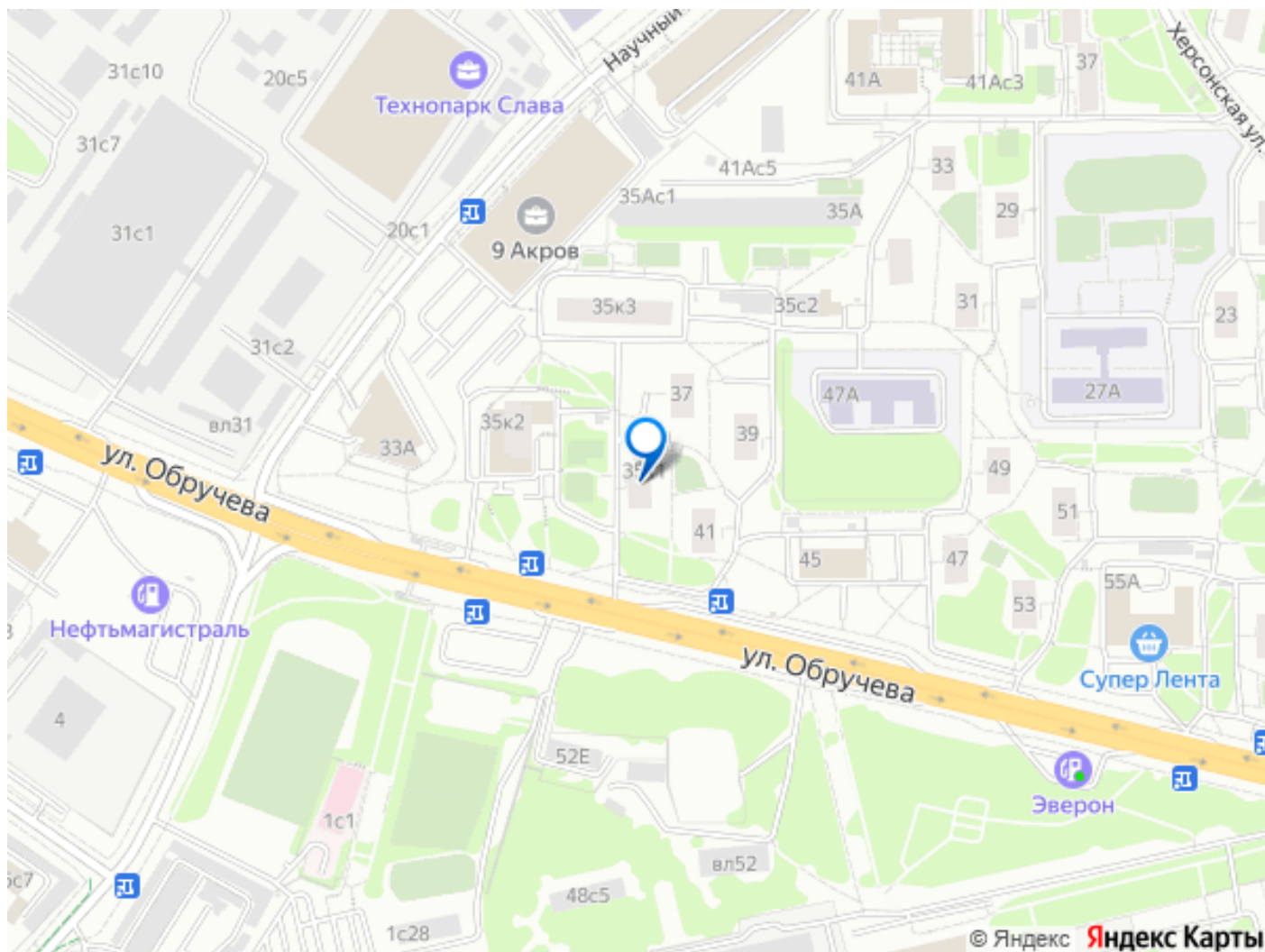
## Описание

для заметок



Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в 16 минутах пешком от метро Калужская. Общая площадь квартиры — 45 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня занимает 6,5 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного блочного дома 1964 года постройки. Высота потолков составляет 2,64 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт. Есть вся необходимая мебель на кухне и в комнате, что позволит вам сразу же почувствовать себя как дома. Из техники в вашем распоряжении холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел — раздельный, установлена ванна. Для хранения вещей предусмотрен балкон. Дом в хорошем состоянии, обустроен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Парковка наземная, поэтому, а значит, у вас не возникнет проблем с местом для автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей. Также недалеко от дома расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкий доступ к другим районам города. Условия аренды: квартира сдается на длительный срок. Предусмотрен залог и предоплата. Комиссия за услуги агентства обсуждается. Приглашаем к проживанию семьи или пары. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России