

Создано: 22.02.2025 в 23:36

Обновлено: 14.01.2026 в 09:29

<https://move.ru/objects/9287941495>

Собственник

79854373199

Москва, Нижегородская улица, 80К3

90 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 80К3

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

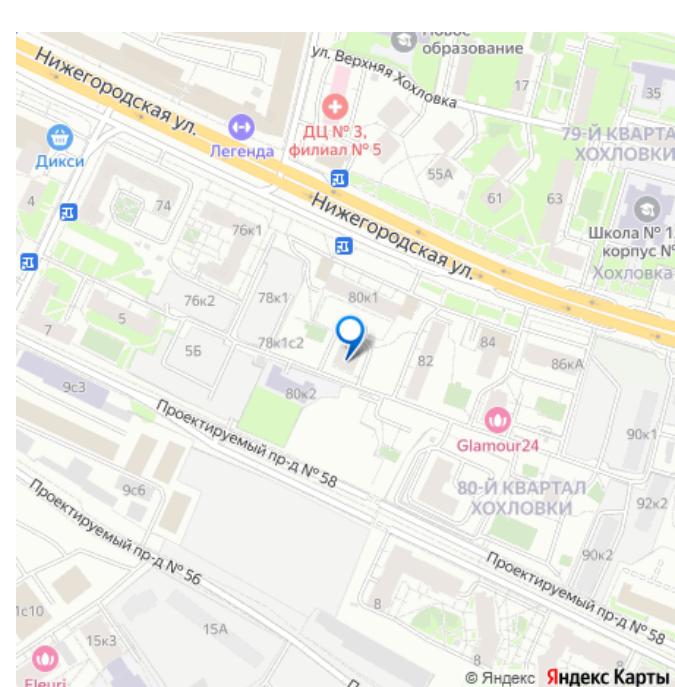
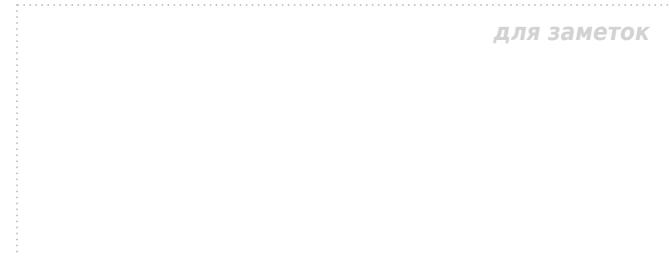
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

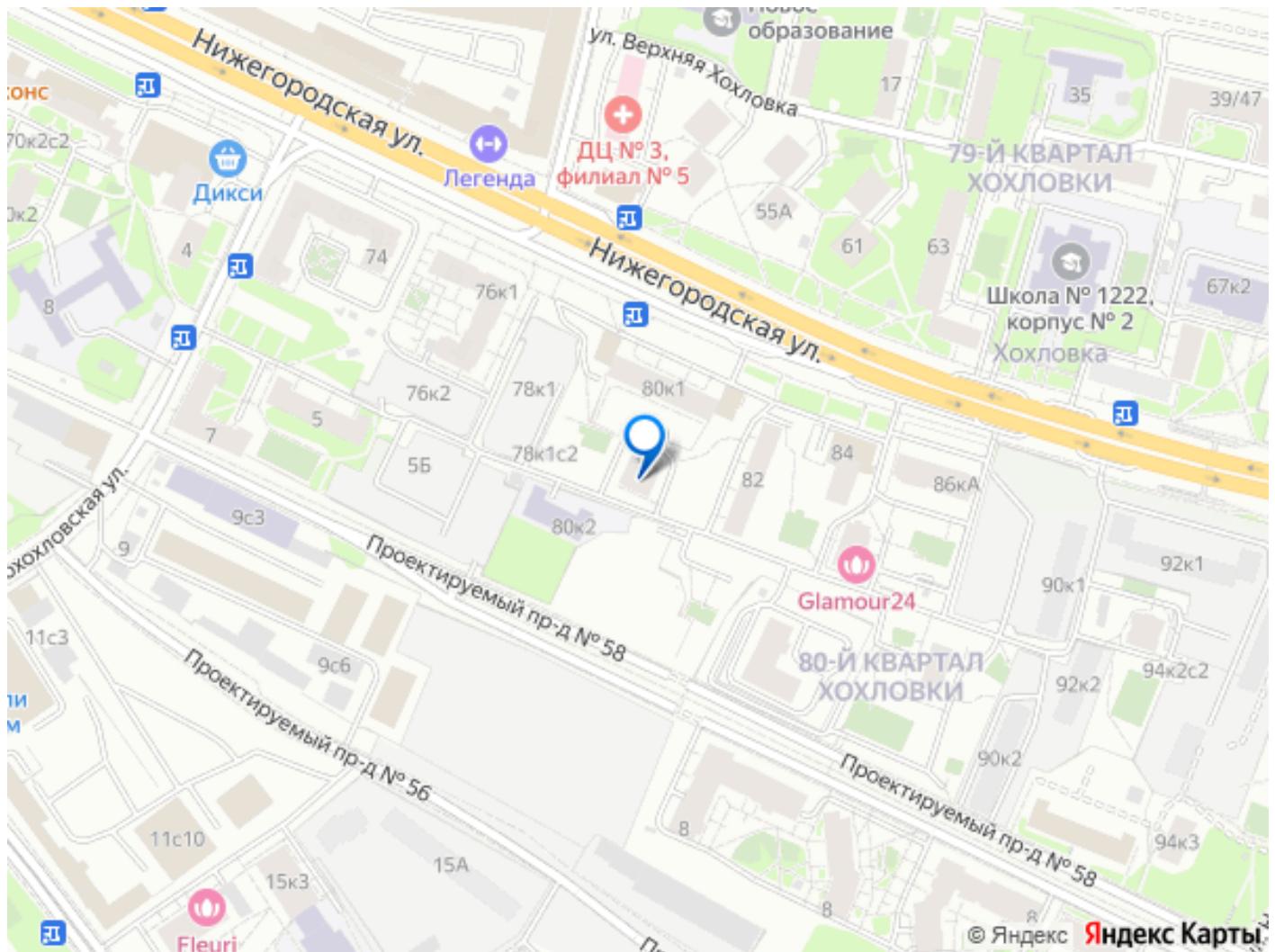
Описание

Я собственник! Сдаю компактную 2-комнатную квартиру с хорошим ремонтом. Общая площадь с лоджией — 45 кв. м. БЕЗ АГЕНТСТВ И КОМИССИИ В квартире сделана перепланировка: кухня объединена с большой комнатой-гостиной + есть отдельная спальня (с окном и плотно закрывающейся дверью). Оба окна выходят на лоджию с уютной гирляндой-дождиком и красивым видом на запад Москвы и Сити. Есть полноценная удобная гардеробная комната с полками, ящиками и свободным пространством для всех ваших вещей, чемоданов, техники и прочего (у вас всегда будет чисто, а вещи не будут мешаться и портить интерьер). В просторной гостиной площадью 18 кв. м: большой обеденный / рабочий стол на 4-6 персон, удобный раскладывающийся диван Икеа на 2 спальных места, телевизор, комод. На кухне есть всё необходимое для готовки: плита с духовкой, новый холодильник, микроволновка, много шкафов для хранения. Есть вся необходимая посуда и приборы. В спальне площадью 7 кв. м: двуспальная

кровать с подъемным механизмом, рабочий стол с полками. Санузел раздельный: в туалете инсталляция, подвесной унитаз и гигиенический душ, в ванной комнате стиральная машинка, полноценная ванна, выдвижные ящики для хранения. Обалденная лоджия с широкими деревянными подоконниками площадью 5-6 метров отлично подойдет для летних посиделок и красивых закатов :) Хорошая транспортная доступность: в 1-2 минутах автобусная остановка, много автобусов напрямую до м. Таганской / Марксистской; в 10 минутах пешком мцд-2 Калитники, прямое сообщение до м. Курская, в 13 минутах пешком м. Нижегородская. Условия аренды: платеж за 1 месяц вперёд + залог в размере 1 месяца проживания + счётчики. ВАРИАНТ ПРИСУТСТВИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ ОБСУЖДАЕМ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ Квартиру делали с душой и для себя, поэтому всё очень продуманно и стильно :)







Move.ru - вся недвижимость России