


**Елизавета Оленикова, АЛЬФА**  
**79862481296**

 Создано: 16.01.2026 в 09:40  
Обновлено: 16.01.2026 в 11:50

**Москва, улица Обручева, 4К1**

**110 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт

**Описание**

для заметок



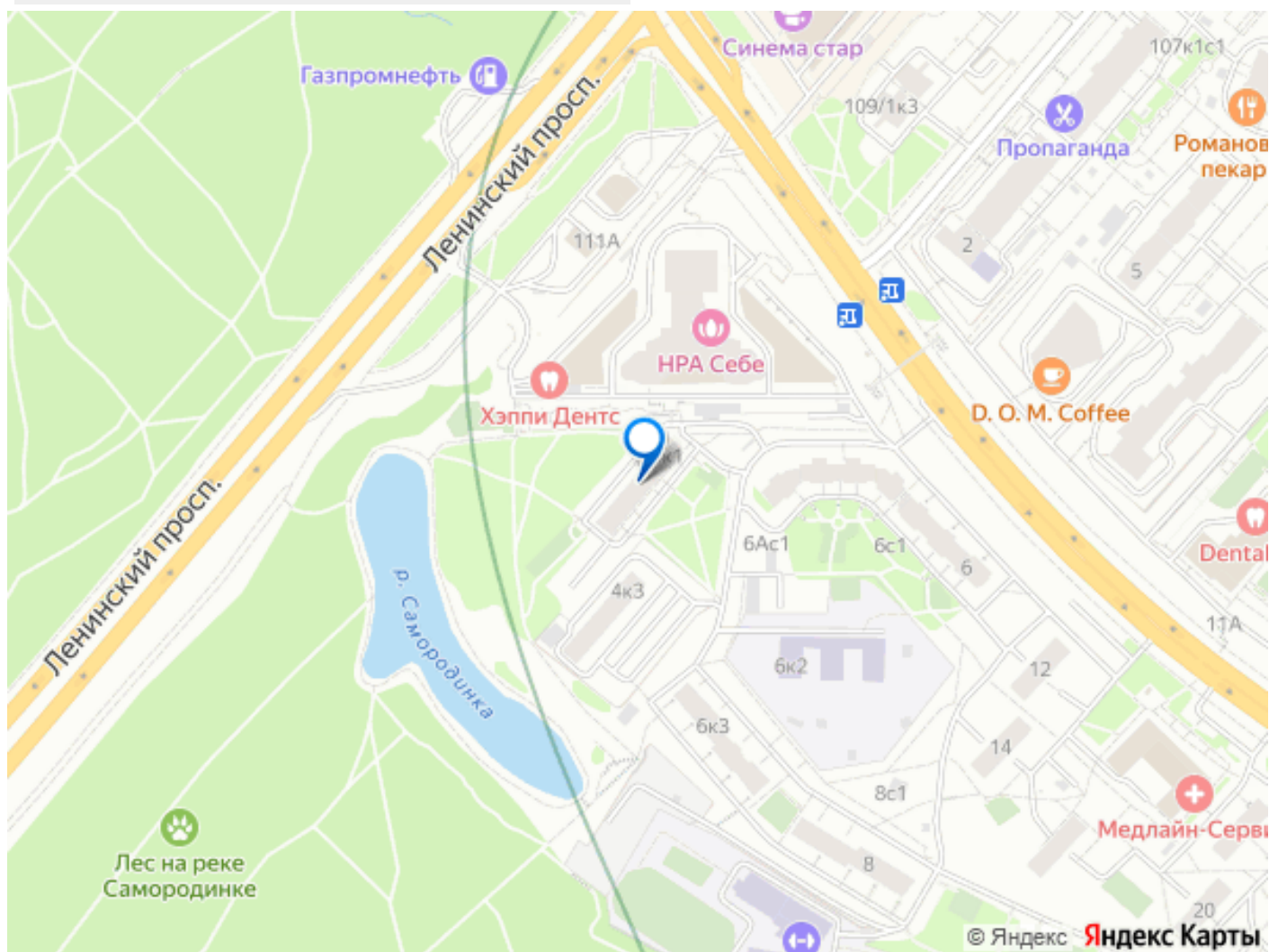
Вашему вниманию предлагаем квартиру с площадью 45 м кв + застекленная лоджия 8 м кв, с изолированными комнатами , в доме построенном по индивидуальному проекту для педагогического состава ВУЗов Юго-Западного административного округа. Делаю акцент на этом, в соответствии с интеллигентным окружением . В квартире произведен дизайнерский ремонт с оригинальными светильниками, люстрами и подсветкой по периметру , которые придают ей еще более элегантный стиль и уют. В каждой комнате кондиционеры, на окнах москитные сетки. Комната 18 м кв с гардеробной , с французским окном и выходом на лоджию. Образована вместительная система хранения в прихожей. Преимущества спальных мест в том, что они новые, удобные, ортопедические, кровать с подъемным механизмом и ящиком для хранения сезонных вещей. Просторная кухня , расположенная в центральной части с раздвижной дверью и матовым остеклением площадью 9.5 кв. м, станет отличным местом для семейных ужинов. Оборудована всей необходимой техникой: электрический духовой шкаф , посудомоечная и стиральная машина, холодильник , все встроенное .А также, изящная ванная комната. Квартира теплая, просторная, красивая, с великолепным ремонтом, керамогранитным полом, что придает шарм и элегантность. Дом находится в уникальной локации, как по инфраструктуре: Nrg Фитнес, ТРЦ Рио , ВУЗы : РГУ нефти и газа НИУ имени И.М. Губкина, МГИМО, РТУ МИРЭА, РАНХиГС, РГАИС, РУДН, так и по природным данным. Прямо за домом, расположилась великолепнейшая парковая зона с рекой Смородинкой, прудом под названием Запятая и рощами для прогулок и

развлечений в любое время года.

Проживание в данном районе престижно, комфортно, удобно, экологично. Прогулка до метро Университет Дружбы Народов или Новаторов займет всего 15 минут. Квартира полностью готова для проживания!

Приходите на просмотр и оцените квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России