

 Создано: 26.01.2026 в 09:43

Обновлено: 26.01.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9288381732>

**Собственник**

**79165442647**

**Москва, улица Сокольнический Вал, 6К2**

**80 000 ₽**

Москва, улица Сокольнический Вал, 6К2

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>



Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

Реальное предложение от собственника.  
Риэлторам не беспокоить. Дубли моего  
объявления с вашей комиссией будут  
блокироваться. Договор на 11 месяцев,  
субаренда исключена. 80 000 руб./месяц (в  
т.ч. безлимитный интернет с Wi-Fi) +  
дополнительно по счетчикам: э/энергия и  
вода. Обязательный залог 80 000 руб.  
(возвратный). Рассмотрим арендатора со  
взрослым воспитанным питомцем, если вы  
несете за него материальную  
ответственность (учтем это в Договоре).

Чистая, очень ухоженная квартира:  
проведена профессиональная комплексная  
уборка (с мытьем окон, заправкой  
кондиционера), химчисткой всей мягкой  
мебели. Фото полностью соответствуют ее  
состоянию. Квартира свободна и готова к  
заселению в день просмотра. Локация. В 15  
минутах пешком от дома: БКЛ/ст.м.  
Сокольники и МЦД-3 (D3) Митьково. В 20  
минутах: ст.м. Красносельская и ст.м.  
Рижская, ст. «Москва 3» Ярославского  
направления. Не хотите пешком - рядом с  
домом автобусные остановки. Всего 5-10  
минут и вы у метро. ТТК в 200 метрах от  
дома, удобная развязка в обе стороны. Через  
дорогу, в 50 метрах от подъезда, ВХОД в  
парк Сокольники. В нем есть все: фитнес-  
центры, бассейн, спа, зоны для активного  
досуга, прогулок и отдыха, кафе/рестораны.

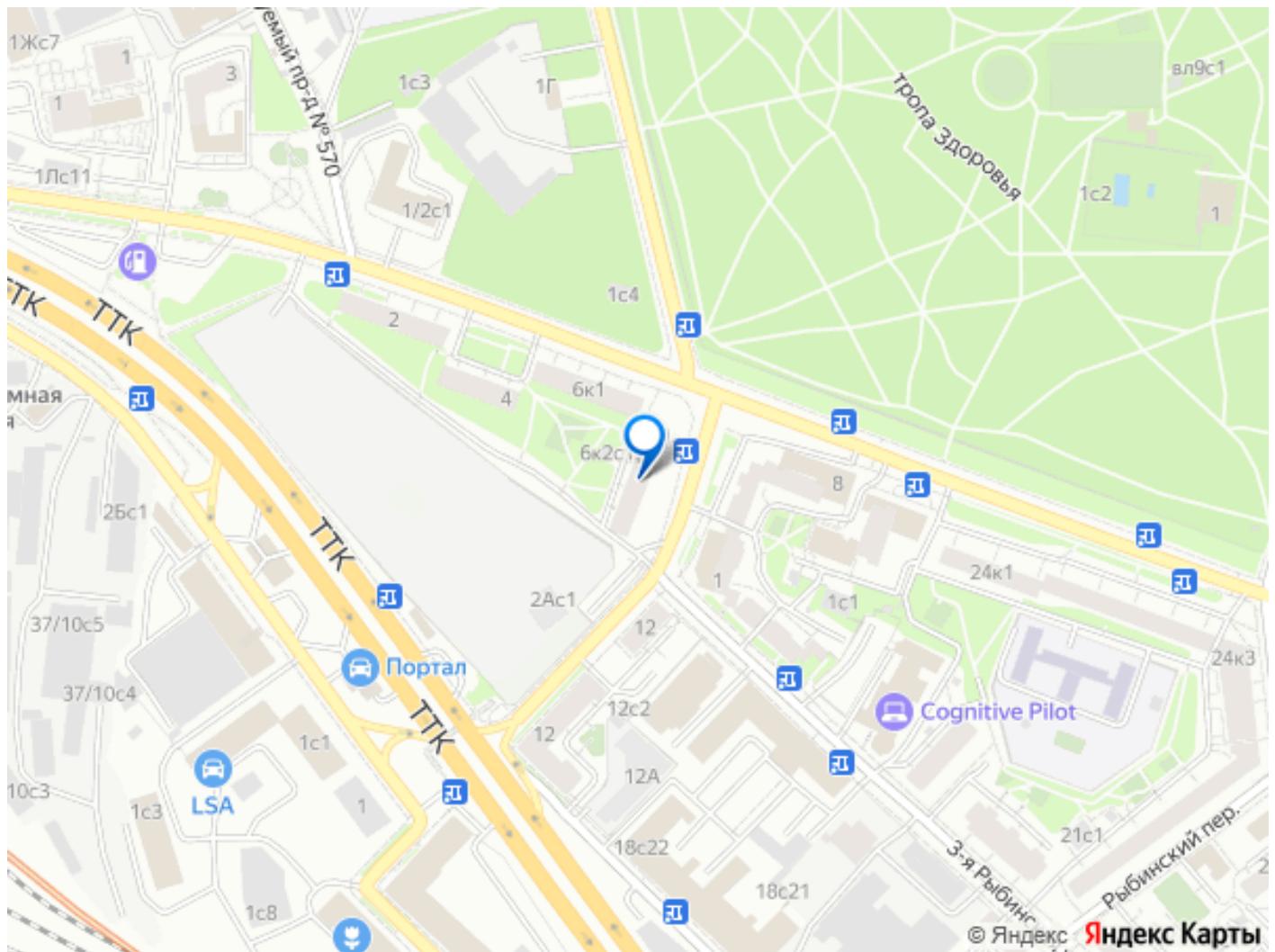
Напротив Дикси, Пятерочка. Шикарный  
зеленый район с очень развитой  
инфраструктурой. 2 к.кв. расположена на 5/5  
этажного дома, лифта и мусоропровода нет.  
Дом после ремонта, в подъезде чисто. Общая  
площадь 45 кв.м. За счет последнего этажа  
потолки повыше. Шум от ТТК не беспокоит, в  
квартире установлены стеклопакеты.

Квартира укомплектована «под ключ»  
современной мебелью IKEA и HOFF, бытовой

техникой (покупка в 2021-2025гг), базовым набором посуды и текстиля в формате «заезжай и живи», в т.ч.: В изолированной спальне: кровать (160x200) с дорогим ортопедическим матрасом как в отеле, прикроватная тумба, шкаф, напольная вешалка для одежды, корзинка для белья. Большая комната с балконом (он не застеклен): диван-кровать (140x200), рабочее место для комфортной работы, стеллаж, кофейный столик, тумба. Из кладовки мы сделали вместительную гардеробную с широкими полками и рейлом для одежды. Комплект бытовой техники: мощная инверторная сплит-система (холод-тепло); Телевизор 40» со Smart TV + медиаприставка с Android TV; стиральная машина; холодильник; газовая плита с духовкой и вытяжкой; СВЧ печь; аэрогриль; пылесос; чайник; утюг, фен. Так же: напольная сушилка для белья, гладильная доска, принадлежности для уборки и пр. По желанию (за свой счет) можем купить настольную посудомоечную машину. В каждой комнате шторы блэкаут + рулонные (для комфорта, от солнца). В квартиру мы купили Новый качественный текстиль для комфортного сна: гипоаллергенные подушки; одеяло; несколько комплектов постельного белья из дорогого хлопка; пушистые банные полотенца; плед; посуду для готовки.







Move.ru - вся недвижимость России