

🕒 Создано: 29.01.2026 в 13:28

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:59

**Собственник**

**79108619353**

**Москва, Большой Факельный переулок, 3**

**80 000 ₺**

Москва, Большой Факельный переулок, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

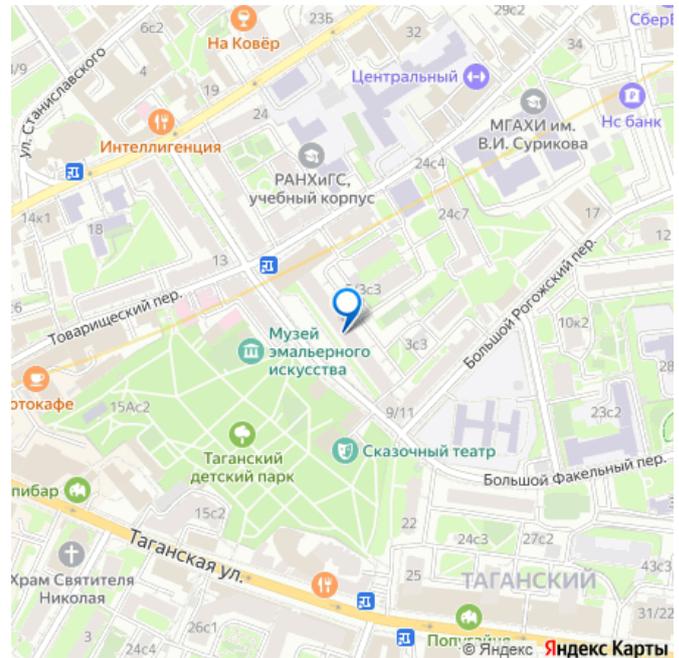
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

## Описание

Сдается уютная светлая двухкомнатная квартира в 7 минутах пешком от метро Марксистская. Общая площадь квартиры — 46 кв. м, жилая — 28 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома. Окна выходят на парк, в квартире есть просторная застекленная лоджия. Ремонт косметический. Для вашего удобства предусмотрена вся необходимая техника: холодильник, электрический чайник, микроволновка, стиральная машина. Мебель установлена как на кухне, так и в комнатах, что позволяет сразу заселиться и чувствовать себя как дома. Санузел отдельный, в ванной комнате установлена ванна. Дом в хорошем состоянии, в подъезде выполнен ремонт, фасады утеплены. Для удобства жильцов есть пассажирский лифт, мусоропровод и пандус. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому можно легко организовать повседневные дела. Отличное транспортное сообщение: всего 7 минут пешком до метро Марксистская, что экономит ваше время и позволяет быстро добраться до центра города. Аренда оформляется напрямую от собственника, без комиссии. Договор аренды заключается на длительный

срок. Предоплата за первый месяц проживания и залог 100% от стоимости ежемесячной аренды. Залог возвращается арендатору по окончании срока аренды квартиры, если никаких претензий по состоянию жилья и имущества не обнаружено. Квартира идеально подойдет для комфортного проживания некурящих - семьи или пары без животных. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное время. Не упустите шанс снять уютную квартиру в отличном районе! БЕЗ СУБАРЕНДЫ. АГЕНТАМ И РИЕЛТОРАМ НЕ ЗВОНИТЬ И НЕ ПИСАТЬ.



