

Создано: 01.04.2025 в 23:01

Обновлено: 04.02.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9288995763>

Собственник

**79167676298, 7916537
5467**

Москва, улица Пресненский Вал, 8К2

80 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 8К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

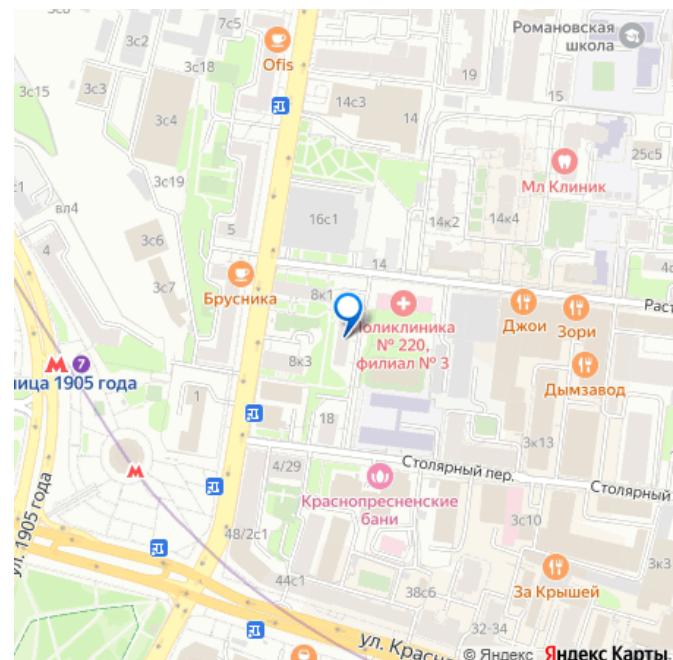
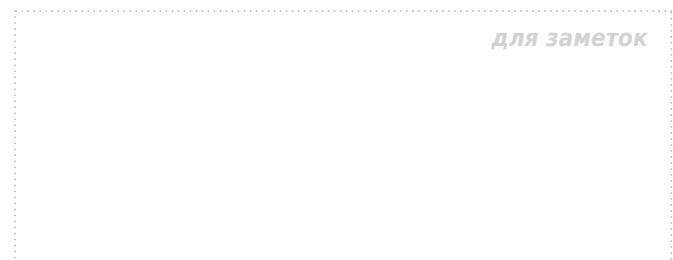
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в центре Москвы, на улице Пресненский Вал, 8к2. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м.

Квартира находится на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году.

Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире

выполнен косметический ремонт. В вашем распоряжении будет вся необходимая мебель: на кухне и в комнате. Техника

включает кондиционер, холодильник, посудомоечную машину, телевизор и

стиральную машину. Совмещённый санузел оборудован ванной. Балкон — отличный бонус для любителей свежего воздуха.

Интернет и телефонная связь обеспечат

комфорт и удобство проживания. Дом

оборудован пассажирским лифтом и

мусоропроводом, поэтому можно не

беспокоиться о бытовых вопросах. Район

обжитой и благоустроенный. В пешей

доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, что делает это место

идеальным для семейного проживания. До

станции метро «Улица 1905 года» всего 5

минут пешком, поэтому вы сможете быстро

добраться до любой точки города. Условия аренды обсуждаются индивидуально.

Объявление от собственника, поэтому комиссии агентам нет. Возможна аренда на долгий срок с внесением залога и предоплаты. Квартира идеально подходит для комфортного проживания пары или небольшой семьи. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения и почувствовать уют вашего будущего дома. Ждём вас!



