

**Москва, Березовая аллея, 17к1**

**80 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 17к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

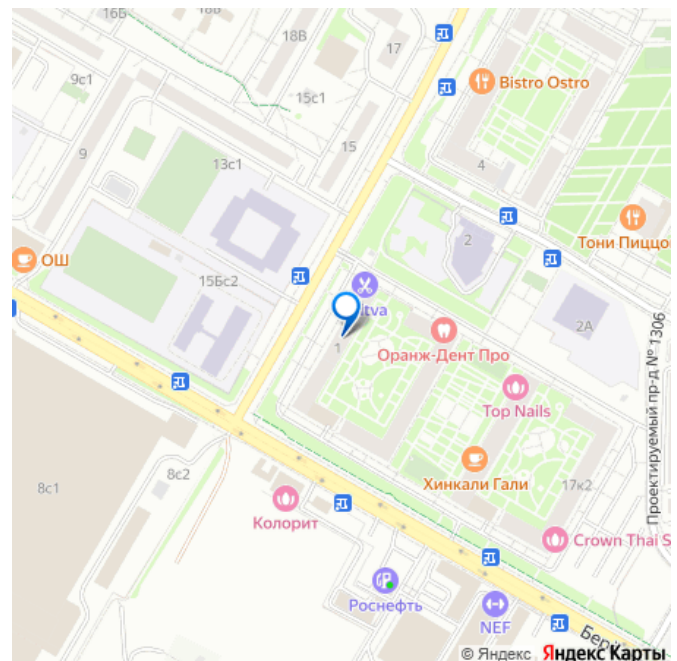
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается 2-комнатная квартира в ЖК Green park (Березовая аллея). Квартира находится на 12м этаже с видом из окон на тихий район Отрадное. Квартира с комфортными зонами для проживания: входная зона с большим шкафом купе (зона хранения до потолка, индивидуальный проект), совмещенная кухня-гостиная, отдельная спальня. Квартира оснащена мебелью для проживания: в спальне кровать с матрасом, второй большой шкаф-купе, сплит-система, телевизор; во второй комнате полностью укомплектованная кухня (посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, холодильник); телевизор можно перенести из спальни, диван, столик, навесные шкафы. Санузел совмещенный. Территория дома закрытая, с охраной по периметру. Пропуск на территорию с электронным домофоном. Паркинг представлен как наземный, так и подземный. Входная группа чистая с домофоном, в тч с электронным (дополнительно к стандартному).

Транспортная доступность комфортная, как для автомобилистов (недалеко, около 1 км есть выезд на СЗХ), так и для пешеходов - рядом находятся две линии метро: Калужско-Рижская (м. Ботанический сад) и Серпуховско-Тимирязевская линия (м. Владыкино). Регулярно ездят автобусы, рядом с домом четыре автобусных остановки. Инфраструктура: для детей есть частные и государственные сады и школы, развивающие секции. Для взрослых супермаркеты: ВкусВилл, Пятерочка, Ашан. Аптеки, салоны красоты, кафе и кофейни. Уютный закрытый двор (во внутренней части дома), обширный парк Ботанический сад (в пешей доступности около 15 мин прогулки).



