

🕒 Создано: 11.10.2021 в 08:20

Обновлено: 11.02.2026 в 12:21

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, улица Симоновский Вал, 22К1**

**75 000 ₽**

Москва, улица Симоновский Вал, 22К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

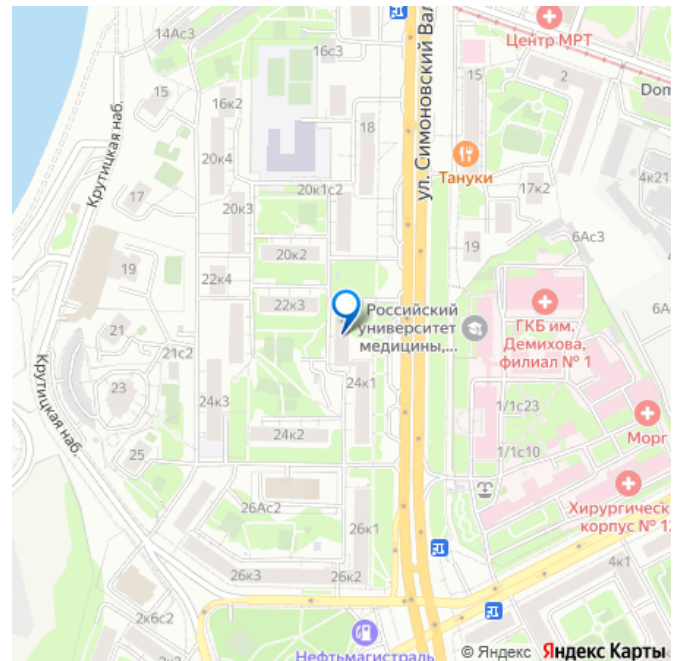
2.6 м

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

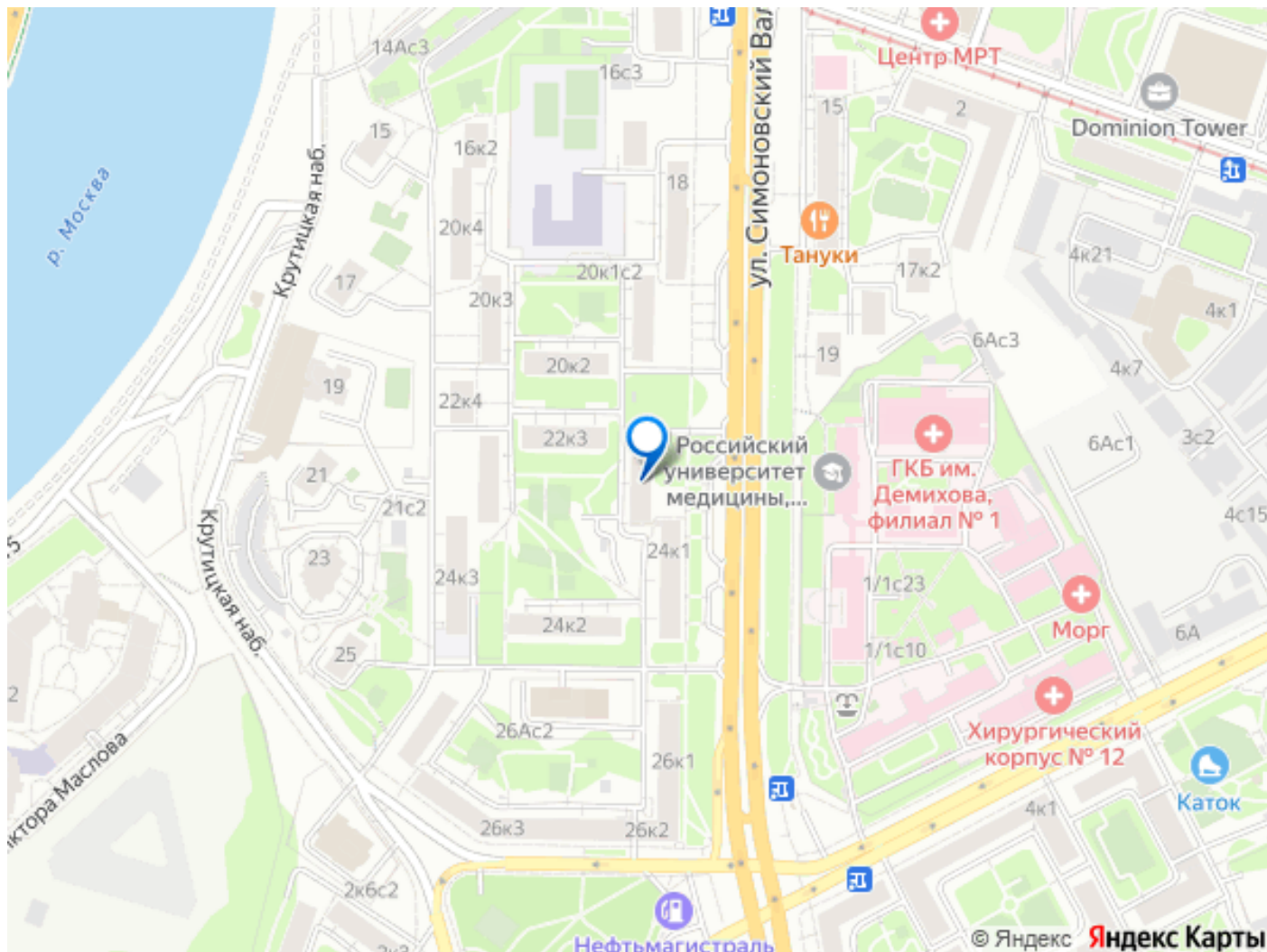
## Описание

СТРОГО ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ПАРЫ! Можно с детьми. Квартира свободна с 14 февраля! Мы собственники. В связи с переездом сдаем на долгий срок свою уютную квартиру двушку с хорошей аурой в Даниловском районе г. Москвы внутри Третьего Транспортного Кольца. Идеально подойдёт для молодой семьи с ребёнком. Перепланировку и интерьер делали с нуля, с душой и для себя, освежили перед сдачей (заменены все коммуникации на RENAU, куплена новая сантехника), сделан косметический ремонт. Кирпичный добротный 8-этажный дом постсталинской постройки (сталинка серия II-08), очень тёплый, с прекрасной шумоизоляцией. Лифт есть. Мусоропровод есть (им никто почти не пользуется, ходят к бакам во дворе). Комнаты: кухня-гостиная, изолированная комната (детская или спальня), большая гардеробная, совмещённый санузел с новой ванной и туалетом, остеклённый балкон, прихожая. Окна выходят на улицу Симоновский вал. Кухня встроенная, с островом - полубарной стойкой, оборудована всей современной техникой: встроенные холодильник, микроволновка СВЧ, духовка, индукционная варочная панель, посудомоечная машина, дизайнерская вытяжка. Стиральная и сушильная машины в санузле. Поставили новый кондиционер (сплит-система). Спальные места: большая кровать 160 на 200, раскладной диван (спальное место 140

на 200). Мебель ИКЕА. Детская полностью оборудована для школьника. Квартира в пешей доступности от трёх станций метро: Дубровка, Пролетарская, Автозаводская. До Таганской на автобусе по прямой 7 минут. До Павелецкого вокзала 15 минут езды. Во дворе школа и рядом детский сад. В 200 метрах - Прогулочная зона - Крутицкая набережная с зонами для барбекю. Во дворе очень большая современная детская площадка. За углом Пятёрочка, дальше Дикси, Азбука Вкуса, Мяснов, Ароматный мир, Нефтьмагистраль, стадион Эдуарда Стрельцова, детский парк Липки. Фитнес-клуб Зебра 15 минут пешком. Во дворе бесплатная стихийная парковка, под окнами - платная городская. Для автомобилиста - отличная транспортная развязка с выездом на ТТК и на Таганку - Садовое кольцо. Рядом ТЦ Ривьера, Мозаика, гипермаркеты Метро, Ашан, Лента. Прямая аренда! Сдаём только напрямую по договору!!! Пишите, на все вопросы отвечу.







Move.ru - вся недвижимость России