

🕒 Создано: 11.02.2026 в 10:25

Обновлено: 14.02.2026 в 11:20

Собственник

79165442647

Москва, улица Сокольнический Вал, 6К2

78 000 ₽

Москва, улица Сокольнический Вал, 6К2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

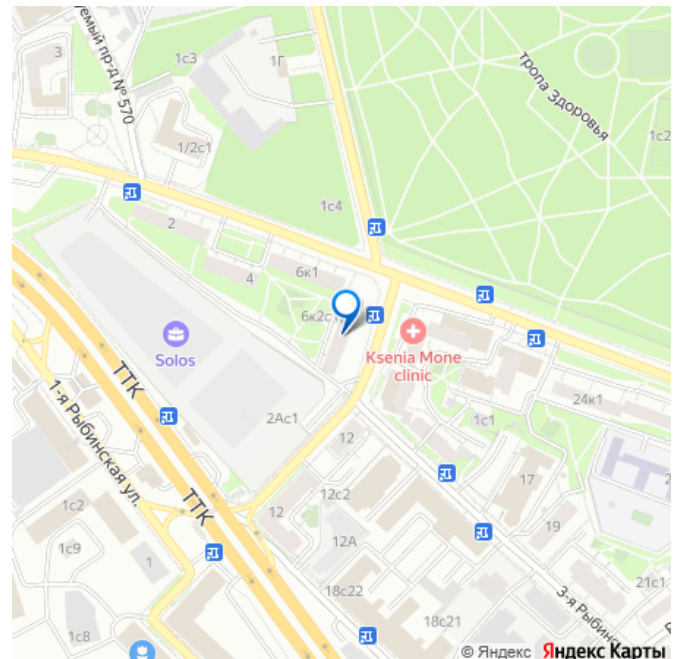
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Реальное предложение от собственника. Риэлторам не беспокоить. Дубли моего объявления с вашей комиссией будут блокироваться. Договор на 11 месяцев, субаренда исключена. 78 000 руб./месяц (в т.ч. безлимитный интернет с Wi-Fi) + дополнительно по счетчикам: э/энергия и вода. Обязательный залог 78 000 руб. (возвратный). Рассмотрим арендатора со взрослым воспитанным питомцем, если вы несете за него материальную ответственность (учтем это в Договоре). Чистая, очень ухоженная квартира: проведена профессиональная комплексная уборка (с мытьем окон, заправкой кондиционера), химчисткой всей мягкой мебели. Фото полностью соответствуют ее состоянию. Квартира свободна и готова к заселению в день просмотра. Локация. В 15 минутах пешком от дома: БКЛ/ст.м. Сокольники и МЦД-3 (D3) Митьково. В 20 минутах: ст.м. Красносельская и ст.м. Рижская, ст. «Москва 3» Ярославского

направления. Не хотите пешком - рядом с домом автобусные остановки. Всего 5-10 минут и вы у метро. ТТК в 200 метрах от дома, удобная развязка в обе стороны. Через дорогу, в 50 метрах от подъезда, ВХОД в парк Сокольники. В нем есть все: фитнес-центры, бассейн, спа, зоны для активного досуга, прогулок и отдыха, кафе/рестораны. Напротив Дикси, Пятерочка. Шикарный зеленый район с очень развитой инфраструктурой. 2 к.кв. расположена на 5/5 этажного дома, лифта и мусоропровода нет. Дом после ремонта, в подъезде чисто. Парковка во дворе стихийная. Общая площадь 45 кв.м. За счет последнего этажа потолки повыше. Шум от ТТК не беспокоит, в квартире установлены стеклопакеты. Квартира укомплектована «под ключ» современной мебелью IKEA и HOFF, бытовой техникой (покупка в 2021-2025гг), базовым набором посуды и текстиля в формате «заезжай и живи», в т.ч.: В изолированной спальне: кровать (160x200) с дорогим ортопедическим матрасом как в отеле, прикроватная тумба, шкаф, напольная вешалка для одежды, корзинка для белья. Большая комната с балконом (он не застеклен): диван-кровать (140x200), рабочее место для комфортной работы, стеллаж, кофейный столик, тумба. Из кладовки мы сделали вместительную гардеробную с широкими полками и рейлом для одежды. Комплект бытовой техники: мощная инверторная сплит-система (холод-тепло); Телевизор 40» со Smart TV + медиаприставка с Android TV; стиральная машина; холодильник; газовая плита с духовкой и вытяжкой; СВЧ печь; аэрогриль; пылесос; чайник; утюг, фен. Так же: напольная сушилка для белья, гладильная доска, принадлежности для уборки и пр. По

желанию (за свой счет) можем купить настольную посудомоечную машину. В каждой комнате шторы блэкаут + рулонные (для комфорта, от солнца). В квартиру мы купили Новый качественный текстиль для комфортного сна: гипоаллергенные подушки; одеяло; несколько комплектов постельного белья из дорогого хлопка; пушистые банные полотенца; плед; посуду для готовки. Дом в программе реновации, снос в 2028г, в ближайшие 3 года квартира будет сдаваться.



