

Создано: 11.02.2026 в 16:36

Обновлено: 11.02.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9289887218>

**Инна Брандт, Частный маклер**

**79197225322**

**Москва, Фестивальная улица, 22К3**

**60 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 22К3

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

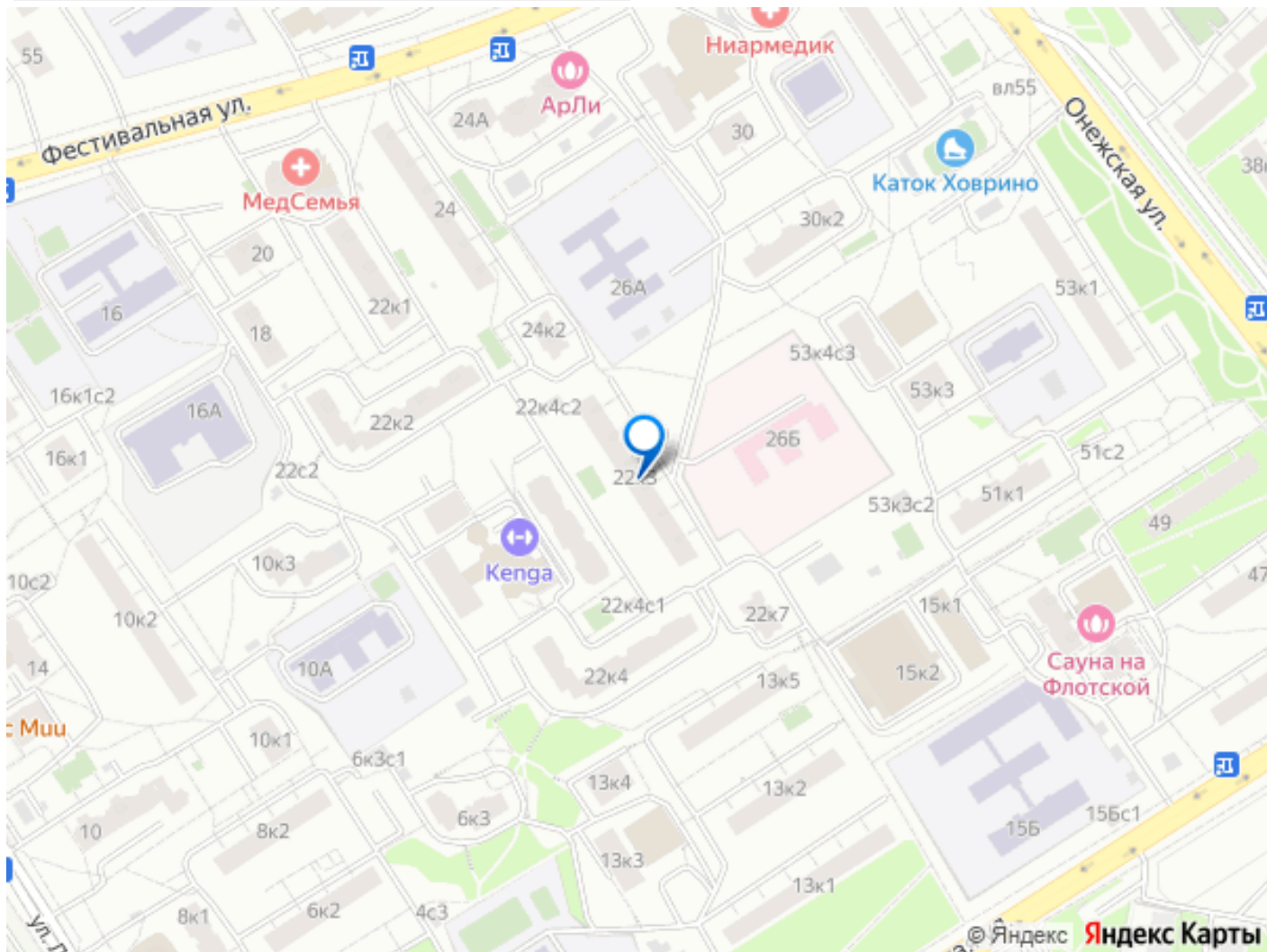
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в панельном доме 1967 года постройки. Общая площадь — 45 кв. м, жилая — 32 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 9-м этаже 9-этажного дома. Высота потолков составляет 2.64 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт приятную атмосферу. Мебель расположена на кухне и в комнате, поэтому можно сразу заезжать. Для вашего удобства есть холодильник и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Санузел — раздельный. Дом оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о комфорте. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Грачёвская» можно дойти пешком за 20 минут, что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту. Аренда квартиры осуществляется на основании договора. Подробности об условиях аренды можно уточнить при личной встрече. Будем рады ответить на все ваши вопросы. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть

квартиру своими глазами и оценить её  
преимущества!





Move.ru - вся недвижимость России