

🕒 Создано: 22.04.2025 в 20:52

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 13:57

**Собственник**

**79153137310,7916464  
5683**

**Москва, Дербеневская набережная,  
13/17К1**

**130 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 13/17К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

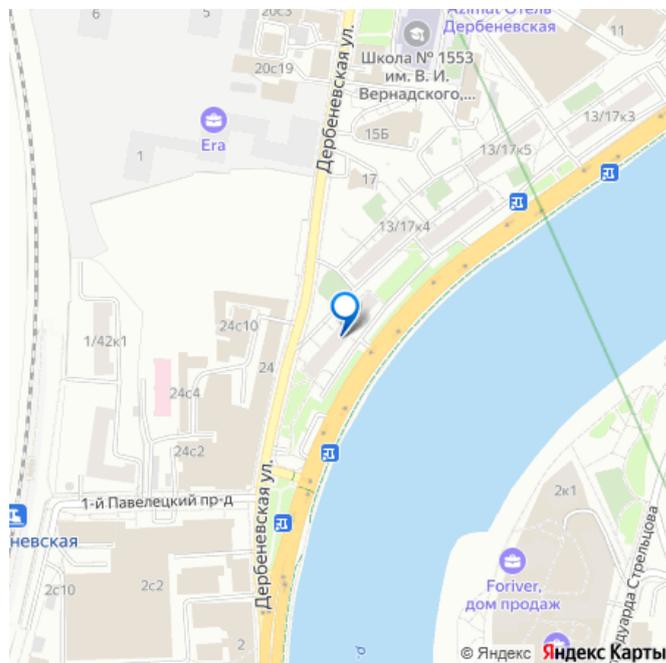
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

## дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

Без комиссии. Сдаётся с 1 марта, просмотры заранее возможны в удобное время.

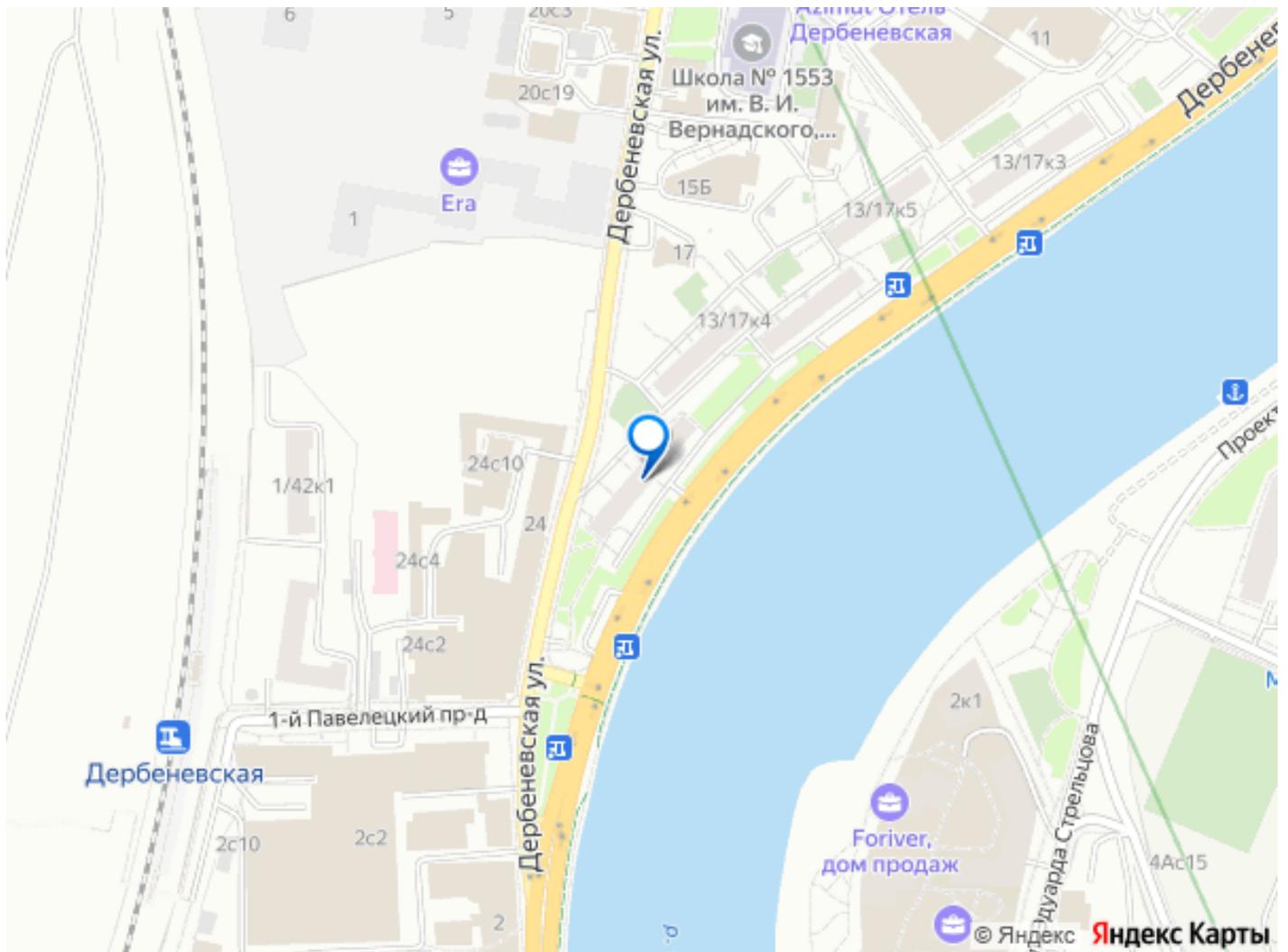
Смотрите фото - стильная видовая 2-к квартира с дизайнерским ремонтом, полностью готова к проживанию. Отличное расположение: набережная Москва реки, 15 минут пешком до м. Павелецкая, а до Третьяковской и Кремля по набережной на велосипеде! Вся инфраструктура, магазины, спорт, очень удобно. В квартире все необходимое - ТВ, wifi 300 мбит, 2 кондиционера, приточная вентиляция с фильтрами Orange 350, стиральная машина, ПММ, СВЧ, фильтр питьевой воды.

Планировка: 2 комнаты, просторная кухня-гостиная, совмещенный санузел, много шкафов, смотрите планировку. Кровать с ортопедическим матрасом, 160\*200, диван в гостиной. Вторая комната может быть кабинетом или детской, любые варианты. Застекленный балкон. Тихо в квартире, в отличие от новостроек, где соседи с перфораторами. Классные закаты по вечерам, вид на Москва Сити и небоскребы Павелецкой. А еще из особенностей и «фишек»: - спальня с жалюзи блэк-аут, чтоб уснуть днем в полной темноте и тишине - в гостиной шторы с автоматическим управлением, можно закрыть одним

нажатием кнопки - восхитительные закатные блики, полностью инстаграмная квартира - теплый пол в ванной с управлением, всегда сухо и тепло - всегда наличие паркинга, 3 шлагбаума, въезд с 2-х сторон, для своего авто въезд по метке, для гостей или доставки - по коду с приложения - 4 детские площадки в радиусе 150 метров между домов, проведена полная реконструкция в 2025 году - пункты ВБ и Озон прямо в доме - отделение Почты в доме, можно отправлять и принимать посылки - государственный детский сад с собственной территорией - в соседнем доме - лучшая кофейня на районе в 5 минутах ходьбы, для своих, с отменным кофе и замечательным меню завтраков - спортзал с бассейном в 10 минутах ходьбы - рядом речной трамвай, который довезет до ЗИЛа за 15 минут - полностью реконструированная набережная для прогулок, велосипедов и пробежек по утрам Сдается на длительный срок. Животные возможны, по дополнительному согласованию. Сдается с 1 марта, просмотры возможны заранее в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России