

🕒 Создано: 19.02.2026 в 21:59

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:39

**Елена Карпенко, Частный маклер**

**79858337941**

**Москва, Вспольный переулок, 16С2**

**130 000 ₺**

Москва, Вспольный переулок, 16С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Вспольный переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

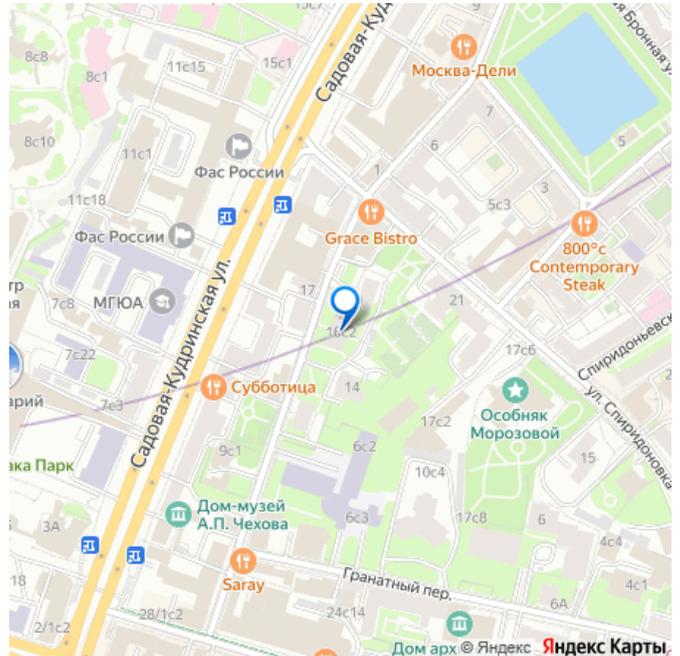
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

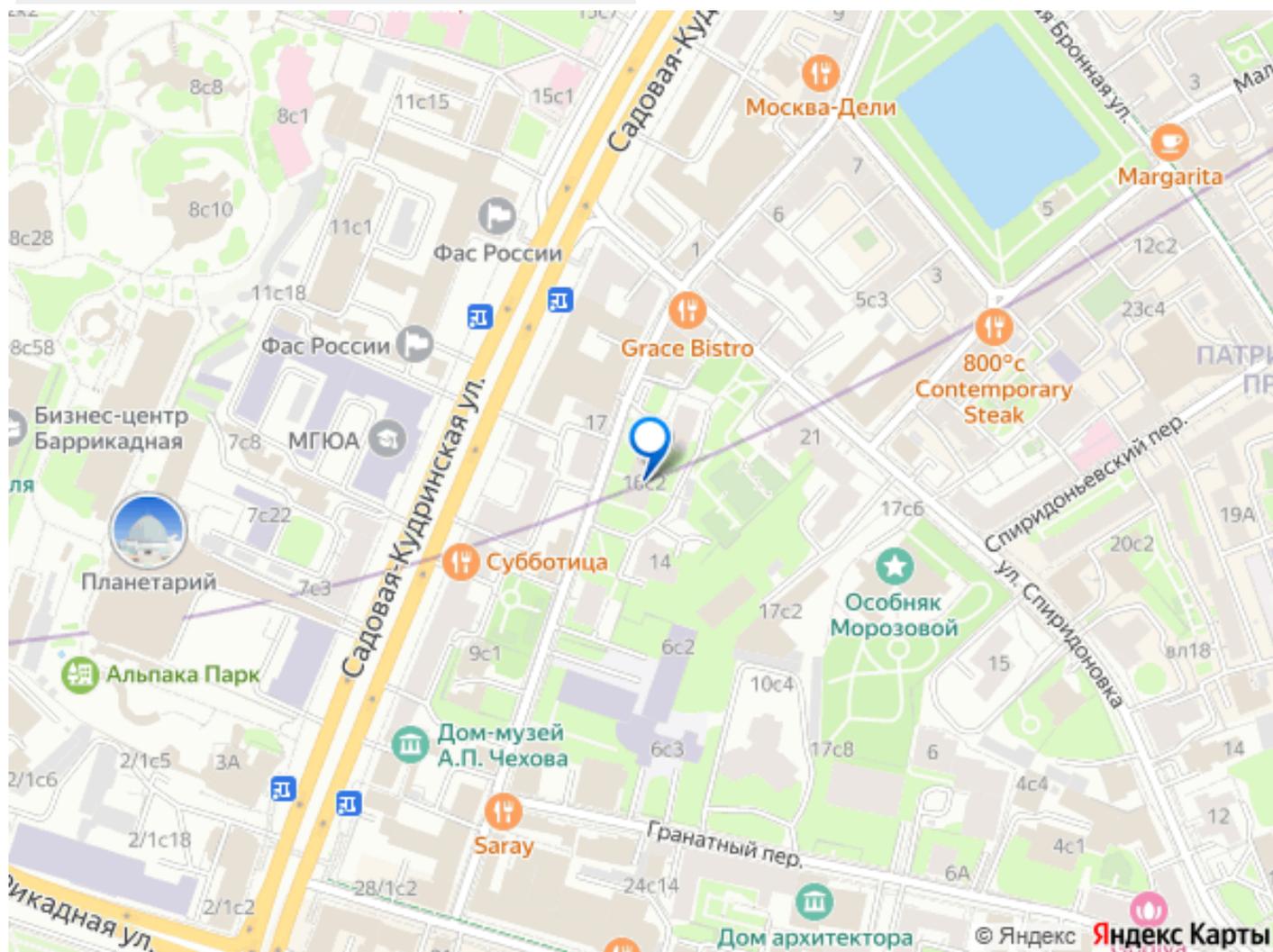
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагается уютная квартира в тихом переулке Центра! Дом внутри Садового кольца, квартира на Патриках! Качественный ЕВРОРЕМОНТ. Высокий 1-й этаж (Бельэтаж). 2 отдельные комнаты и кухня полностью обустроены для комфортной жизни мебелью и дорогой бытовой техникой, есть КОНДИЦИОНЕР. Из спальни выход на застекленный БАЛКОН с окном в тихий зелёный двор. Теплый кирпичный дом после капитального ремонта, вокруг дома много зелени, ухоженный подъезд и тамбур на 4 квартиры, интеллигентные соседи. За домом детская и спортивная площадки, в 2-х шагах - знаменитые ПАТРИАРШИЕ пруды! Через дом - элитная школа 1239 (бывшая 20-я, известная школа) с углубленным изучением иностранного языка и математики. В 5 минутах ходьбы - Юридическая академия. В шаговой доступности 3 ветки метро, Краснопресненская художественная школа, Театр сатиры, концертный зал им. Чайковского, рестораны, уютные кафе,

магазины и бутики. Можно с детьми любого  
возраста, животные обсуждаются!





Move.ru - вся недвижимость России