

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:04

Обновлено: 20.02.2026 в 11:49

Агент

79863143407

Москва, улица Мустая Карима, 12

120 000 ₽

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

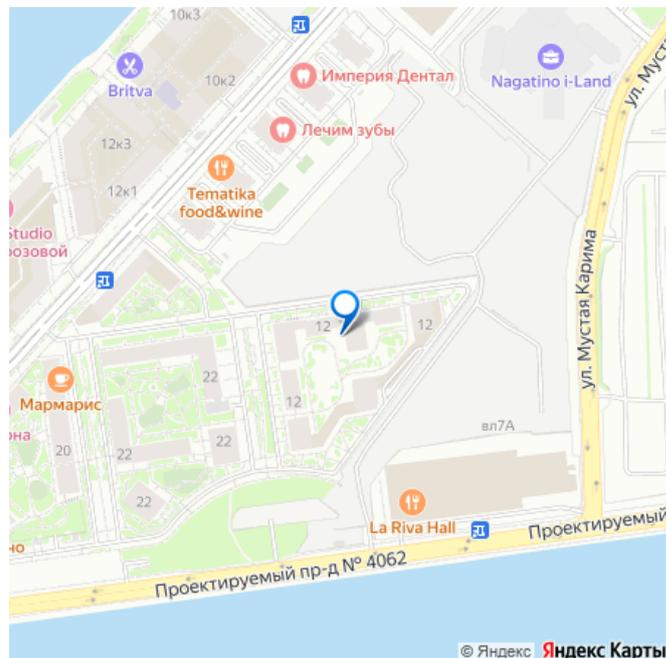
20 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

Описание

ЖК «WOW» - ПРОЕКТ БИЗНЕС КЛАССА. Жилой

комплекс представляет собой камерный дом на берегу Москвы-реки. ЖК «ВАУ» действительно удивляет серьёзностью отношения к пространству. Уникальный двухуровневый двор, гармонично наполненный малыми формами, зонами активности и отдыха для взрослых и детей. В квартире дизайнерский ремонт. Полы натуральный дуб, потолки со встроенной подсветкой, стены под покраску. Мебель и бытовая техника премиального класса. Под домом подземный паркинг и кладовые, лифт в паркинг. В лобби имеется две колясочные, зона отдыха, туалетная комната. Дом оснащен умными технологиями, которые встречают вас с порога: Системы интеллектуального доступа - дистанционное открытие дверей лифтов - от взмаха руки и т.п., системы выбросов CO2, умное освещение и проч. Во всех квартирах установлены встроенные датчики от протечек воды. Интеллектуальная система умный дом - управляется с планшета. Потолки в квартире 3 метра - остекление в пол. А что внутри?: Современная 2-комнатная квартира евро-формата в новом жилом комплексе премиум-уровня. 2 комнаты: кухня-гостиная + отдельная спальня. Дизайнерская отделка: натуральный дуб на полу, потолки со встроенной подсветкой, стены под покраску. Качественная техника и сантехника от ведущих брендов. Интеллектуальная система управления (умный дом) Кондиционер, посудомоечная машина и вся остальная бытовая техника в наличии. Преимущества дома и ЖК: Огороженная, закрытая территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Элегантное лобби с зоной отдыха. Подземный паркинг, кладовые. В доме: магазины, кафе, аптеки, салоны красоты, коворкинг. Частный детский сад и

лаунж-зона на крыше. Подземный паркинг на 338 машиномест обеспечивает комфортную парковку для всех жителей комплекса. В данном корпусе все квартиры с отделкой, что гарантирует тишину в Новом доме.

Архитектурный концепт комплекса разрабатывало российское агентство АРЕХ, известное культовыми проектами, например, ГЭС-2». Бюро разрабатывало дома в классическом стиле с башнями, которые открывают великолепные виды на водную гладь и яркий мегаполис. В архитектурном ансамбле присутствуют и малоэтажные дома со своим шармом и концепцией загородных резиденций. Транспорт и инфраструктура: 7-8 минут пешком до метро Технопарк Рядом парк, деловой центр, набережная Удобные выезды на ключевые магистрали, до СИТИ—20минут В районе строятся новые школы, детские сады, спорт-объекты.



