

🕒 Создано: 18.02.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 05:19

**Собственник**

**79854455189**

**Москва, улица Новая Дорога, 1**

**120 000 ₺**

Москва, улица Новая Дорога, 1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новая Дорога](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

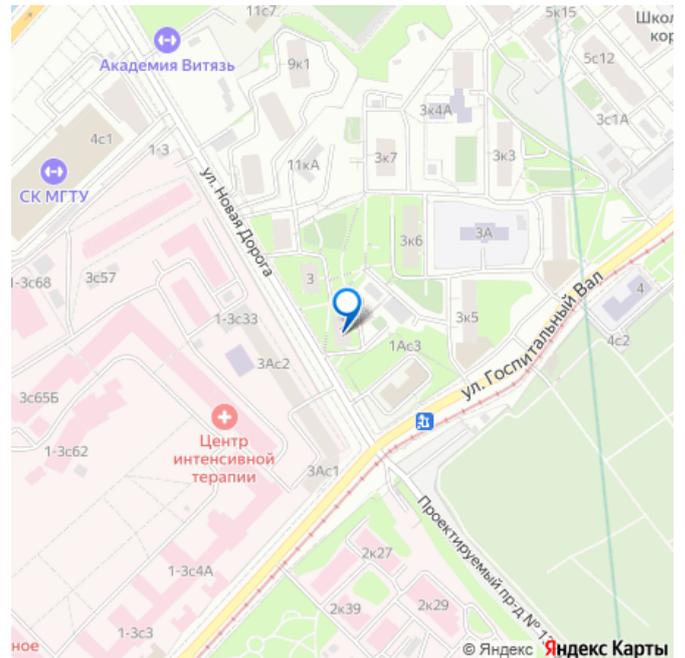
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

2 спальни, метро -8 мин, Лефортово, Авиамоторная, Бауманская, Собственник, Без Комиссии, бесплатная парковка, Центр -20 мин, продуктовые магазины -5 мин.

Уникальный исторический район Москвы на берегу реки Яуза, бывшая Немецкая слобода, расположен в окружении царских дворцов, усадеб , храмов и парков. Аренда от Собственика, без Комиссии! Сдается от месяца, и на более продолжительный период. В 2 комнатной квартире есть все необходимое для комфортного проживания:

2 двуспальные кровати с ортопедическими матрасами Икея шир. 140 см, раскладной двуспальный диван, ЖК- телевизор, журнальный столик, шкаф для одежды, большая гардеробная, комод, напольная вешалка с плечиками, рабочий стол, стиральная машина, утюг, подушки, одеяла, высокоскоростной Wi-Fi. холодильник с морозильной камерой, электрическая варочная панель, СВЧ - печь, набор посуды : чайник, тарелки, кружки, бокалы, стаканы, кастрюля, сковорода, ковшик, столовые приборы На летней веранде вы сможете

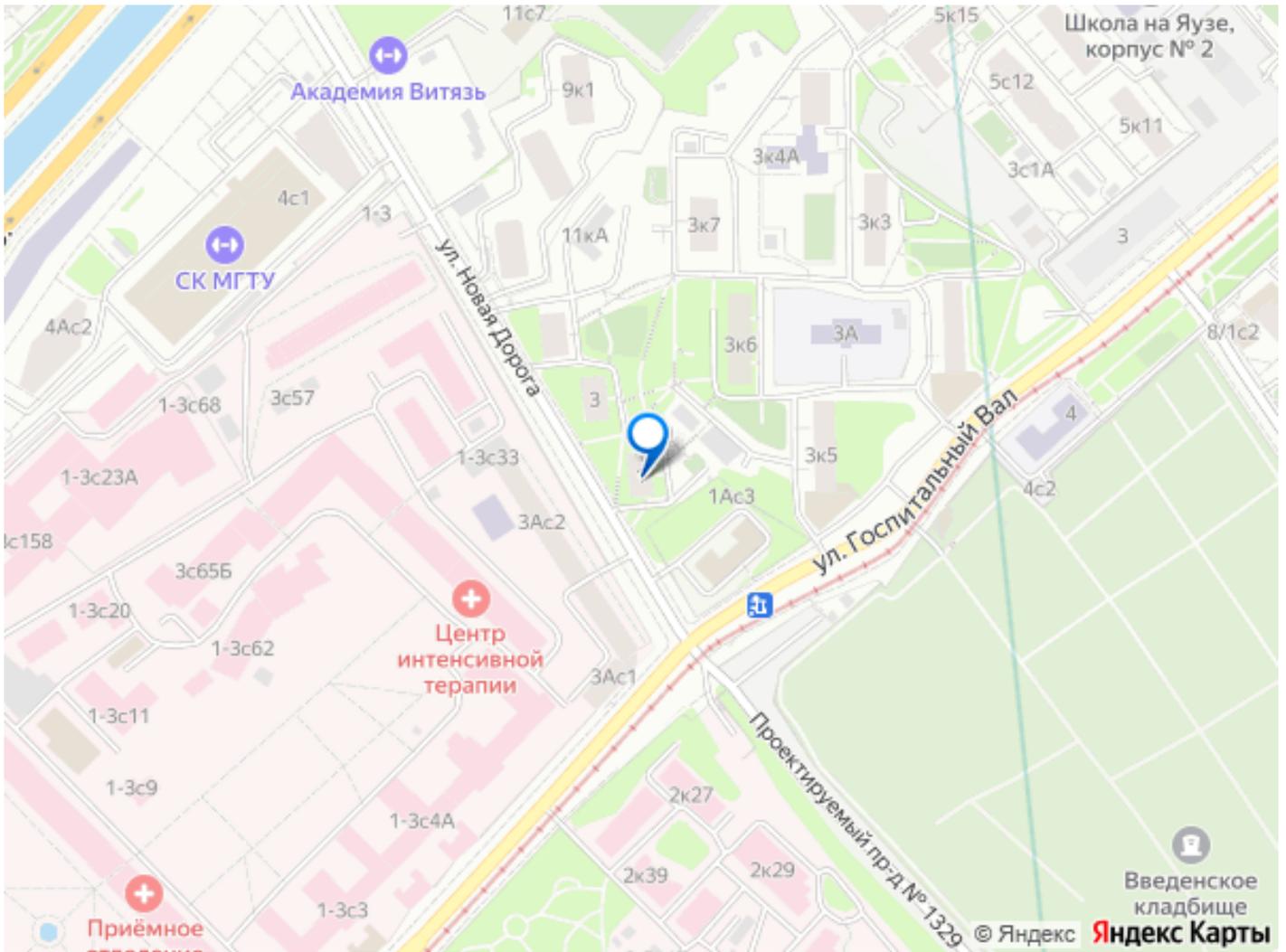
любоваться прекрасным закатом и наслаждаться утренним ароматным кофе или вечерним бокалом вина. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** м. Лефортово — 10 мин. пешком, либо 5 мин. трамваем 32, 46, БКЛ, МЦД и метро Электrozаводская — 13 мин. пешком, м. Семеновская — 10 мин. трамваем 32, 46, м. Бауманская — 20 мин. пешком, МЦД-3 — Электrozаводская — 7 мин. до Ярославского, Казанского и Ленинградского вокзалов, Удобная транспортная развязка с выездом на ТТК. Припарковать авто можно на бесплатной парковке возле дома.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** Архитектура района впитала европейские традиции, западный шарм, аккуратные линии фасадов, уютные дворики. Прогуляйтесь вдоль Яузы, загляните в тенистые аллеи Лефортовского парка- императорской резиденции, здесь каждый поворот открывает новый кадр из прошлого: старинные храмы, усадебные ворота, особняки с французскими окнами. Этот район — настоящая жемчужина Москвы, бывшая Немецкая слобода, где сохранились дух и архитектура прошлых эпох. Дворцы, парки, тихие улочки — здесь хочется жить и вдохновляться. **РЯДОМ, В ПЕШЕЙ**

**ДОСТУПНОСТИ, РАСПОЛОЖЕНЫ:** Главный военный клинический госпиталь имени Н. Н. Бурденко Продуктовый магазин Пятерочка, Дикси, продукты 24ч Школа, Детский сад Рубцовская набережная реки Яуза ГKB 29 им. Н. Э. Баумана, Глазная клиника Беликовой, Воскресенская церковь, церковь Петра и Павла, Историческое Введенское (немецкое) кладбище, Музей истории Лефортово, Лефортовский дворец, Лефортовский парк, Лефортовские пруды, Грот Растрелли, Екатерининский дворец, Красные казармы Дача Строгановых на Яузе МГТУ им. Н. Э. Баумана, Спортивный комплекс им. Н. Э.

Баумана, Московский энергетический институт, Московский политехнический университет, Военный университет Пож-та пишите, задавайте вопросы





Move.ru - вся недвижимость России