

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:32

**Александр Васильев, i-deal**

**79337869153**

**Москва, переулок Выползов, 8**

**75 000 ₺**

Москва, переулок Выползов, 8

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Выползов переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

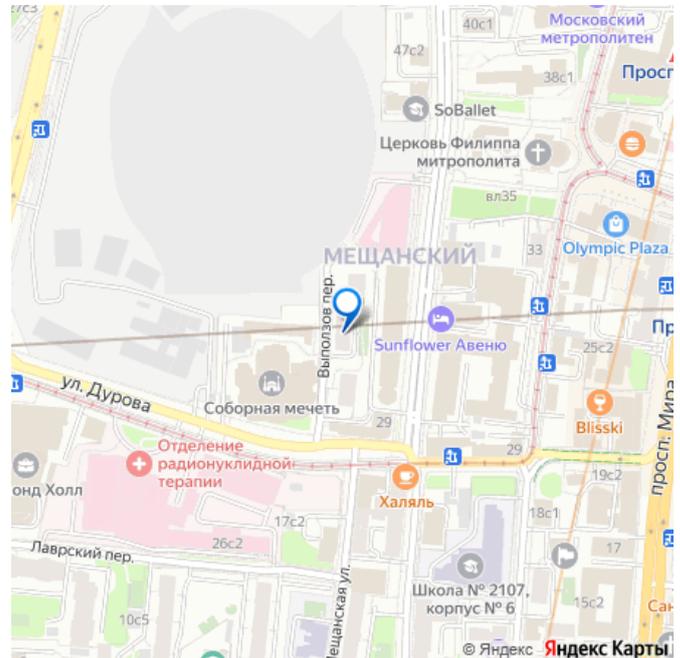
[Квартиры](#)

лифт, парковка

### Описание

Выползов переулок, дом 8 ЦАО (в шаговой

для заметок

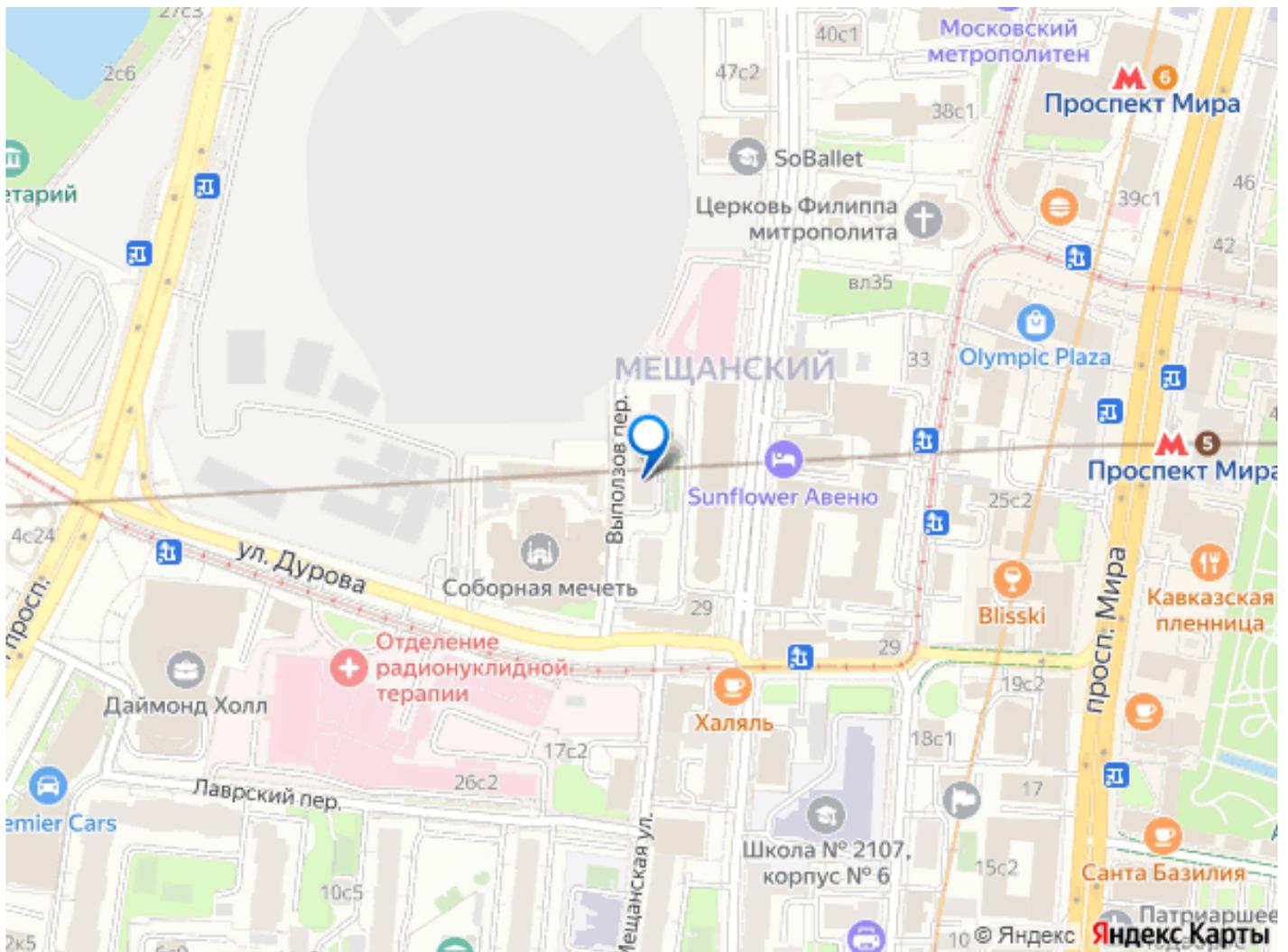


доступности несколько станций метро: Проспект Мира, Сухаревская, Достоевская, Трубная, Цветной бульвар). В минуте от дома трамвайная остановка маршрутов номер 50 и 7 (Белорусская-Новослободская-Проспект Мира-Комсомольская-Сокольники). Сдается 2х комн. квартира. ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты. ВЫСОКИЙ 1 этаж ( на окнах есть решетки) на -1 этаже (цоколе) расположены коммерческие объекты. Кирпичный ТЕПЛЫЙ 5 этажный дом на окнах установлены Стеклопакеты. Окна выходят на противоположную сторону от Олимпийского. Дом находится во дворе, окна во двор. В квартире тихо и спокойно. Вам никогда не будет шумно. Имеется вся необходимая мебель (двуспальная кровать, большой и вместительный шкаф купэ, стенка, стеллаж, комод, диван, стенка, стол письменный складной) и бытовая техника (стиральная машина, холодильник двухкамерный, варочная панель) Кухонный гарнитур , обеденный стол со стульями. В холле(коридоре) встроенный шкаф С/У совмещенный, отделан плиткой до потолка, качественная сантехника. Чистый подъезд. Дом с огороженной территорией. Благоустроенный двор. Проведен капитальный ремонт подъезда и дома с облицовкой фасада, остеклением окон и балкона, заменой коммуникаций, крыши, новые лифты. Видео-наблюдение по периметру двора и в подъезде. Огороженная территория обеспечивает безопасность и наличие свободного парковочного места. Возможен и будет предоставлен въезд во двор ворота (шлагбаум) Отличная инфраструктура (рядом множество известных ресторанов и кафе, магазин «Пятерочка» рядом с домом, банки, фитнес-центр, торговые центры, бизнес центры и

пр.). Также рядом Екатерининский парк, Аптекарский огород, Сад Эрмитаж, парк Цветного Бульвара, театры, поликлиника, Лучшие школы в Москве и детские садики, образовательные и медицинские учреждения, посольства и пр. театр им. Образцова, Советской Армии, Дурова, Сатиры, Моссовета, Новая опера Цирк на Цветном бульваре и т. д. Еврейский центр толерантности. Все крупнейшие больницы Бурденко, Склифосовского, Вишневского, Гемгольдса, Моники, Европейский Центр, поликлиники. Быстрая доставка из всех центральных ресторанов и кафе центра Москвы, фудмоллов Депо и Центральный рынок. в доступности ТЦ Олимпик Плаза, Цветной, Дружба, Райкин Плаза, Капитолий, Савеловский Рядом Олимпийский комплекс ( где после реконструкции и открытия, будет многофункциональный центр с аквапарком, термами, тц, концертный залом, спортивными объектами) На авто Удобный выезд на проспект Мира, Садовое кольцо и ТТК. Рассмотрим порядочных и платежеспособных жильцов. Длительный срок аренды от года и больше Стоимость: 75 тыс. руб. в месяц, дополнительно только вода и электроэнергия по счетчику. Залог. Подробности по телефону ежедневно Звоните с 08:00 до 22:00 Оперативный показ Номер объекта: #1/540173/24086







Move.ru - вся недвижимость России