

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:28

**Агент**

**79857594332,7923073  
7489**

**Москва, улица Академика Виноградова, 8**

**80 000 ₽**

Москва, улица Академика Виноградова, 8

Улица

[улица Академика Виноградова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

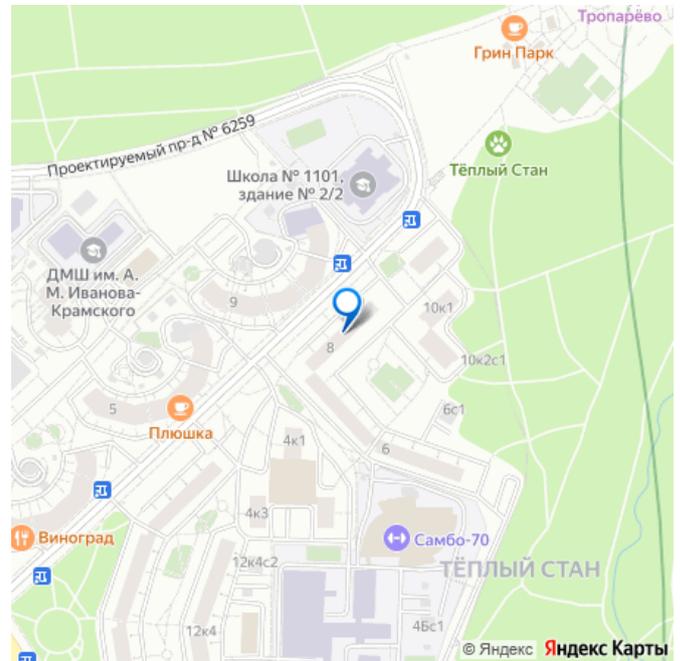
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

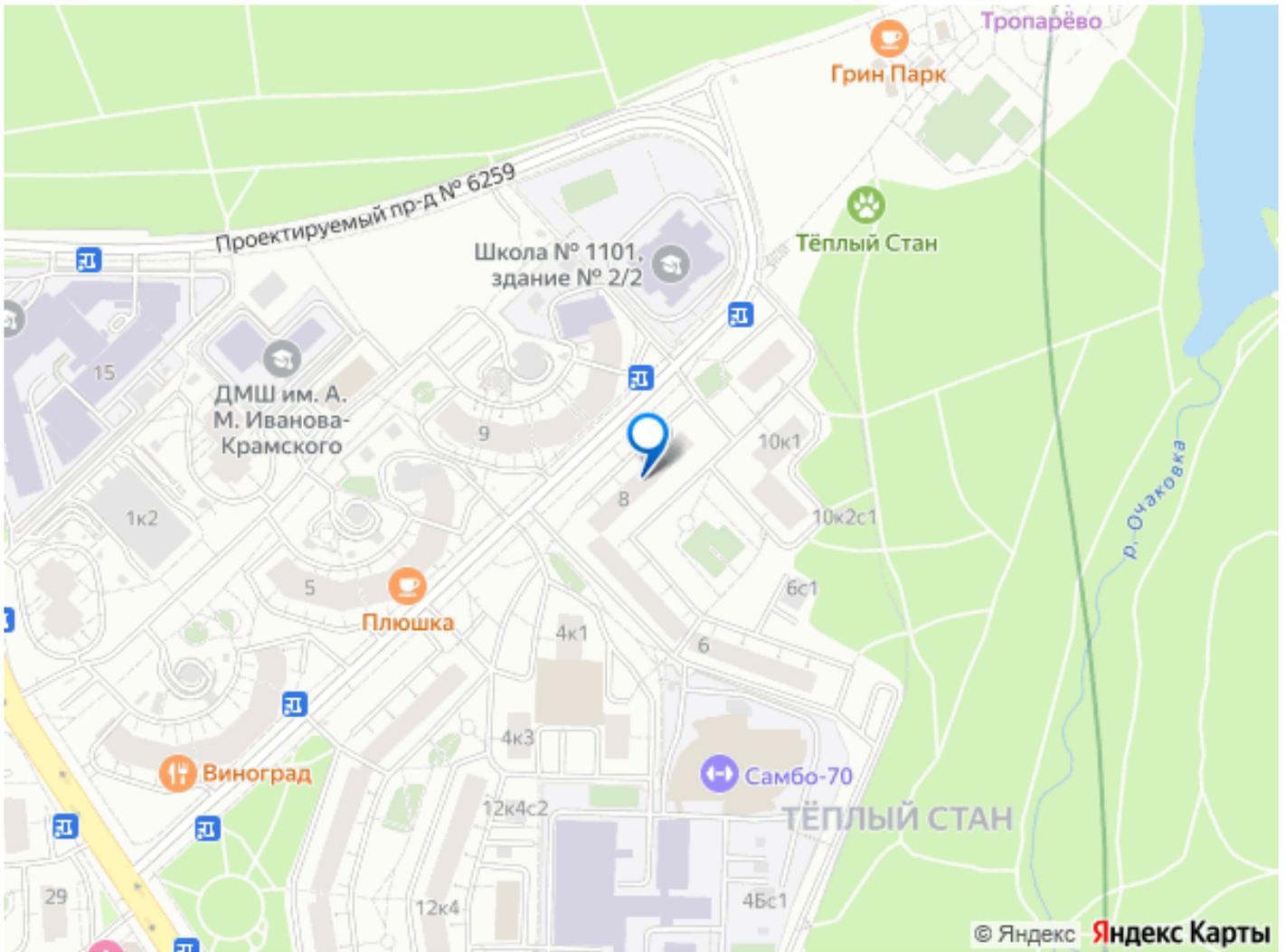
**ЛУЧШЕЕ СООТНОШЕНИЯ ЦЕНЫ И КАЧЕСТВА!!!**

Сдается 2-х комнатная квартира в отличном состоянии! Квартира очень уютная и светлая, укомплектована всей необходимой мебелью и

техникой, полностью готова для комфортного проживания! В квартире выполнен качественный ремонт! Электропроводка, водоснабжение, санузлы и вся техника в отличном состоянии! Окна выходят во двор. Квартира без балкона. Чистейший подъезд, порядочные соседи. До метро Генерала Тюленева 8 минут спокойным шагом. До станций метро Тёплый стан и Тропарево всего 7-10 минут на общественном транспорте. В 3 минутах ходьбы находится ландшафтный заказник Теплый стан (около 330 га!), где ближайшая к дому зона - Зона отдыха Тропарево (аттракционы, пруд, пляж, спортивные и волейбольные площадки, прогулочные дорожки - все обустроено для отдыха всей семьи). Район Тёплый Стан отличается отсутствием крупных промышленных производств, изобилует лесами и парками, что, несомненно, благоприятно сказывается на местной экологии. В радиусе 3-4 километров находятся четыре лесопарка: Тропарёвский, Юго-Западный, Голубинский и Троицкий, а также природно-исторический парк «Битцевский лес». Район располагает развитой сетью образовательных и культурно-спортивных учреждений. В шаговой доступности находятся два детских сада и две общеобразовательные школы, Детская музыкальная школа, Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки, легендарный Спортивный комплекс Самбо - 70 Кидс. Чуть - чуть подальше - Аквапарк Мореон и Центр фигурного катания Этери Тутберидзе. Инфраструктура соответствует району, все рядом: сетевые супермаркеты и торговые центры, а чуть подальше - широко известный Теплостанский рынок. С парковкой личного автомобиля около дома - проблем нет.

Рассматриваем порядочную семейную пару,  
предпочтительно без животных, на  
длительный срок. ЗВОНИТЕ и МЫ ОБО ВСЕМ  
ДОГОВОРИМСЯ!!!





Move.ru - вся недвижимость России