

🕒 Создано: 07.02.2025 в 15:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:56

**Наталья Баулина, Частный маклер**

**79862642167**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**110 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

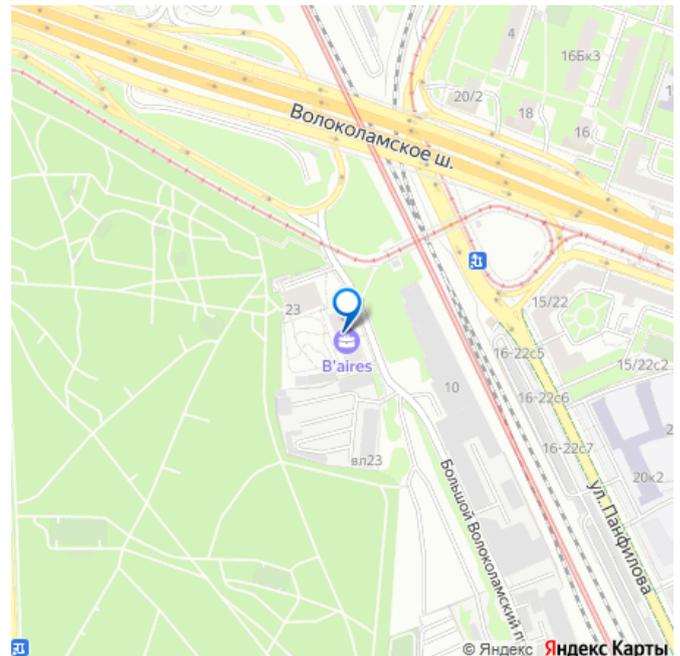
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

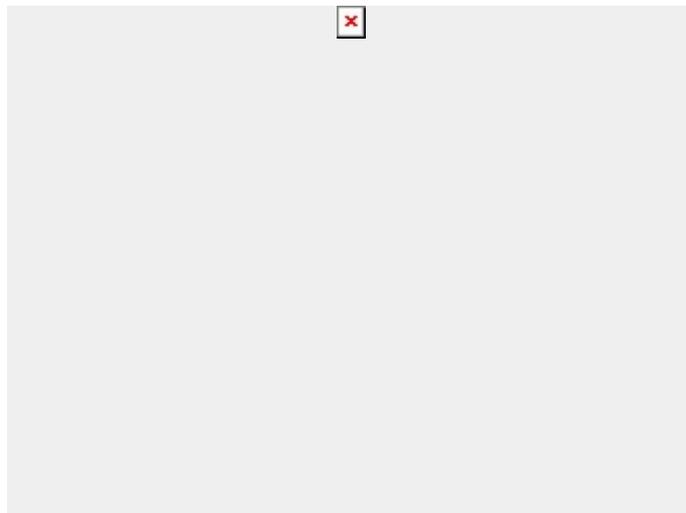
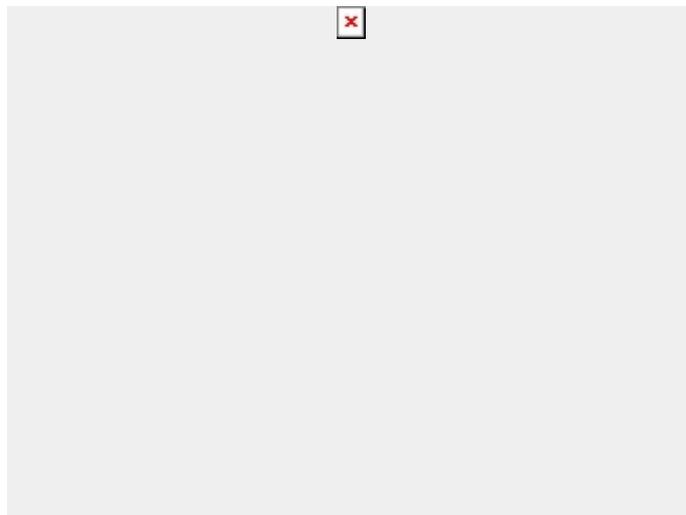
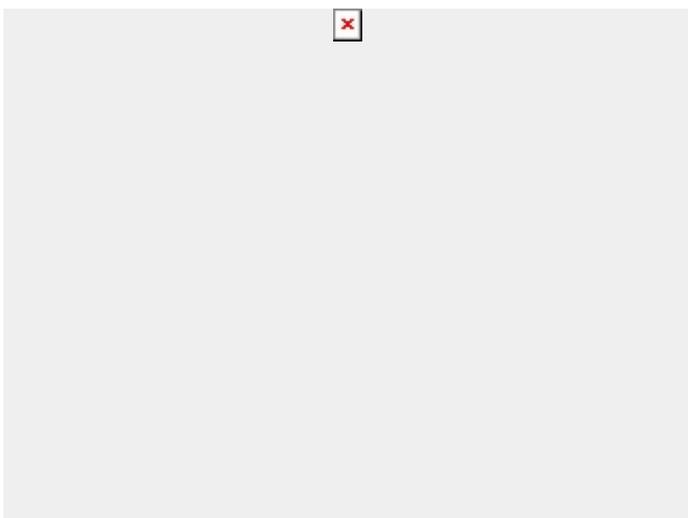
Без комиссии для арендатора. Прямая аренда от собственника. Регистрацию сделаем.

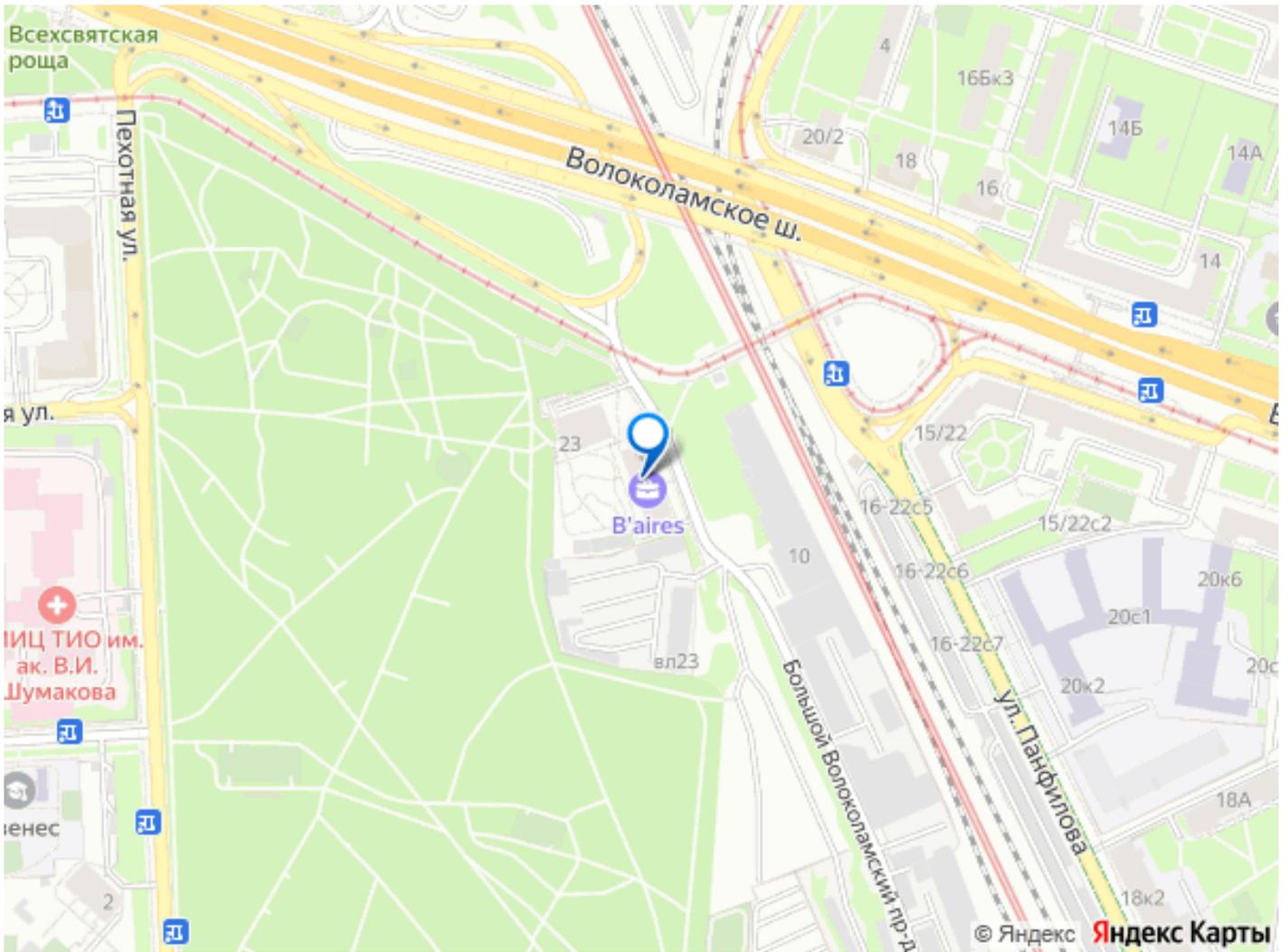
Мебель вся есть. Кровать, тумбочки, комод, столик. Всё новое. Могу показать в удобное для вас время. Возможна аренда как на длительный срок (цена 110 тыс в месяц), так и на короткий (цена 130 тыс в месяц).

Условия обсуждаются. Квартира в ЖК Байрес бизнес класса после качественного ремонта.

Уникальное расположение ЖК - калитка прямо в лесопарк Покровское-Глебово. В пешей доступности от трех станций метро: Стрешнево, Сокол и Щукинская. Прямо за парком находится одна из лучших больниц города - больница номер 52. И неподалеку больница ФМБА им Бурназяна, центр неврологии, больница министерства путей сообщения. Также три крупных высших учебных заведения МАИ, Строгоновская академия, Пищевой институт Росбиотех. Через дорогу от ЖК - одна из лучших

общеобразовательных школ города - имени Сервантеса. (для школы возможно сделать регистрацию для учащихся). Планировка евро двушка : спальня, гостиная и зона кухни объединены. Гардеробная. Сан узел с ванной. Вид из окон - во двор, на детскую площадку и парк. Круглосуточная охрана. Есть подземный паркинг. Презентабельный холл с гостевым сан узлом.





Move.ru - вся недвижимость России