

Создано: 28.02.2026 в 12:57

Обновлено: 02.03.2026 в 21:07

<https://move.ru/objects/9290910776>

**Надежда Бувых, Студия
хоумстейджинга и редизайна
79160855400**

Москва, Волгоградский проспект, 74К1

69 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 74К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

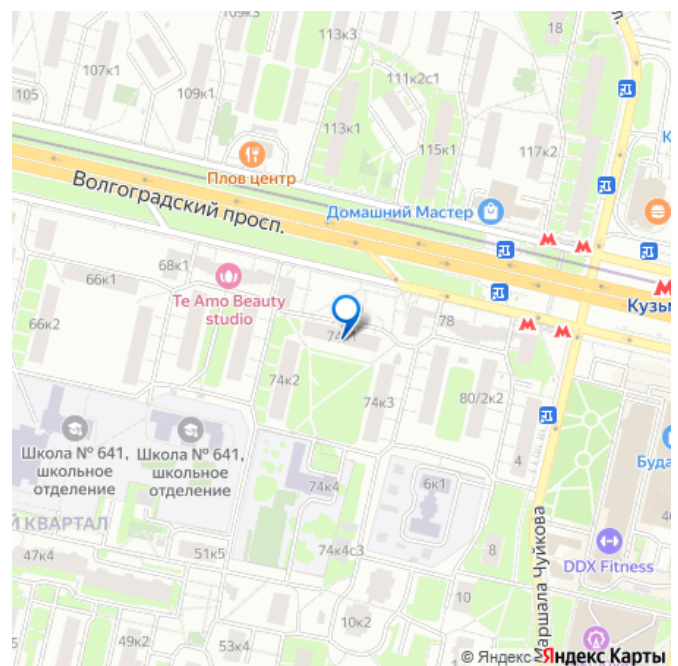
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

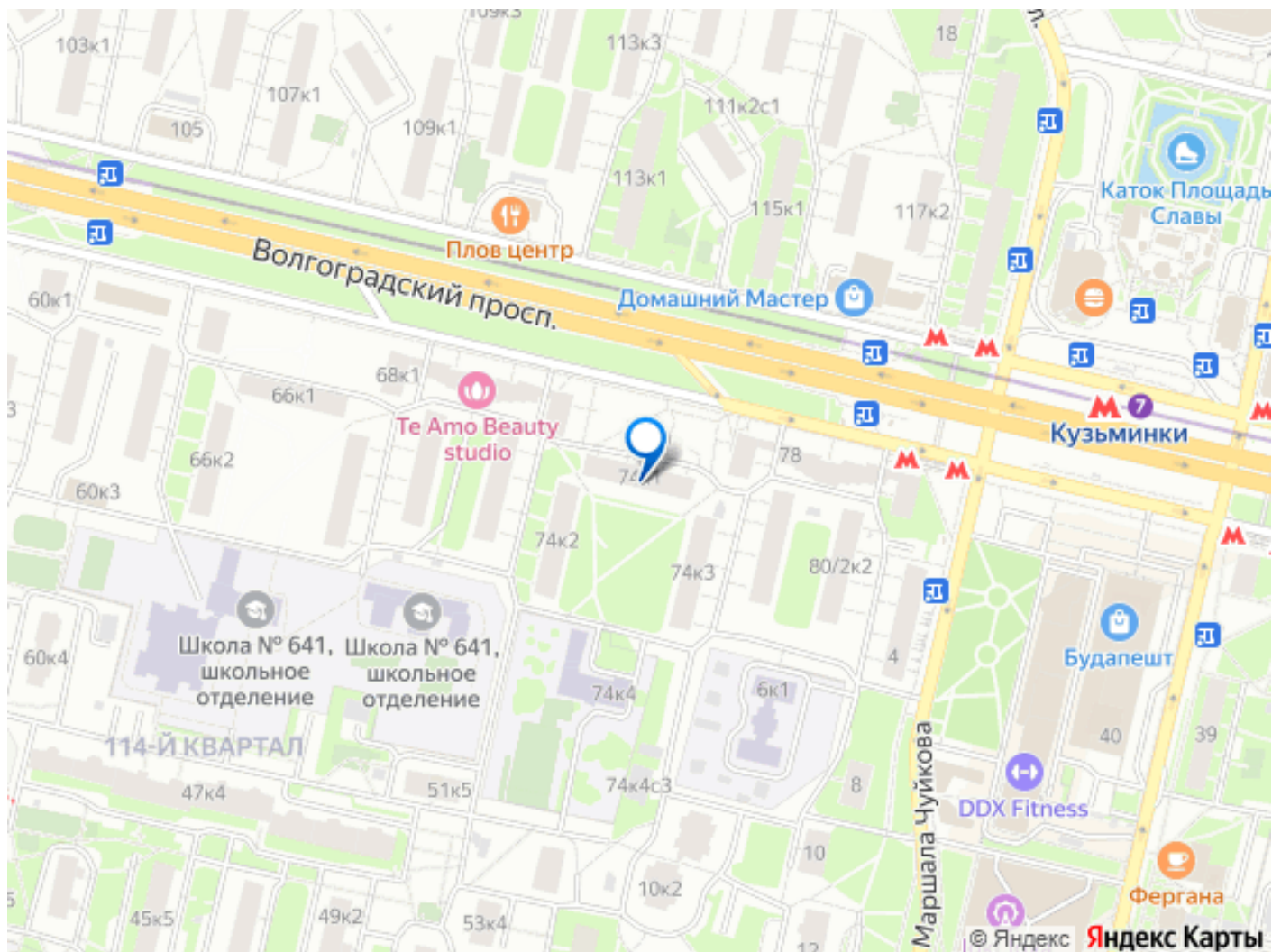
Описание

Впервые сдается аккуратная 2-комнатная квартира после комплексного ремонта в 2 минутах от м. Кузьминки. Полностью готовая к проживанию - можно заезжать сегодня без дополнительных вложений. Атмосфера: Спокойный светлый интерьер. Продуманное и функциональное пространство для комфортной жизни и работы из дома, в которое хочется возвращаться. Квартира выглядит свежо, ухоженно и современно — без лишних деталей, с ощущением уюта и порядка. Квартира подойдет: — паре, которая ищет не просто метры, а настроение, — одному человеку, ценящему эстетику и не готовому тратить время и средства на ремонт, — семье с ребенком, где важны скорость выхода и безопасность, — тем, кто работает из дома и ценит порядок, — арендаторам, для которых значима шаговая доступность до метро и аккуратный интерьер. Ремонт (2025г) и оснащение: — новые окна, натяжные потолки, свежеевыкрашенные стены, — мебель (частично новая): двуспальная кровать, раскладной диван, полноценное рабочее место, 2 вместительных гардеробных шкафа, шкаф-стенка IKEA, — техника, необходимая для жизни: газовая плита, духовка, холодильник, стиральная машина, — полностью обновленные текстиль, декор, освещение. Полная комплектация для комфортного проживания. Окна с видом на город - динамику и ритм Москвы, при этом

шум Волгоградского проспекта не помеха
благодаря новым стеклопакетам с
микропроветриванием. Первый этаж —
удобно без ожидания лифта, легко и быстро с
самокатом/велосипедом или коляской,
комфортно с собакой. Чистый подъезд,
спокойные соседи. Открытая парковка во
дворе. Локация — одно из главных
преимуществ: — метро Кузьминки, остановка
наземного транспорта — 2 минуты пешком —
парк Кузьминки-Люблино — 10 минут
прогулочным шагом — ТРЦ Кузьминки Молл
— 6 минут пешком — рядом сетевые
магазины (Пятерочка, Перекресток, Fix Price,
Красное & Белое) — пункты выдачи Ozon,
Wildberries, Яндекс Маркет в соседних домах
Условия аренды: — арендная плата: 70 000 ? /
месяц — залог: 70 000 ? (можно разбить) —
коммунальные платежи: по счетчикам
(электроэнергия, вода) — комиссия: 28 000 ?
(40%) — срок аренды: долгосрочный (от 11
месяцев) — оформление: официальный
договор — животные: обсуждаются
индивидуально Пишите, звоните — покажем
оперативно, заселим в день просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России