

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:29

Обновлено: 06.03.2026 в 16:28

**Собственник**

**79150693967**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**160 000 ₹**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

30/31

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

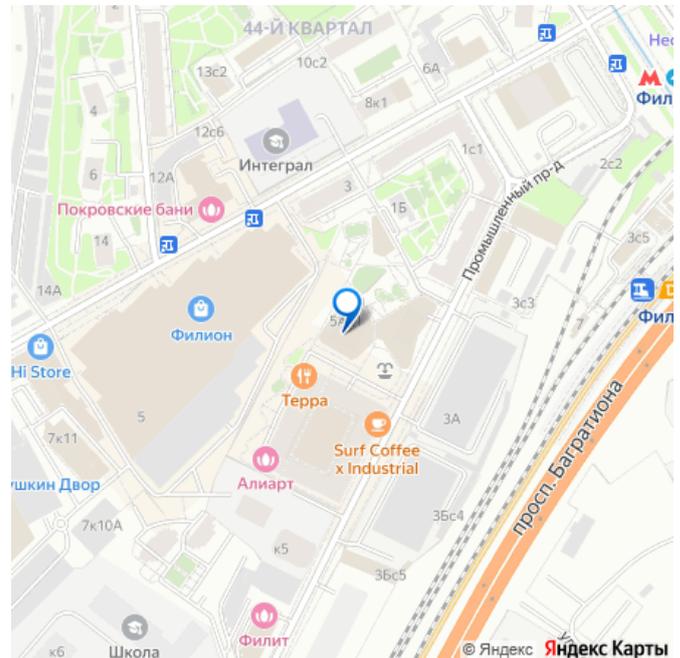
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

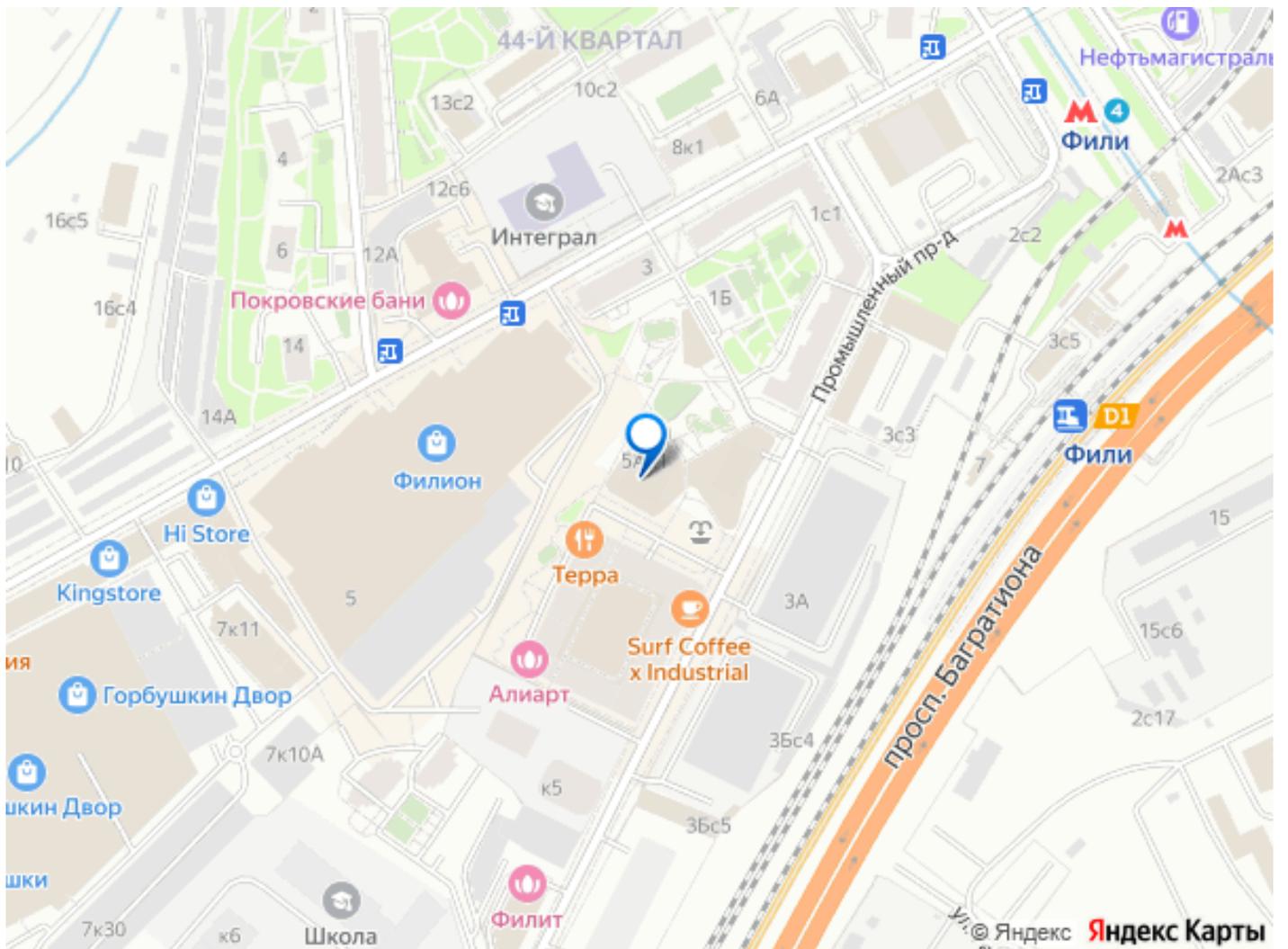
## Описание

В элитном ЖК бизнес- класса сдается уютная евродвушка , в светлых пастельных тонах . Расположена на 30 этаже , панорамные окна в пол с великолепным видом на Москва-Сити, Кутузовский проспект и Поклонную гору, особенно красиво вечером. Есть вся необходимая техника: посудомоечная машина и микроволновая печь Bosch, индукционная плита и духовка Whirlpool, стирально-сушильная машина Samsung последнего поколения с функцией ИИ, пылесос, кондиционер и два тв - в гостиной и спальне . Высокие потолки 3 м и высокие двери 2,3м, много места для хранения, есть гардероб . В ванной тропический душ, гигиенический душ и бойлер на случай отключения горячей воды . Есть рабочая зона , оборудованная LAN-розетками ( проводной интернет) , есть wi-fi. В спальне большая кровать 180\*200 с внутренним хранением . В гостиной большой раскладной диван шириной 260 с системой хранения и смарт-тв 55 дюймов . Так же в квартире переходные

выключатели. В башне есть консьерж , лаунж-зона , помещение для мытья лапок животным после прогулки и помещение , для хранения колясок. Так же есть подземный паркинг и место для хранения велосипедов. Территория ЖК находится под охраной , так же на территории детские площадки , баскетбольная площадка, уличные тренажеры , настольный теннис и прочее. В теплое время года работает фонтан. Внутренний двор без машин. В пяти минутах ходьбы находится станция Фили , метро и МЦД , аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево . В самом ЖК есть рестораны, спа центры, салоны красоты, аптека, алкомаркеты, кофейни , вкусвилл, детские центры. Три минуты до ТЦ Филион , Ашан , так же в пешей доступности несколько фитнес центров. Недалеко находятся Парк Фили и Парк Победы . Собственник , агентствам просьба не звонить.







Move.ru - вся недвижимость России