

🕒 Создано: 21.03.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:46

**Собственник**

**79852423668**

**Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 4**

**120 000 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

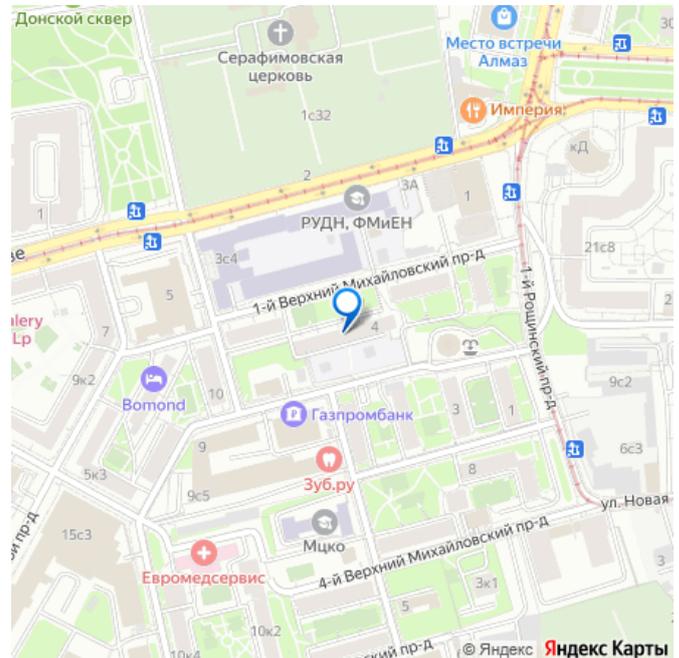
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

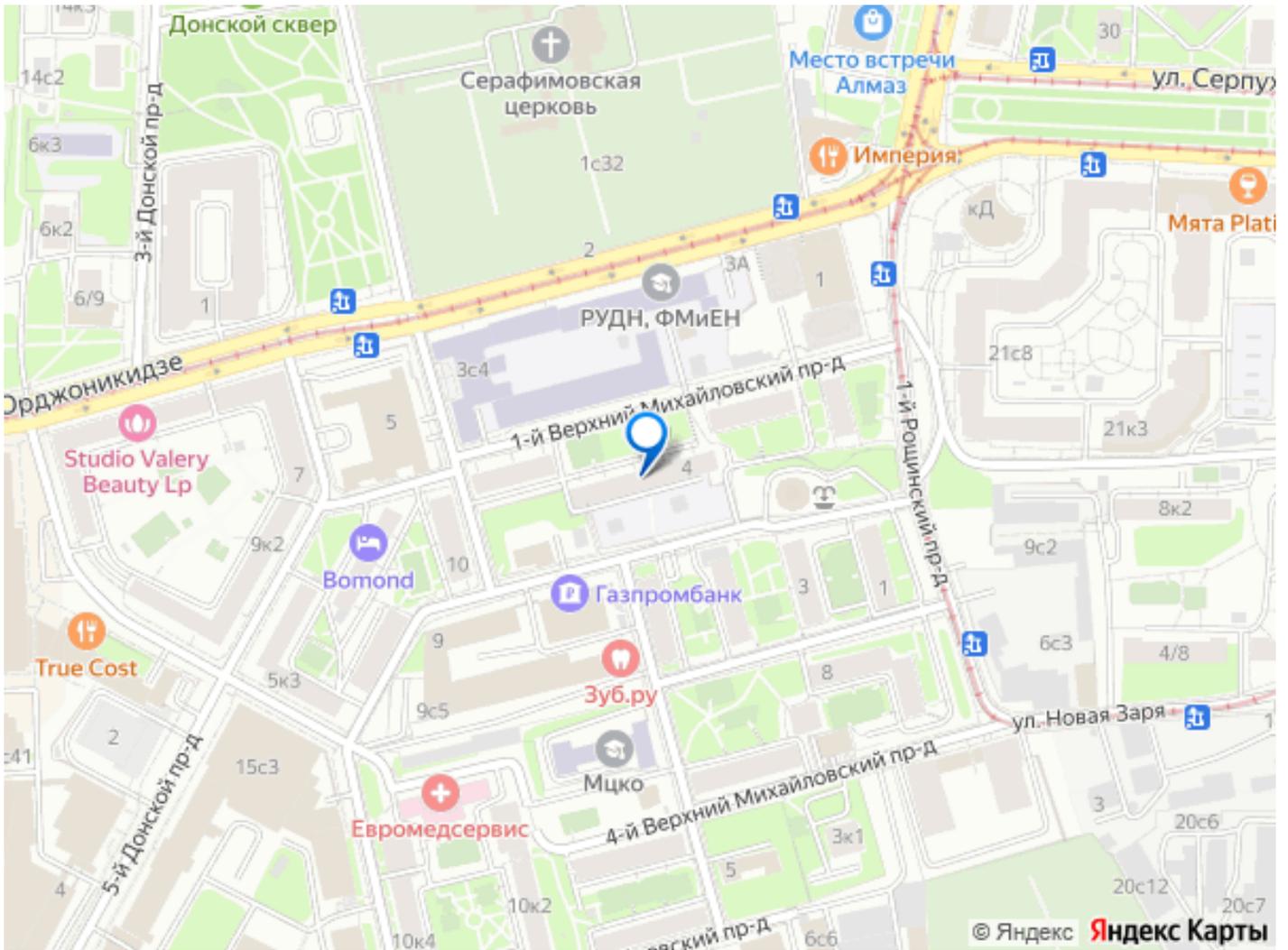
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ПРОСЬБА РИЕЛТОРОВ И АГЕНТСТВА НЕ БЕСПОКОИТЬ! БЕЗ КОМИССИИ! ТИХИЙ ЗЕЛЕНый ЦЕНТР! Предлагается в долгосрочную аренду уютная, светлая 2-х комнатная квартира 45 кв.м., расположенная на 5/9 эт. кирпичного дома, в 10 мин. пешком от станции метро Шаболовская/Тульская. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, кухня оснащена всей необходимой техникой, включая посудомоечную машину и духовой шкаф. Имеется все необходимое для комфортного проживания: ГАРДЕРОБНАЯ КОМНАТА, встроенные шкафы, кондиционер, 2 телевизора LG, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, комфортный шикарный раскладывающийся диван в гостиной, стиральная машина, гладильная доска, утюг, пылесос. Комнаты изолированные (17 и 9 кв.м.), просторный коридор, застеклённый балкон, санузел совмещен, оборудован сантехникой от лучших производителей, выполнена отделка керамогранитом. Высокоскоростной интернет. Дом после капитального ремонта, чистый подъезд, домофон, адекватные тихие соседи, благоустроенная придомовая территория. Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности РУДН, бизнес центры, Банки, множество кафе и ресторанов, аптеки, поликлиника, ГКБ 1 им. Пирогова, медицинские центры, Донской монастырь, ТЦ

«Гагаринский», супермаркеты, почта, ДЦ  
«Орджоникидзе», Парк Горького и Нескучный  
сад. Быстрый выезд на Садовое кольцо, ТТК и  
Ленинский проспект. 15 мин. пешком до ст.  
МЦК «Площадь Гагарина», 12 мин на авто ДО  
КРЕМЛЯ! СТРОГО БЕЗ ДЕТЕЙ И ЖИВОТНЫХ!





Move.ru - вся недвижимость России