

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 07:46

Арина Коваль, EstateLiga

79161518252

Москва, Береговой проезд, 3

110 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

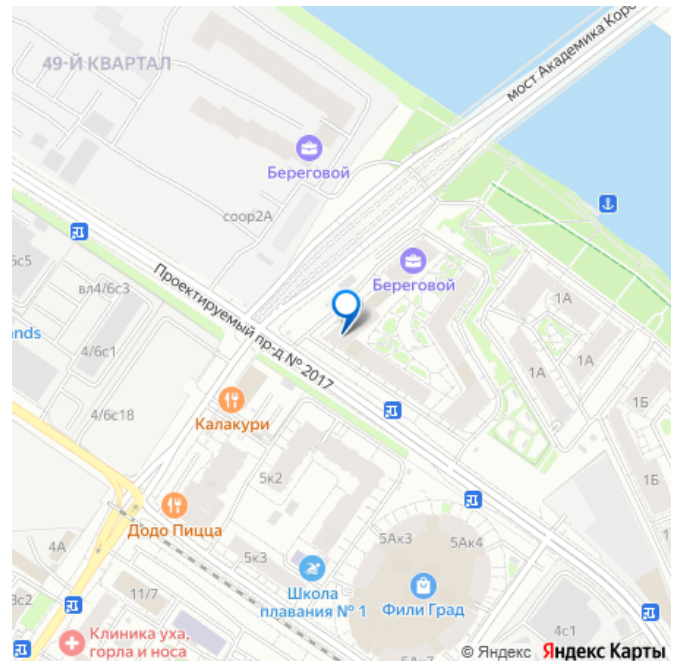
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Id 62203. Сдается квартира с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе «Береговой» в уютном малоэтажном корпусе с видом на Москва-реку! Функциональная планировка квартиры: просторная кухня-гостиная, изолированная спальня с рабочей зоной у окна, совмещенный санузел с ванной, постирочная/кладовая комната, уютный холл с просторными шкафами. В квартире много мест для хранения. Панорамные окна выходят во двор, из которых видна новая набережная Москва-реки. Дизайнерская обстановка, качественная мебель, изготовленная на заказ. Все делали для себя. Скрытые межкомнатные двери высотой 2,6 метра. Различные сценарии освещения. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина с сушкой, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, пылесос, телевизор в каждой

комнате, фильтр для питьевой воды.
Установлен кондиционер в каждой комнате.
Теплые полы в зоне санузла. Рассмотрим
чистоплотных арендаторов на длительный
срок, рассмотрим арендаторов с домашними
животными. Звоните, будем рады показать
Вам квартиру! ЖК «Береговой» - комплекс
бизнес-класса из 11 корпусов на берегу
Москвы-реки в районе Фили. Фасад
облицован анодированным алюминием и
клинкерным кирпичом. В главном лобби
обустроена лаунж-зона с диванами и
камином. Здесь вы сможете утром
позавтракать, днем поработать за большим
столом, а вечером провести время с семьей у
камина. Для машин предусмотрен подземный
паркинг и наземная гостевая парковка. Рядом
протекает Москва-река, благоустроена
пешеходная набережная с остановкой
речного трамвая и зоной отдыха с лежаками
и настилами, с потрясающими видами на
Москва-Сити. По проекту набережную
достроят дальше и в будущем ее объединят с
Филёвской набережной и набережной
Музеона. В пешей доступности находится
прекрасный Филевский парк, который
придает комплексу отличное экологическое
окружение. Для детей построят 2 школы и 3
детских сада. В лобби за стойкой дежурит
портье, которому можно доверить рутинные
дела. На первом этаже подъездов - зоны
отдыха. Береговой - не только про дизайн, но
и про технологии: весь квартал - «умный».
Двери открываются по BLE-меткам, лифты
знают, на каком этаже вы живете, а если вам
что-то нужно - от ремонта до доставки -
можно оставить заявку в приложении
управляющей компании. Там же можно
заказать пропуски на гостевую парковку, и
выдать одноразовые коды от домофонов
курьерам. Прекрасная инфраструктура -

дополнительное преимущество района: здесь работают рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, химчистки и не только, неподалеку функционирует ТЦ «Фили Град». Выезд на ТТК будет удобен автовладельцам. В 15 минутах пешком находятся м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе). ЖК «Береговой» относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити».

