

Создано: 02.04.2026 в 11:27

Обновлено: 02.04.2026 в 18:17

Москва, Севастопольский проспект, 19К3

**75 000 ₺**

Москва, Севастопольский проспект, 19К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9293283864>

**Квартирный вопрос, Квартирный вопрос**

**79199632738, 79230707467**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Сдается уютная и очень теплая двухкомнатная квартира в добротном кирпичном доме. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину старинного района Москвы.

- Планировка: две смежные комнаты
- функциональная кухня
- Чистая квартира с хорошим ремонтом, полностью готова к заселению.
- установлен кондиционер, есть балкон.
- Предусмотрена вместительная гардеробная комната — места хватит для всех вещей!
- Санузел совмещенный, очень удобный.

**О ДОМЕ И РАЙОНЕ:**

- Дом: Кирпичный, с толстыми стенами — отличная тепло- и звукоизоляция. 2-й этаж — комфортно и невысоко.
- Инфраструктура: Всё под рукой! Магазины, аптеки, поликлиника — в шаговой доступности.
- В нескольких минутах — знаменитый спортивный комплекс Нагорная (Кант). Лыжные трассы, рестораны, бары и кафе прямо у дома!

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**

Квартира расположена очень удачно относительно трех станций метро:

1. Нахимовский проспект — ~10-12 минут пешком.
2. Нагорная — ~15 минут пешком

или 5 минут на транспорте. 3.

Севастопольская / Каховская — около 7 минут на общественном транспорте. Удобный выезд на Варшавское шоссе и Нахимовский

проспект. Прямой и быстрый выезд в центр

города. До ТТК всего 10 минут, до Садового

кольца 20 минут. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • Цена:

75 000 руб. / месяц. • Дополнительно: оплата

по счетчикам (свет, вода, водоотведение). •

Кого ждем: Рассмотрим порядочную семью,

можно с детьми школьного возраста. •

Животные: Обсуждаются в индивидуальном порядке (мы открыты к диалогу!).





