

Создано: 05.04.2026 в 14:29

Обновлено: 07.04.2026 в 09:46

**Михаил Легоньков, Михаил Легоньков**

**79855841360**

**Москва, Пресненский переулок, 6**

**150 000 ₺**

Москва, Пресненский переулок, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Пресненский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

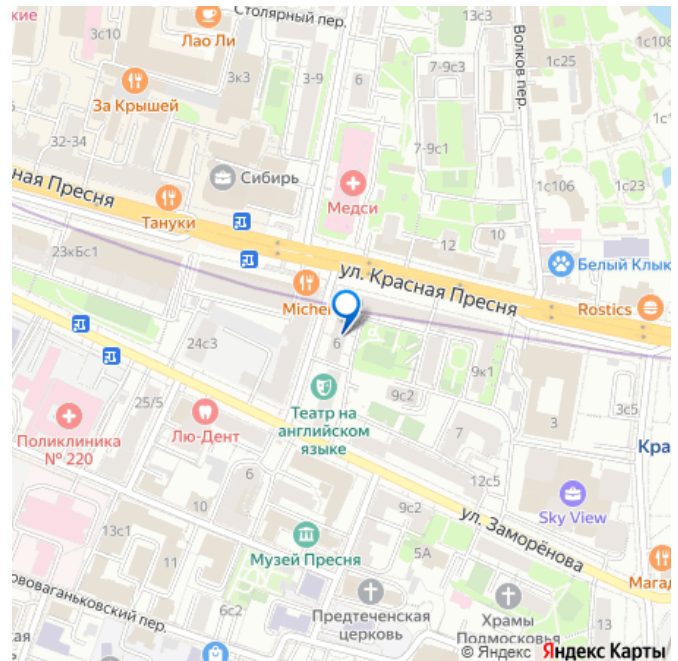
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

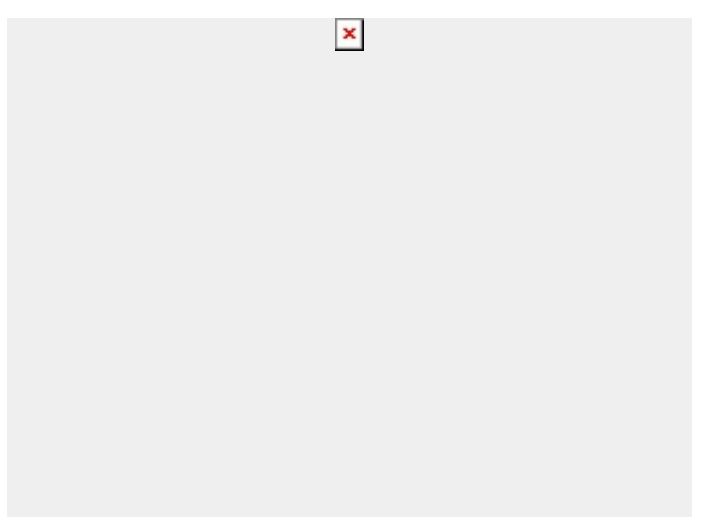
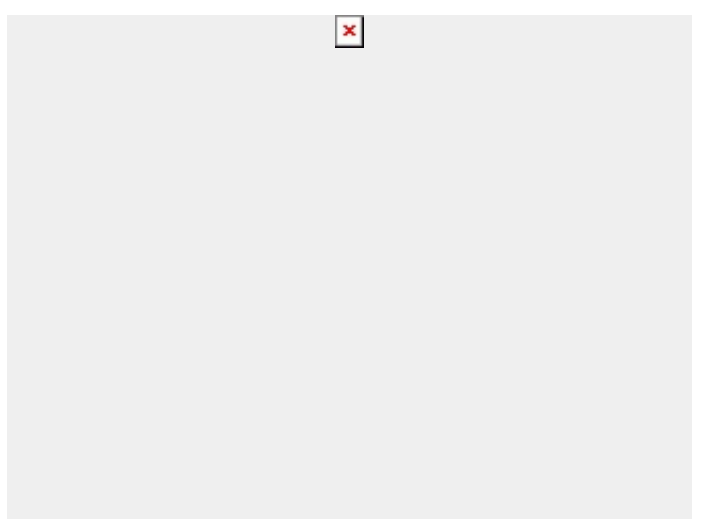
да

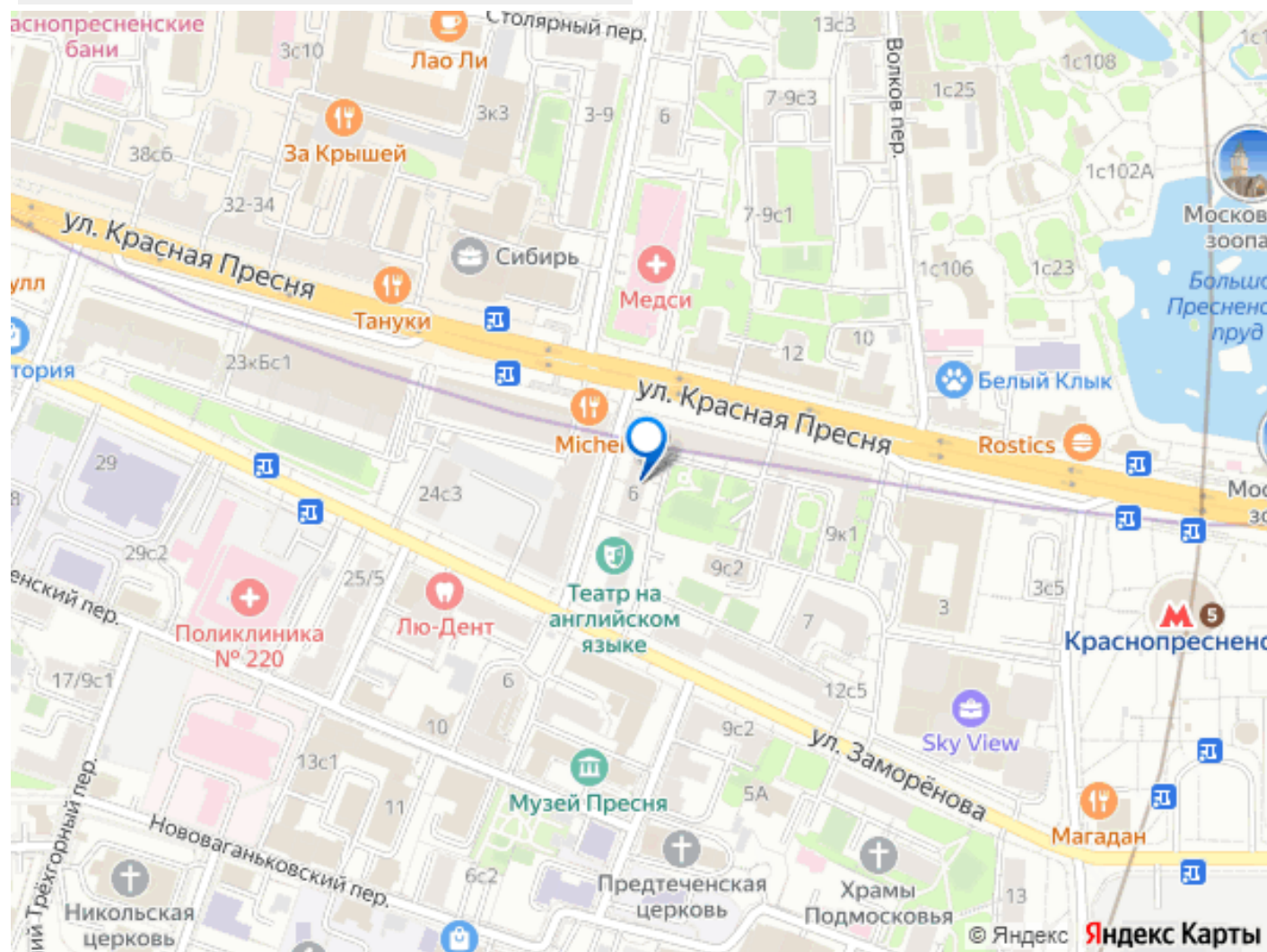
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Впервые сдается только что отремонтированная квартира от собственника! Светлая и теплая. Из двушки с проходной комнатой сделана трёшка с двумя отдельными спальнями и небольшой гостиной без окон. Застекленный балкон. Уникальное местоположение: 4 мин пешком от станции метро Краснопресненская, 7 минут от станции метро Баррикадная или станции метро Улица 1905 года. До Белого дома пешком 13 минут. Рядом Московский зоопарк, Планетарий, Краснопресненские бани, множество интересных ресторанов и магазинов. Развитая инфраструктура (5 минут пешком до городской поликлиники, 18 минут пешком до детской городской поликлиники, есть детские сады и школы). Несколько спортивных площадок для детей и взрослых в закрытом тихом дворе под шлагбаумами. Арендатору устанавливается приложение с правом открытия. В квартире есть вся техника, встроенная в кухню (стиральная и посудомоечная машины, газовая плита, духовой шкаф, полногабаритный холодильник с морозильной камерой). Три кондиционера. Теплый пол. Видеодомофон. Отдельный вместительный хозяйственным шкафом. В

спальне без балкона отдельная большая гардеробная. В спальню без балкона вся мебель и шторы покупаются под клиента (с возможностью подобрать все необходимое за счёт арендодателя). Так же вся посуда и необходимые мелочи покупаются под первого клиента!!! Рядом с домом отличный ресторан французской кухни. В стоимость входят ВСЕ платежи. Рассмотрим всех приличных и платёжеспособных.





Move.ru - вся недвижимость России