

Создано: 15.11.2025 в 12:50

Обновлено: 08.04.2026 в 09:04

New level City, New level City

79862482321

Москва, Шелепихинская набережная,

40к1

150 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/43

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

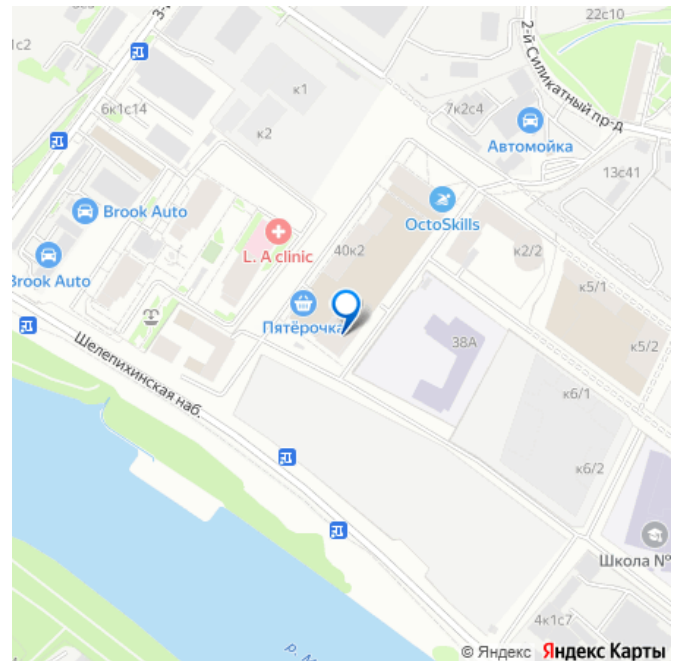
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



2023 г.

Заселение с животными

да

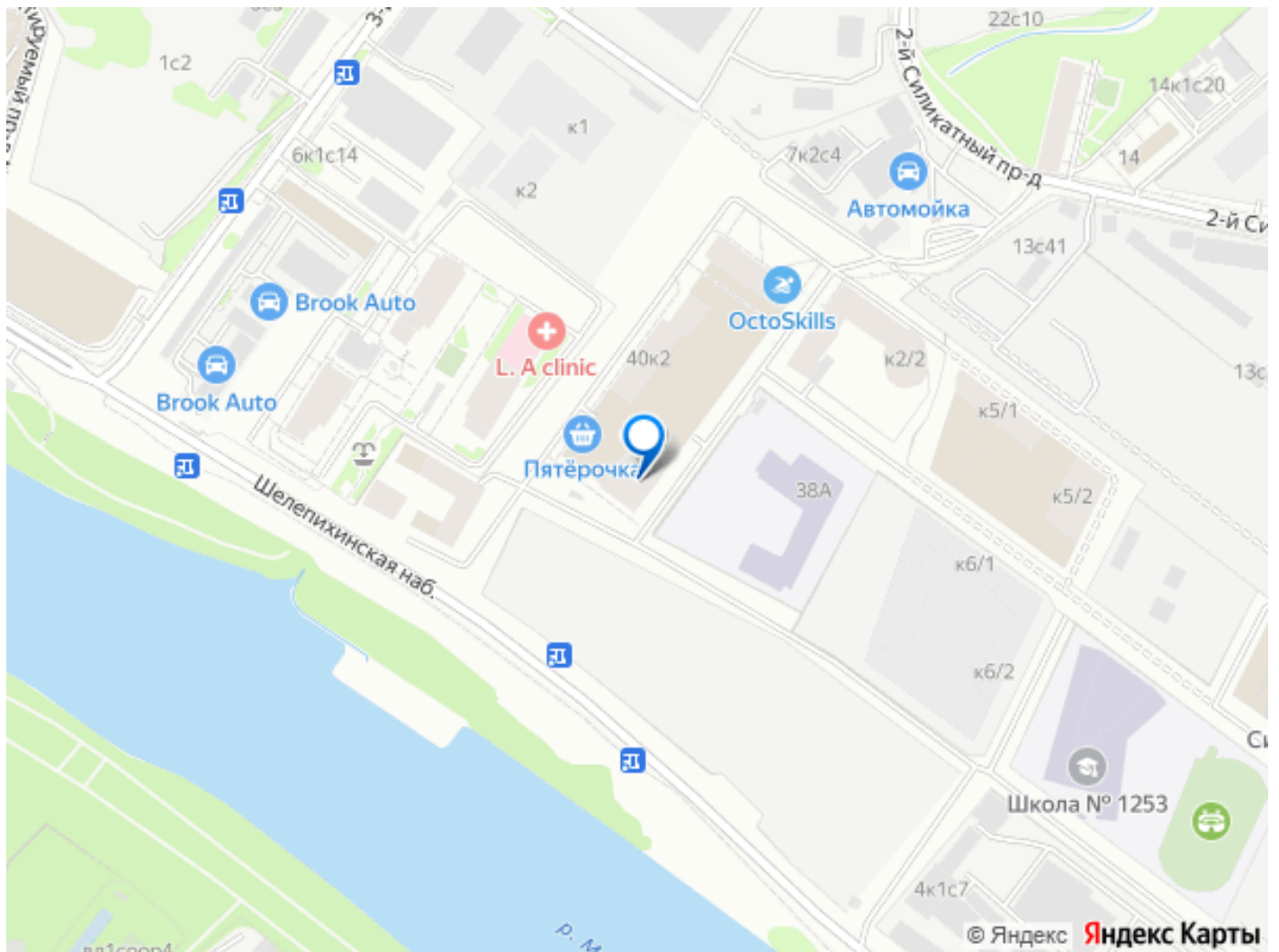
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается новая стильная квартира в ЖК Бизнес класса Sydney City, только что после ремонта, в который вложили душу и немало денег. В ремонте использовали дорогие стройматериалы, делали долго и с душой, продумывали каждую мелочь для арендатора, чтоб жить было комфортно и беззаботно. Так заведено, что на арендаторах вечно все экономят и используют самые бюджетные материалы и «инвест» ремонты за 3 копейки. У меня другой подход - обожаю создавать уютные пространства и места, куда хочется приходить домой после рабочего дня. Этот проект - моя отдушина. Безусловно в квартире есть все вещи, актуальные для 21 века: посудомоечная и сушильная машины, всевозможные обогревы пола, различные зоны/сценарии освещения, кондиционеры, бойлер, шторы блэкаут, вайфай, 2 тв (в гостиной и спальне) - многое другое. Красивая дизайнерская мебель под заказ, потолки больше 3 метров, кран с питьевой водой, масса, повторюсь - МАССА шкафов и мест для хранения. Ваши платья точно влезут. На балконе место чилла - вместо рабочей зоны - мы утеплили балкон и поставили удобное кресло для разговоров по телефону, чашки кофе или просто места медитации (если Вы из этих). Двор закрытый - место тишины, машин внутри нет, паркинг 2 уровневый, место в аренду найти не

проблема. В самом доме большая часть ремонтов за 2,5 года уже окончена. Безусловно, нужно понимать, что это новый дом. И отсутствие ремонта сегодня - это не гарантия тишины завтра. Район развивается не по дням, а по часам. Каждый раз приезжаю и глаз радуется. Скоро здесь будет метро, если для Вас это актуально. До Сити ехать 7 минут на авто (проверяла лично)). До садового кольца ехать 15. Рядом заправка Лукойл, кофейни, аптеки, магазины, ПВЗ, Детский сад, через дорогу распахнула двери новая школа. В этом году обещают красивую набережную для прогулок - будет кайф. Но пока что везде сплошные стройки. Это важно понимать. Пожалуйста, если Вы хорошо знаете этот район, и Вам понравилась моя квартира, я с удовольствием покажу Вам ее. Если Вы не готовы жить средистроек - не будем занимать время друг друга. В идеале ищут одного платежеспособного человека - так точно будет всем комфортно. Квартира небольшая, но продуманная. Вдвоем будет тесновато. С детьми тем более. Ничего личного, детей люблю, но здесь им правда будет мало места. Идеальное место для одного! Если у Вас есть небольшой пес вроде мальтипу - не вижу проблемы (псиная солидарность), с большой овчаркой не хотелось бы))) Заезд возможен с 20 апреля, просмотры возможны уже сейчас по договоренности. Звоните, отвечу на все вопросы) Покажу-расскажу)





Move.ru - вся недвижимость России